

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- 1 — номера земельных участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под склады, сараи
- участки под образовательные учреждения
- зона действия публичных сервитутов
- с1 — номера публичных сервитутов по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков



№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленского	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территории средней школы № 36	22313	21315	67:27:0013309.3
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для распределительного пункта № 10	205	205	67:27:0013309.6
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 362	79	79	67:27:0013309.7
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под территории школы	23369	24171	67:27:0013309.4
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	40	40	67:27:0013309.326
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2786	1390	67:27:0013310.1
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3387	1367	67:27:0013310.2
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4001	1551	67:27:0013310.3
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	7872	3206	67:27:0013310.14
10	—	для строительства объекта дворового обслуживания	14436	14436	67:27:0013342:1034
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	6	—	—
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	4	—	—
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	1	—	—
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	1	—	—
15	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	16	16	67:27:0013342:1672
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2399	17538	67:27:0000000:7674
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17539	17538	67:27:0000000:7674
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2680	1713	67:27:0013310:15
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5719	2211	67:27:0013310:9
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4068	1946	67:27:0013310:12
21	—	Под жилым домом	2877	1633	67:27:0013310:10
22	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП № 435	78	78	67:27:0013310:11
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5058	2535	67:27:0013310:13
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4896	2218	67:27:0013310:4
25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4850	1474	67:27:0013310:8
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под котельную "Ситники-III"	404	404	67:27:0013310:5
27	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	27	27	67:27:0013309:325
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	11761	10327	67:27:0013309:1
29	—	Для строительства объекта общественного назначения	7555	7555	67:27:0013310:919
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под многоквартирный жилой дом	8105	7665	67:27:0000000:2202
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1344	—	—
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	8126	8121	67:27:0013315:3
33	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0013315:924
34	Магазины (4.4)	Под пристроенной частью встроенно-пристроенного продовольственного магазина	1324	1227	67:27:0013315:36
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным аптечным пунктом	2004	1925	67:27:0013315:1
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2278	1579	67:27:0013315:2
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под магазином	40	90	67:27:0013315:26
38	Благоустройство территории (12.0.2)	Под установленный торговый павильон	46	46	67:27:0013315:31
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Под зданием магазина	99	160	67:27:0013315:37
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под котельную	568	568	67:27:0013315:5
41	—	Для установки торгового павильона	20	20	67:27:0013315:33
42	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 37	73	73	67:27:0013315:8
43	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП № 525	76	76	67:27:0013309:2
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	—	6160	—	—
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	—	542	—	—
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	под северо-восточной частью жилого дома	526	517	67:27:0013312:27
47	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	459	459	67:27:0013312:1
48	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства (дополнительно к основному)	1227	534	67:27:0013312:22
49	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1155	—	—
50	Благоустройство территории (12.0.2)	—	517	—	—
51	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	индивидуальное жилищное строительство	711	526	67:27:0013312:4
52	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	839	800	67:27:0013312:8
53	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	831	788	67:27:0013312:9

54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3640	—	—
55	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Под жилым домом	764	679	67:27:0013311:6
56	Коммунальное обслуживание (3.1)	для ТП №206	77	77	67:27:0013311:14
57	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	649	600	67:27:0013311:5
58	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1016	800	67:27:0013311:16
59	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1020	800	67:27:0013311:17
60	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	616	597	67:27:0013311:18
61	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	853	845	67:27:0013311:1
62	Для индивидуального жилищного строительства (12.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	588	67:27:0013311:7
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	5515	—	—
64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1683	666	67:27:0013311:9
65	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3009	2321	67:27:0013311:8
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	7703	—	—
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	3293	—	—
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	6174	—	—
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1857	—	—
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2820	—	—
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	19519	—	—
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1695	—	—
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	16176	—	—
74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2938	—	—
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	8262	—	—
76	Благоустройство территории (12.0.2)	под многоквартирный жилой дом	642	7665	67:27:0000000:2202
77	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	—	758	—	—
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под переоборудование торгового павильона	19	64	67:27:0013315:921
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1899	—	—
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилой дом со встроенным аптечным пунктом	105	1925	67:27:0013315:1
81	Благоустройство территории (12.0.2)	Под пристроенной частью встроенно-пристроенного продовольственного магазина	198	1227	67:27:0013315:36
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для установки торгового павильона	56	56	67:27:0013315:34
83	Благоустройство территории (12.0.2)	Для проектирования и установки торгового павильона	16	63	67:27:0013315:696
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения сооружения временного типа	64	64	67:27:0013315:30
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проектирования и установки торгового павильона	47	63	67:27:0013315:696
86	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, под торговым павильоном	9	9	67:27:0013315:29
87	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством – размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0013315:38
88	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	28	588	67:27:0013311:7
89	Благоустройство территории (12.0.2)	Под зданием магазина	61	160	67:27:0013315:37
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	235	—	—
91	Благоустройство территории (12.0.2)	—	25	—	—
92	Благоустройство территории (12.0.2)	—	201	—	—
93	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством – размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пункта локальной подготовки воды	6	6	67:27:0013307:34
94	Благоустройство территории (12.0.2)	под переоборудование торгового павильона	34	64	67:27:0013315:921
95	Благоустройство территории (12.0.2)	под магазином	50	90	67:27:0013315:26
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под переоборудование торгового павильона	11	64	67:27:0013315:921
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1271	—	—

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	248	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	365	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	474	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	664	
С5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	191	
С6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	435	
С7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	387	
С8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	342	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	228	
С10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 93	6	
С11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 76	642	
С12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	145	
С13	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 72	2399	
С14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 81	198	
С15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 80	105	
С16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 82	120	
С17	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 84	64	
С18	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 85	47	
С19	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 86	9	
С20	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 87	7	

С21	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 96	11	
С22	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 37	40	
С23	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 78	19	
С24	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 89	61	
С25	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 88	28	
С26	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	523	

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брестской – улицы Генерала Городнянского – по границе территории жилой зоны Т1 – улицы Полковника Гришина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гаврилов Д.А.					ПМТ	1	1
		КИ	Гриневич Т.В.			Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Разработал		Есеров М.И.	