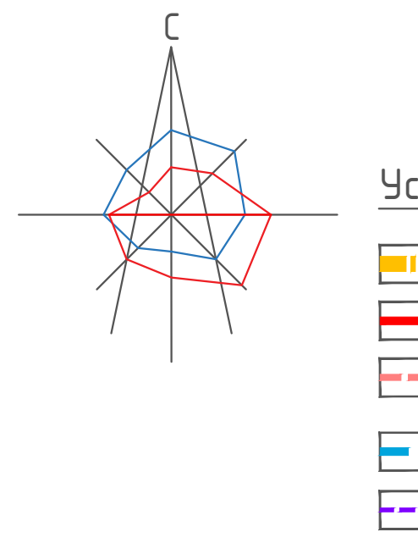

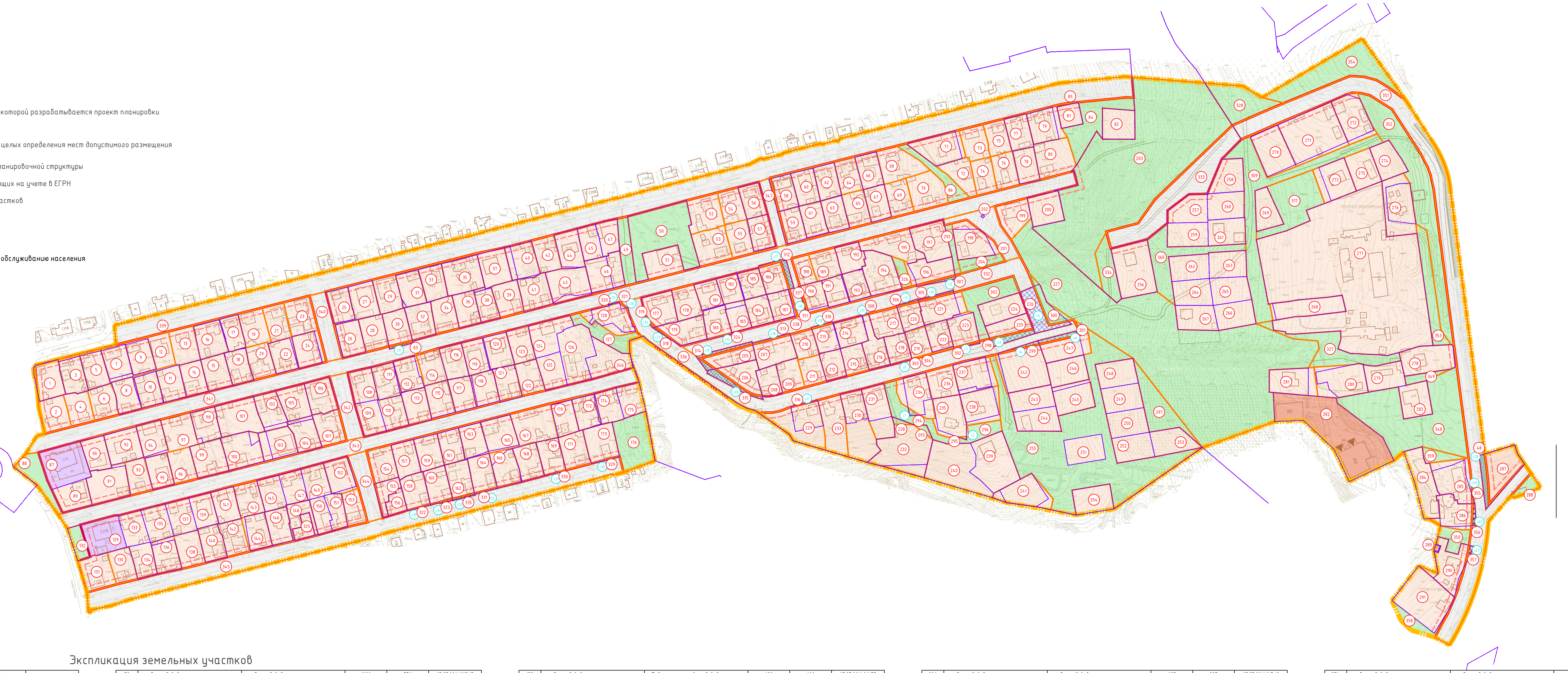

Условные обозначения:

- 🟧 – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- 🟥 – красные линии
- ▭ – линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▭ – линия существующих элементов планировочной структуры
- ▭ – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- ▭ – границы образуемых земельных участков
- ① – номера земельных участков по экспликации
- ▨ – участки под жилые дома
- ▨ – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- 🟩 – участки под благоустройство, скверы, проезды
- ▨ – участки под улично-дорожную сеть
- ▨ – участки под объекты инженерной инфраструктуры
- ▨ – участки под склады, сараи
- ▨ – зона действия публичных сервитутов
- (с1) – номера публичных сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 294	35	
С2	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 295	11	
С3	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 298	246	
С4	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 299	78	
С5	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 226	668	
С6	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 301	141	
С7	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 302	37	
С8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 303	2	
С9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 83	50	
С10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 305	68	
С11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 306	37	
С12	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 307	81	
С13	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 308	2	
С14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 324	10	
С15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 310	23	
С16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 311	38	
С17	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 312	159	
С18	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 313	40	
С19	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 314	212	
С20	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 315	227	
С21	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 316	5	
С22	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 356	60	
С23	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 318	30	
С24	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 319	25	
С25	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 320	3	
С26	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 321	5	
С27	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 357	40	
С28	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 48	264	
С29	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 355	7	
С30	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 329	12	
С31	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 330	7	
С32	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 331	15	

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	765	776	67:27:0014001:25
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	741	629	67:27:0014001:13
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	696	654	67:27:0014001:2
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	636	535	67:27:0014001:14
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	682	645	67:27:0014001:24
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	665	599	67:27:0014001:15
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	716	600	67:27:0014001:4
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	632	602	67:27:0014001:16
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	612	67:27:0014001:5
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	635	600	67:27:0014001:17
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	677	641	67:27:0014001:18
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	580	560	67:27:0014001:6
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	737	600	67:27:0014001:7
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	613	608	67:27:0014001:19
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	682	677	67:27:0014001:20
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	813	773	67:27:0014001:8
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	535	–	–
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	604	601	67:27:0014001:21
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	732	600	67:27:0014001:10
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	648	660	67:27:0014001:22
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	639	600	67:27:0014001:11
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	644	592	67:27:0014001:23
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	797	600	67:27:0014001:12
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	757	642	67:27:0014001:26
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	634	600	67:27:0014002:1
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	689	662	67:27:0014002:11
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	745	724	67:27:0014002:2
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	663	646	67:27:0014002:12
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	702	600	67:27:0014002:3
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	653	703	67:27:0014002:13
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	689	644	67:27:0014002:4
		Для огородничества без права возведения капитальных сооружений		14	67:27:0014002:24
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	710	707	67:27:0014002:14
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	665	637	67:27:0014002:5
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	646	600	67:27:0014002:15
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	1076	1028	67:27:0014002:55
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	622	622	67:27:0014002:16
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	830	800	67:27:0014002:25
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	512	485	67:27:0014002:17
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	707	–	–
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	848	632	67:27:0014002:7
		Огородничество		164	67:27:0014002:23
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом	788	787	67:27:0014002:19
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	665	637	67:27:0014002:8
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – для индивидуального жилищного строительства	1037	921	67:27:0014002:52
