

 - красные линии

☐ – существующие объекты капитального строительства

1 – номера существующих объектов капитального строительства по  
экспликации

1 - номера зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства





№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажност	Адрес
1	Здание школы №36	3090	3	ул Генерала Городицкого, д. 4
2	Хозяйственный блок	239	2	ул Генерала Городицкого, д. 4
3	Распределительный пункт № 10	144	1	ул. Маршала Еременко
4	Здание школы №32	54	4	ул Генерала Городицкого, д. 6
5	Трансформаторная подстанция №363	54	1	ул. Маршала Еременко
6	Многоквартирный жилой дом	662	9	ул Маршала Еременко, д. 32
7	Многоквартирный жилой дом	642	9	ул Маршала Еременко, д. 31
8	Многоквартирный жилой дом	642	9	ул Маршала Еременко, д. 36
9	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул Маршала Еременко, д. 38
10	Многоквартирный жилой дом	676	5	ул Маршала Еременко, д. 44
11	Многоквартирный жилой дом	894	9	ул Маршала Еременко, д. 42
12	Многоквартирный жилой дом	1707	5	ул Маршала Еременко, д. 40
13	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул Маршала Еременко, д. 46
14	Трансформаторная подстанция №435	56	1	ул Маршала Еременко, д. 48
15	Многоквартирный жилой дом	848	5	ул Маршала Еременко, д. 48
16	Многоквартирный жилой дом	1086	5	ул Маршала Еременко, д. 50
17	Многоквартирный жилой дом	671	5	ул Маршала Еременко, д. 52
18	Многоквартирный жилой дом	2532	9	ул. Лавочкина, дом 54е
19	Копельня "Ситники-II"	256	1	ул. Маршала Еременко, 16 районе дома №43
20	Многоквартирный жилой дом	1442	9	ул. Лавочкина, дом 54 в
21	Трансформаторная подстанция №525	43	1	ул. Лавочкина, 54А
22	индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Сичевская, дом 15
23	Многоквартирный жилой дом	76	1	ул. Нова-Моравская, д. 78
24	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Сичевская, дом 17
25	Индивидуальный жилой дом	66	2	ул. Нова-Моравская, д. 57
26	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Сичевская, д. 21
27	Индивидуальный жилой дом	35	1	ул.Нова-Моравская, д.86
28	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул.Нова-Моравская, д.84
29	индивидуальный жилой дом	81	1	ул.Нова-Моравская, д.67
30	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул.Нова-Моравская, д.65
31	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Нова-Моравская, д.63
32	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул.Нова-Моравская, д.61
33	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул.Нова-Моравская, д.59
34	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. Сичевский, д. 14-8
35	Трансформаторная подстанция №206	49	1	ул. Брестская
36	Многоквартирный жилой дом	937	5	ул. Брестская, д. 4
37	Многоквартирный жилой дом	186	2	ул. Брестская, д. 2
38	Здание магазина	93	1	ул. Лавочкина, д. 54
39	Здание магазина	45	1	ул. Лавочкина, д. 54
40	Многоквартирный жилой дом	667	5	ул. Лавочкина, д. 54а
41	Копельня	374	1	ул. Лавочкина, 6, р-не дома №54б
42	Трансформаторная подстанция №37	46	1	ул. Лавочкина
43	Магазин	16	1	ул. Лавочкина
44	Многоквартирный жилой дом	1754	9	ул. Лавочкина, д. 54Г
45	Многоквартирный жилой дом	2131	9	ул. Лавочкина, д. 54Д
46	встроенно-пристроенный магазин	462	1	ул. Лавочкина, д. 54Б
47	Многоквартирный жилой дом	672	3	ул. Лавочкина, д. 54
48	Магазин	324	1	ул. Лавочкина, возле дома 54А

## Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1857	—	улица Генерала Горюхиного
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1695	—	улица Сычевская
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1376	—	улица Брестская
4	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1274	—	улица Ново-Монарховская
5	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	3707	—	перушок Сычевский
6	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1934,0	—	улица Полжевицкая Грешина

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2023 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						Муниципальный контракт №0163300024923000742			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина – улицы Брейтштой – улицы Генерала Горюхиного – по границе территориальной зоны Т1 – улицы Половодная Гривина			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Гаврилов Д.А.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стандия	Лист	Листов
							ППТ	2	2
Разработал		Егорова М.Н.				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства. М. 1:2000	ООО "БИНОМ"		