



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- жилые дома
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- образовательные учреждения
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2023 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Здание школы №36	3090	3	ул Генерала Городнянского, д. 4
2	Хозяйственный блок	239	2	ул Генерала Городнянского, д. 4
3	Распределительный пункт №10	14,4	1	ул. Маршала Еременко
4	Здание школы №32	54	4	ул Генерала Городнянского, д. 6
5	Трансформаторная подстанция №363	54	1	ул. Маршала Еременко
6	Многосекционный жилой дом	662	9	ул Маршала Еременко, д. 32
7	Многосекционный жилой дом	642	9	ул Маршала Еременко, д. 34
8	Многосекционный жилой дом	642	9	ул Маршала Еременко, д. 36
9	Многосекционный жилой дом	1083	5	ул Маршала Еременко, д. 38
10	Многосекционный жилой дом	676	5	ул Маршала Еременко, д. 44
11	Многосекционный жилой дом	894	9	ул Маршала Еременко, д. 42
12	Многосекционный жилой дом	1707	5	ул Маршала Еременко, д. 40
13	Многосекционный жилой дом	929	5	ул Маршала Еременко, д. 46
14	Трансформаторная подстанция №435	56	1	ул Маршала Еременко, д. 48
15	Многосекционный жилой дом	848	5	ул Маршала Еременко, д. 48
16	Многосекционный жилой дом	1086	5	ул Маршала Еременко, д. 50
17	Многосекционный жилой дом	671	5	ул Маршала Еременко, д. 52
18	Многосекционный жилой дом	2532	9	ул. Лавочкина, дом 54к
19	Котельная "Ситники-II"	256	1	ул. Маршала Еременко, (в районе дома №44)
20	Многосекционный жилой дом	1442	9	ул. Лавочкина, дом 54 в
21	Трансформаторная подстанция №525	43	1	ул. Лавочкина, 54А
22	индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Сычевская, дом 15
23	Многосекционный жилой дом	76	1	ул. Ново-Магровская, д. 78
24	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Сычевская, дом 17
25	Индивидуальный жилой дом	66	2	ул. Ново-Магровская, д. 57
26	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Сычевская, д. 21
27	Индивидуальный жилой дом	35	1	ул. Ново-Магровская, д. 86
28	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Ново-Магровская, д. 84
29	индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Ново-Магровская, д. 67
30	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Ново-Магровская, д. 65
31	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Ново-Магровская, д. 63
32	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. Ново-Магровская, д. 61
33	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Ново-Магровская, д. 59
34	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. Сычевский, д. 14-б
35	Трансформаторная подстанция №206	49	1	ул. Брестская
36	Многосекционный жилой дом	937	5	ул. Брестская, д. 4
37	Многосекционный жилой дом	186	2	ул. Брестская, д. 2
38	Здание магазина	93	1	ул. Лавочкина, д. 54
39	Здание магазина	45	1	ул. Лавочкина, д. 54
40	Многосекционный жилой дом	647	5	ул. Лавочкина, д. 54а
41	Котельная	374	1	ул. Лавочкина, в р-не дома №54б
42	Трансформаторная подстанция №37	46	1	ул. Лавочкина
43	Магазин	16	1	ул. Лавочкина
44	Многосекционный жилой дом	1754	9	ул. Лавочкина, д. 54Г
45	Многосекционный жилой дом	2131	9	ул. Лавочкина, д. 54б
46	встроено-пристроенный магазин	462	1	ул. Лавочкина, д. 54б
47	Многосекционный жилой дом	672	3	ул. Лавочкина, д. 54
48	Магазин	324	1	ул. Лавочкина, возле дома 54А

Муниципальный контракт №01633000294.23000742					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Полковника Гришина					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Ревиз.	Дата
Директор		Гаврилов Д.А.			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разработчик				ПМТ	1
Егорова М.Н.					2
Схема, существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "БИНОМ"	