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	744	701	67:27:0014002:9
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	537	537	67:27:0014002:46
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1008	600	67:27:0014002:21
		Для огородничества		370	67:27:0014002:26
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	538	538	67:27:0014002:47
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	264	1300	67:27:0014107:7
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	650	–	–
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для площадки отдыха	2657	2643	67:27:0014003:35
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	820	800	67:27:0014003:34
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	923	600	67:27:0014003:1
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	956	600	67:27:0014003:6
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для строительства индивидуального жилого дома	605	600	67:27:0014003:2
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	649	599	67:27:0014003:5
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	592	592	67:27:0014003:3
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	631	600	67:27:0014003:4
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	619	67:27:0014003:7
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	585	600	67:27:0014003:19
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	650	630	67:27:0014003:8
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	628	591	67:27:0014003:18
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	622	606	67:27:0014003:9
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии реконструкции	618	591	67:27:0014003:17
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	608	600	67:27:0014003:10
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	644	600	67:27:0014003:16
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	627	600	67:27:0014003:11
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	606	589	67:27:0014003:15
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	580	67:27:0014003:12
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	653	600	67:27:0014003:14
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	556	67:27:0014003:13
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1030	937	67:27:0014003:178
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	657	552	67:27:0014003:28
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	668	600	67:27:0014003:21
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0014003:27
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	598	600	67:27:0014003:22
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома	661	601	67:27:0014003:26
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	644	636	67:27:0014003:23
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	595	593	67:27:0014003:36
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	858	695	67:27:0014003:24
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1058	600	67:27:0014003:25
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	400	400	67:27:0014003:29
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:34
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	50	703	67:27:0014002:13
84	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1371	–	–
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	22	–	–
86	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	605	–	–
87	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административное здание	1371	1371	67:27:0014006:32
88	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	760	–	–
89	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	728	728	67:27:0014006:33
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	636	626	67:27:0014006:35
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1074	1042	67:27:0014006:34
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	899	870	67:27:0014006:2
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	590	600	67:27:0014006:16
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	700	662	67:27:0014006:3
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	617	602	67:27:0014006:15
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	643	600	67:27:0014006:14
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	845	800	67:27:0014006:4
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	664	632	67:27:0014006:5
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	899	899	67:27:0014006:13
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1025	931	67:27:0014006:12
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1149	1144	67:27:0014006:172
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	747	660	67:27:0014006:7
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	827	201	67:27:0014006:23
		Для индивидуального жилищного строительства		600	67:27:0014006:21
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	671	67	67:27:0014006:22
		Для индивидуального жилищного строительства		600	67:27:0014006:11
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	743	743	67:27:0014006:8
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	743	743	67:27:0014006:9
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для возведения жилого дома	714	600	67:27:0014006:10
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	652	652	67:27:0014007:1
109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	635	635	67:27:0014007:11
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	628	628	67:27:0014007:12
111	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	К существующему жилому дому	663	629	67:27:0014007:2
112	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	656	600	67:27:0014007:3
113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	656	662	67:27:0014007:13
114	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	629	583	67:27:0014007:4
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	689	669	67:27:0014007:14
116	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	622	622	67:27:0014007:5
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	607	592	67:27:0014007:23
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	652	600	67:27:0014007:16
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	596	67:27:0014007:6
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	685	653	67:27:0014007:7
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	612	622	67:27:0014007:17
