

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

19 марта 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 марта 2026 г. № 809.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать границы проектирования с учетом установленных границ территориальных зон.

2. Уточнить проектные решения, принятые при разработке проекта планировки территории, в отношении зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Положения об очередности планируемого развития территории привести в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Проработать вопрос об изменении границ ряда земельных участков, расположенных в границах проектирования, с учетом действующих Правил землепользования и застройки города Смоленска, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также видов разрешенного использования земельных участков, установленных в проекте межевания территории.

5. Перепроверить (уточнить) способы образования земельных участков, расположенных в границах проектирования.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной – Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР рекомендовано отклонить указанные проекты.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лесной –

Витебского шоссе – по границе территориальной зоны ОДР и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков