



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- жилые дома
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2025 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация существующих объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес	Кадастровый номер
1	Здание административно-бытового обслуживания с кафе	275	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А	67:27:0020209:72
2	Кафе	94	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67:27:0020208:39 (Часть жилого дома)
3	Кафе	88	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67:27:0020208:41 (Часть жилого дома)
4	Объект торговли	94	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67:27:0020208:40 (Часть жилого дома)
5	Объект бытового обслуживания	159	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15Б	67:27:0020208:27 (Жилой дом)
6	Магазин, автосервис	189	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15Б	67:27:0020208:26 (Жилой дом)
7	Жилой дом	103	2	ул. Пионерская, д. 1	67:27:0020208:21
8	Индивидуальный жилой дом	128	3	ул. Пионерская, д. 3	67:27:0020208:154
9	Жилой дом	230	3	ул. Пионерская, д. 3а	67:27:0020208:159
10	Жилой дом	140	3	ул. Пионерская, д. 3	67:27:0020208:22
11	Незавершенный строительством жилой дом	68	1	ул. Пионерская, д. 5	67:27:0020208:18
12	Жилой дом	161	4	ул. Пионерская, д. 7	67:27:0020208:20
13	Жилой дом	173	5	ул. Пионерская, д. 7а	67:27:0020208:25
14	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 15Г	67:27:0020234:130
15	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Пушкина, д. 2	67:27:0020234:9
16	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Пушкина, д. 4	67:27:0020234:10
17	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Пушкина, д. 6а	67:27:0020234:16
18	Жилой дом	265	3	ул. Пушкина, д. 6	67:27:0020234:12
19	Жилой дом	144	2	ул. Пушкина, д. 8	67:27:0020219:130
20	Жилой дом	142	3	ул. Пушкина, д. 10	67:27:0020219:10
21	Жилой дом	142	2	ул. Пушкина, д. 12	67:27:0020219:14
22	Жилой дом	97	1	ул. Пушкина, д. 14	67:27:0020219:8
23	Жилой дом	91	1	ул. Пушкина, д. 16	67:27:0020218:32
24	Индивидуальный жилой дом	103	3	ул. Пушкина, д. 18	67:27:0020218:40
25	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Пушкина, д. 22	67:27:0020218:22
26	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Пушкина, д. 24	67:27:0020218:44
27	Жилой дом	96	1	ул. Пушкина, д. 26	67:27:0020218:18
28	Жилой дом	82	1	ул. Пушкина, д. 28	67:27:0020218:35
29	Жилой дом	73	2	ул. Пушкина, д. 30	67:27:0020218:24
30	Жилой дом	109	2	ул. Пушкина, д. 32а	67:27:0020218:37
31	Жилой дом	97	2	ул. Пушкина, д. 32	67:27:0020218:19
32	Индивидуальный жилой дом	124	1	ул. Пушкина, д. 34	67:27:0020218:25
33	Жилой дом	82	1	ул. Пушкина, д. 36	67:27:0020218:17
34	Жилой дом	135	1	ул. Пушкина, д. 38	67:27:0020218:27
35	Жилой дом	189	2	ул. Пушкина, д. 40	67:27:0020218:26
36	Жилой дом	61	1	ул. Пушкина, д. 42	67:27:0020222:24
37	Жилой дом	71	1	ул. Пушкина, д. 44	67:27:0020222:19
38	Жилой дом	74	1	ул. Пушкина, д. 46	67:27:0020222:28
39	Жилой дом	132	2	ул. Пушкина, д. 48	67:27:0020222:21
40	Жилой дом	138	2	ул. Пушкина, д. 48а	67:27:0020222:31
41	Жилой дом	61	1	ул. Пушкина, д. 50	67:27:0020222:25
42	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Пушкина, д. 52	67:27:0020222:20
43	Жилой дом	99	2	ул. Пушкина, д. 54	67:27:0020222:26
44	Жилой дом	61	2	ул. Пушкина, д. 56	67:27:0020222:22
45	Жилой дом	66	1	ул. Пушкина, д. 58	67:27:0020222:29
46	Жилой дом	60	1	ул. Пушкина, д. 60	67:27:0020222:27
47	Жилой дом	116	2	ул. Пушкина, д. 62	67:27:0020222:32
48	Гараж	33	1	ул. Пушкина, д. 53	67:27:0020221:131
49	Жилой дом	98	1	ул. Дзержинского, д. 37	67:27:0020223:21
50	Жилой дом	103	1	ул. Дзержинского, д. 35	67:27:0020232:20, 67:27:0015045:58
51	Жилой дом	187	2	ул. Дзержинского, д. 33	67:27:0020223:23
52	Индивидуальный жилой дом	168	3	ул. Дзержинского, д. 33А	67:27:0020223:37
53	Жилой дом	241	2	ул. Дзержинского, д. 29А	67:27:0020223:36
54	Жилой дом	61	1	пер. Дамбовый, д. 2	67:27:0020224:13
55	Жилой дом	50	1	пер. Дамбовый, д. 2А	67:27:0020224:19
56	Жилой дом	66	3	пер. Дамбовый, д. 4	67:27:0020224:20
57	Жилой дом	41	1	пер. Дамбовый, д. 6	67:27:0020224:14
58	Жилой дом	105	1	пер. Дамбовый, д. 8	67:27:0020224:15
59	Жилой дом	58	1	пер. Дамбовый, д. 10	67:27:0020224:11
60	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. Дамбовый, д. 12	67:27:0020224:16
61	Жилой дом	181	2	пер. Дамбовый, д. 5	67:27:0020225:415
62	Жилой дом	297	2	пер. Дамбовый, д. 1	67:27:0020225:15
63	Административно-торговый комплекс	191	3	ул. Дзержинского, д. 43	67:27:0020221:53
64	Жилой дом	76	1	ул. Пушкина, д. 3	67:27:0020220:35
65	Индивидуальный жилой дом	115	1	ул. Пушкина, д. 5	67:27:0020220:44
66	Индивидуальный жилой дом	148	3	ул. Пушкина, д. 7	67:27:0020220:47
67	Индивидуальный жилой дом	96	2	ул. Пушкина, д. 9	67:27:0020220:32
68	Жилой дом	91	1	ул. Пушкина, д. 11	67:27:0020220:34
69	Жилой дом	70	1	ул. Пушкина, д. 13	67:27:0020220:36
70	Жилой дом	71	1	ул. Пушкина, д. 15	67:27:0020220:45
71	Жилой дом	72	2	ул. Пушкина, д. 19	67:27:0020220:33
72	Жилой дом	127	1	ул. Пушкина, д. 21	67:27:0020220:37
73	Жилой дом	106	1	ул. Пушкина, д. 23	67:27:0020220:38
74	Жилой дом	112	1	ул. Пушкина, д. 25	67:27:0020220:30
75	Жилой дом	94	2	ул. Пушкина, д. 27	67:27:0020220:42
76	Производственное здание	420	1	ул. Дзержинского, д. 55	67:27:0020220:73
77	Производственное здание	484	1	ул. Дзержинского, д. 55	67:27:0020220:73
78	Жилой дом	216	2	ул. Пушкина, д. 29	67:27:0020214:170
79	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Пушкина, д. 31	67:27:0020220:43
80	Жилой дом	160	3	ул. Пушкина, д. 31А	67:27:0020220:63
81	Жилой дом	86	1	ул. Пушкина, д. 33	67:27:0020220:40
82	Жилой дом	163	1	ул. Пушкина, д. 35	67:27:0020221:32
83	Жилой дом	134	1	ул. Дзержинского, д. 53	67:27:0020220:49
84	Жилой дом	136	1	ул. Дзержинского, д. 51	67:27:0020220:48
85	Жилой дом	179	2	ул. Пушкина, д. 35А	67:27:0020220:57
86	Жилой дом	84	1	ул. Пушкина, д. 37	67:27:0020221:38
87	Жилой дом	140	1	ул. Пушкина, д. 39	67:27:0020221:34
88	Жилой дом	90	2	ул. Пушкина, д. 41	67:27:0020221:35
89	Жилой дом	88	-	ул. Дзержинского, д. 49А	67:27:0020221:49
90	Жилой дом	126	1	ул. Дзержинского, д. 49	67:27:0020221:29
91	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Пушкина, д. 43	67:27:0020221:30
92	Нежилое здание	52	1	ул. Пушкина, д. 43	67:27:0020221:249
93	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Пушкина, д. 45	67:27:0020221:31
94	Многоквартирный дом	196	1	ул. Дзержинского, д. 45	67:27:0020221:24
95	Жилой дом	59	1	ул. Пушкина, д. 47	67:27:0020221:36
96	Жилой дом	73	1	ул. Пушкина, д. 49	67:27:0020221:37
97	Жилой дом	249	2	ул. Пушкина, д. 51	67:27:0020221:55
98	Жилой дом	177	4	ул. Дзержинского, д. 39	67:27:0020221:27
99	Индивидуальный жилой дом	83	2	ул. Пушкина, д. 53	67:27:0020221:130
100	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Пушкина, д. 53А	67:27:0020221:57
101	АЗС	506	-	ул. Дзержинского, д. 25А	67:27:0020605:131

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ПМТ	1
Разработал	Соловьева Т.Д.					Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"	