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	573	67:27:0014007:18
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	631	635	67:27:0014007:8
124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	912	912	67:27:0014007:158
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	654	665	67:27:0014007:19
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1359	1350	67:27:0014007:159
127	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	716	–	–
128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	893	652	67:27:0014007:10
129	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1070	1070	67:27:0014011:2
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	616	–	–
131	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	839	600	67:27:0014011:1
132	–	Огородничество	371	371	67:27:0014011:24
133	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	651	651	67:27:0014011:3
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	580	579	67:27:0014011:22
135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	698	698	67:27:0014011:4
136	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	667	600	67:27:0014011:21
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	672	672	67:27:0014011:5
138	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	692	600	67:27:0014011:53
139	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	600	600	67:27:0014011:25
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	642	632	67:27:0014011:19
141	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	640	633	67:27:0014011:7
142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	655	600	67:27:0014011:18
143	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	669	600	67:27:0014011:8
144	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	682	616	67:27:0014011:17
145	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	614	614	67:27:0014011:9
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	634	622	67:27:0014011:16
147	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	582	582	67:27:0014011:10
148	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства (под частью жилого дома)	453	450	67:27:0014011:56
149	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	637	637	67:27:0014011:11
150	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	471	471	67:27:0014011:278
151	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	471	471	67:27:0014011:279
152	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	731	662	67:27:0014011:12
153	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	540	540	67:27:0014011:13
154	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	694	682	67:27:0014012:1
155	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома	407	414	67:27:0014012:23
156	Блокированная жилая застройка (2.3)	под частью жилого дома	321	321	67:27:0014012:24
157	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	669	651	67:27:0014012:22
158	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	669	677	67:27:0014012:20
159	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	678	659	67:27:0014012:3
160	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	641	660	67:27:0014012:19
161	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	603	586	67:27:0014012:4
162	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	662	693	67:27:0014012:18
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	637	600	67:27:0014012:5
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	672	687	67:27:0014012:17
165	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	859	800	67:27:0014012:6
166	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальный жилой дом	727	630	67:27:0014012:16
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1139	–	–
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	682	668	67:27:0014012:15
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	629	636	67:27:0014012:14
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	623	581	67:27:0014012:8
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	722	667	67:27:0014012:13
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	638	576	67:27:0014012:9
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	869	880	67:27:0014012:12
174	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	633	600	67:27:0014012:10
175	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	620	600	67:27:0014012:11
176	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1442	–	–
177	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	795	800	67:27:0014008:1
178	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	652	600	67:27:0014008:2
179	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	782	800	67:27:0014008:11
180	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	594	584	67:27:0014008:10
181	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	516	511	67:27:0014008:3
182	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	478	478	67:27:0014008:12
183	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	501	411	67:27:0014008:9
184	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	554	546	67:27:0014008:8
185	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	524	507	67:27:0014008:5
186	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	553	711	67:27:0014008:6
187	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	551	500	67:27:0014008:7
188	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	425	405	67:27:0014009:1
189	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	623	498	67:27:0014009:2
190	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	515	500	67:27:0014009:9
191	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	521	485	67:27:0014009:8
192	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	573	573	67:27:0014009:3
193	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	521	499	67:27:0014009:7
194	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1406	1043	67:27:0014009:6
195	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1012	600	67:27:0014009:4
196	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	792	800	67:27:0014009:10
197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	998	998	67:27:0014009:5
198	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1027	800	67:27:0014010:1
199	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	763	484	67:27:0014010:3
200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014010:5
201	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1036	–	–
