



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к перераспределению, объединению или разделу
- границы образуемых земельных участков
- номера земельных участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под производственные объекты
- участки под административными зданиями, учреждениями по обслуживанию населения
- зона действия публичных сервитутов
- номера публичных сервитутов по экспликации

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	60	
C2	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	180	
C3	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	63	
C4	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	14	
C5	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	127	
C6	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	8	
C7	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	4	
C8	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	2	
C9	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	5	
C10	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	18	
C11	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	25	
C12	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	38	
C13	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	15	
C14	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	30	
C15	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	61	
C16	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	17	
C17	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	19	
C18	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	9	
C19	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	332	
C20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80	182	
C21	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	14	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ с 04.05.2025 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация земельных участков

96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1897	-	-
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12270	-	-
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом	674	674	67.27.0020220.1
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1039	1125	67.27.0020220.2
100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1179	1000	67.27.0020220.3
101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1065	1000	67.27.0020220.4
102	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом	892	800	67.27.0020220.5
103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом	679	679	67.27.0020220.6
104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	922	1045	67.27.0020220.7
105	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	667	667	67.27.0020220.8
106	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	951	740	67.27.0020220.9
107	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуального жилищного строительства)	1193	1193	67.27.0020220.11
108	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1035	1035	67.27.0020220.11
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1036	-	-
110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	827	800	67.27.0020220.12
111	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частным жилым домом	653	250	67.27.0020220.29
112	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частным жилым домом	403	403	67.27.0020220.26
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	468	-	-
114	-	Под производственными зданиями	2295	2264	67.27.0020220.20
115	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	936	900	67.27.0020220.14
116	Блокированная жилая застройка (2.3)*	Для индивидуального жилищного строительства, под жилым домом	270	270	67.27.0020220.195
117	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	439	439	67.27.0020220.78
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	479	479	67.27.0020220.196
119	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1610	1587	67.27.0020220.17
120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	899	899	67.27.0020220.197
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1718	1718	67.27.0020220.77
122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	627	627	67.27.0020220.198
123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	810	810	67.27.0020220.194
124	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	500	-	-
125	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1127	995	67.27.0020221.19
126	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1036	972	67.27.0000000.64.39
127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1711	1673	67.27.0000000.793
128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1459	1413	67.27.0000000.1015
129	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2022	2022	67.27.0020221.7
130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1289	964	67.27.0020221.8
131	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1401	1401	67.27.0020221.132
132	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0020221.122
133	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	280	-	-
134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	973	594	67.27.0020221.5
135	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	609	609	67.27.0020221.48
136	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1058	1058	67.27.0020221.9
137	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1025	1025	67.27.0020221.10
138	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1049	1049	67.27.0020221.11
139	-	Под оздоровительным без права возведения капитальных сооружений	318	318	67.27.0020221.21
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1278	999	67.27.0020221.12
141	Магазины (4.4)	Под торговый комплекс	845	800	67.27.0020221.20
142	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1045	1045	67.27.0020221.13
143	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1155	1194	67.27.0020221.24.7
144	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1541	743	67.27.0020221.24.8
145	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	621	604	67.27.0020221.15
146	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*	Под жилым домом	464	464	67.27.0020221.16
147	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	210	-	-
148	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	60	1200	67.27.0020208.153
149	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	18	1045	67.27.0020221.13
150	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	38	1194	67.27.0020221.24.7
151	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	25	1531	67.27.0020222.11
152	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством, - для размещения остановочных павильонов с рекламными конструкциями	18	18	67.27.0020220.70
153	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	15	604	67.27.0020221.15
154	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под установку рекламной конструкции	2	2	67.27.0020223.6
155	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для целей, не связанных со строительством, - установка и эксплуатация рекламной конструкции	3	3	67.27.0020223.16
156	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	61	1058	67.27.0020224.4
157	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1781	-	(на 4 блока)

Примечание:
* Площадь земельного участка меньше минимальной, для изменения вида разрешенного использования земельного участка требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров.
** Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами - под парковку.
*** Доступ к земельному участку возможно осуществить через частный сервитут.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Красная - улицы Державского - улицы Нахимова - по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4
Директор	Гаврилов Д.А.				Проект межевания территории. Основная (утвержденная) часть
Разработал	Солодов Т.Д.				Смодия
КИ	Гриневич Т.В.				Лист
					Листов
					ПМТ
					1
					1
					000 "МФЦ" БИНОМ