202	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"	6	6	67:27:0014010:4 (67:27:0000000:37)
203	Охрана природных территорий (9.1)	Охрана природных территорий	13430	152 593	67:27:0000000:6703
204	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	400	–	–
205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	588	800	67:27:0014013:1
206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	697	927	67:27:0014013:19
207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	822	861	67:27:0014013:2
208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	491	491	67:27:0014013:18
209	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	567	–	–
210	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	494	–	–
211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	513	497	67:27:0014013:16
212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	507	507	67:27:0014013:15
213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	481	494	67:27:0014013:4
214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67:27:0014013:5
215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	522	500	67:27:0014013:14
216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	688	684	67:27:0014013:13
217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	639	500	67:27:0014013:6
218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	507	509	67:27:0014013:12
219	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	470	481	67:27:0014013:11
220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	478	499	67:27:0014013:7
221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	869	800	67:27:0014013:8
222	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	527	513	67:27:0014013:10
223	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	687	694	67:27:0014013:9
224	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:23
225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	553	800	67:27:0014014:7
226	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	668	1005	67:27:0014014:46
227	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	17621	–	–
228	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	61	–	–
229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1438	600	67:27:0014018:1
230	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1437	545	67:27:0014018:3
231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1005	649	67:27:0014018:4
232	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1776	1661	67:27:0000000:1285
233	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1061	500	67:27:0014018:2
234	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	700	67:27:0014018:5
235	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	900	67:27:0014018:11
236	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	672	–	–
237	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	770	67:27:0014014:4
		Под жилым домом		81	67:27:0014014:20
238	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под незавершенным строительством жилым домом	1000	800	67:27:0014014:5
239	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0014017:12
240	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0014017:16
241	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ндивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0014017:3
242	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1561	1560	67:27:0014014:8
243	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	748	748	67:27:0014014:31
244	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:21
245	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	903	800	67:27:0014014:14
246	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:12
247	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	803	800	67:27:0014014:10
248	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:43
249	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:35
250	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:37
251	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0000000:490
252	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:36
253	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:45
254	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014017:9
255	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	8345	–	–
256	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0014014:44
257	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:24
258	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:18
259	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:25
260	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:17
261	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:26
262	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:38
263	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:27
264	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:39
265	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:28
266	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:29
267	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014014:30
268	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального огородничества	1000	957	67:27:0014005:31
269	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67:27:0014005:7
270	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1176	1083	67:27:0014005:167
271	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для дома №29	2232	2063	67:27:0014005:43
272	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для дома №29	1112	980	67:27:0014005:168
273	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67:27:0014005:22
274	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	736	736	67:27:0014005:24
275	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	800	–	–
276	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1392	800	67:27:0014005:4
277	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки жилых домов)	15954	15954	67:27:0000000:3053
278	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1149	1120	67:27:0014005:25
279	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0014005:171
280	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1263	1000	67:27:0014005:170
281	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	986	800	67:27:0014005:14
282	Склад (6.8)	Под здания фруктохранилища и овощехранилища	3865	3865	67:27:0014005:15
283	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом в стадии строительства	800	800	67:27:0014005:23
284	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом в стадии незавершенного строительства	1112	1112	67:27:0014005:26
285	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (под жилым домом блокированного типа)	1169	919	67:27:0014005:54
286	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	834	800	67:27:0014005:8
287	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1035	1300	67:27:0014107:7
288	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	246	–	–
289	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под городскую комплектную трансформаторную подстанцию №605	29	21	67:27:0014005:2
290	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1055	1000	67:27:0014005:32
291	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1799	1799	67:27:0014005:10
292	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	261	–	–
293	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	75	–	–
294	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	35	700	67:27:0014018:5
295	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	11	900	67:27:0014018:11
296	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1270	–	–
297	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1217	–	–
298	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	246	800	67:27:0014014:7
299	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	78	1560	67:27:0014014:8
300	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	138	1005	67:27:0014014:46
301	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	141	1005	67:27:0014014:46
302	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	37	694	67:27:0014013:9
303	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	2	509	67:27:0014013:12
304	Благоустройство территории (12.0.2)	–	33	–	–
305	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	68	800	67:27:0014013:8
306	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	37	499	67:27:0014013:7
307	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	81	800	67:27:0014009:10
308	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	2	684	67:27:0014013:13
309	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	3359	–	–
310	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	23	494	67:27:0014013:4
311	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	38	500	67:27:0014009:9
312	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	159	711	67:27:0014008:6
313	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	40	861	67:27:0014013:2
314	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилым домом	212	800	67:27:0014013:1
315	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	227	927	67:27:0014013:19
316	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	5	600	67:27:0014018:1
317	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1830	–	–
318	Благоустройство территории (12.0.2)	Под индивидуальный жилой дом	30	800	67:27:0014008:11
319	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	25	800	67:27:0014008:1
320	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	3	652	67:27:0014007:10
321	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	5	652	67:27:0014007:10
322	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	9	677	67:27:0014012:20
323	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	19	660	67:27:0014012:19
324	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	10	584	67:27:0014008:10
325	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	297	293	67:27:0014011:46
326	Благоустройство территории (12.0.2)	–	245	–	–
327	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1459	–	–
328	Благоустройство территории (12.0.2)	–	1118	–	–
329	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	12	880	67:27:0014012:12
330	Благоустройство территории (12.0.2)	для индивидуального жилищного строительства	7	636	67:27:0014012:14
331	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуальной жилой застройки	15	687	67:27:0014012:17
332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1216	–	–
333	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Охрана природных территорий	2855	152593	67:27:0000000:6703
334	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Охрана природных территорий	775	152593	67:27:0000000:6703
335	Благоустройство территории (12.0.2)	ИЖС	31	693	67:27:0014012:18
336	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5501	–	–
337	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	358	–	–
338	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	3154	–	–
339	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	17236	–	–
340	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	933	–	–
341	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	13040	–	–
342	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	955	–	–
343	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	7326	–	–
344	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	979	–	–
345	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	7447	–	–
346	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	908	908	67:27:0014007:160
347	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	580	–	–
348	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	4932	–	–
349	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	228	–	–
350	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	460	–	–
351	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	10198	–	–
352	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	3712	–	–
353	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1039	–	–
354	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2432	–	–
355	Благоустройство территории (12.0.2)	Блокированная жилая застройка (под жилым домом блокированного типа)	7	919	67:27:0014005:54
356	Благоустройство территории (12.0.2)	Под жилым домом	60	800	67:27:0014005:8
357	Благоустройство территории (12.0.2)	для индивидуального жилищного строительства	40	1000	67:27:0014005:32
358	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	395	–	–
359	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	308	–	–
360	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1487	–	–

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц 4-я Северная – улицы Тухачевского – по границе территориальной зоны (Т5 – улицы 3-я Северная – улицы 2-я Восточная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Алексеенко А.В.				
ГИП	Грунебин Т.В.				
Разработал	Егорова М.Н.				

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МФЦ"БИНОМ"

Формат А0