

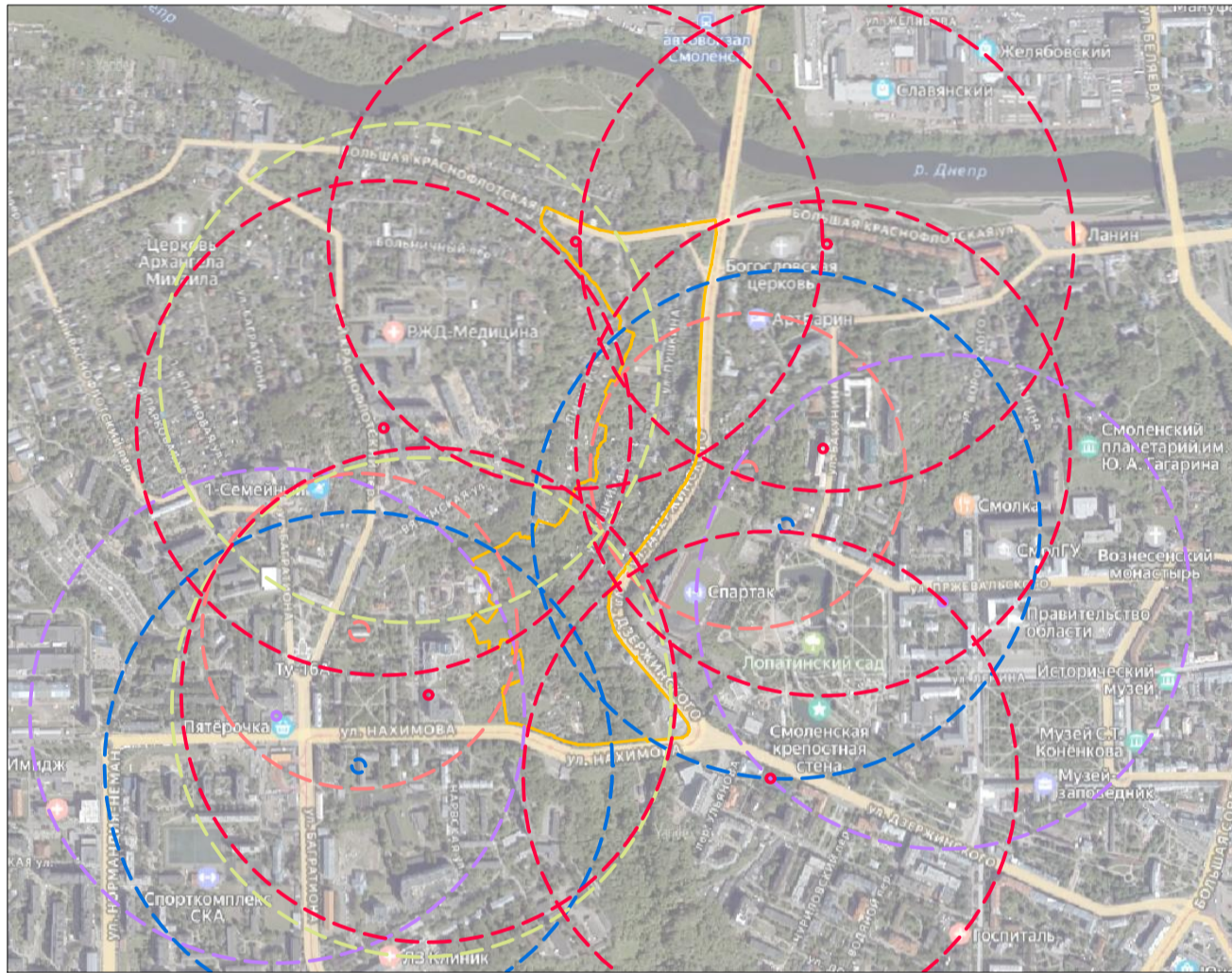
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- красные линии
- жилые дома
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

Существующие инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- газопровод
- водоснабжение

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения
- радиус обслуживания аптеки
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2025 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес	Кадастровый номер
1	Здание административно-бытового обслуживания с кафе	275	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А	67.27.0020209.72
2	Часть жилого дома	94	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67.27.0020208.39
3	Часть жилого дома	88	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67.27.0020208.41
4	Часть жилого дома	94	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15	67.27.0020208.40
5	Жилой дом	159	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15Б	67.27.0020208.27
6	Жилой дом	189	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 15Б	67.27.0020208.26
7	Жилой дом	103	2	ул. Пионерская, д. 1	67.27.0020208.21
8	Индивидуальный жилой дом	128	3	ул. Пионерская, д. 3	67.27.0020208.154
9	Жилой дом	230	3	ул. Пионерская, д. 3а	67.27.0020208.159
10	Жилой дом	140	3	ул. Пионерская, д. 3	67.27.0020208.22
11	Незавершенный строительством жилой дом	68	1	ул. Пионерская, д. 5	67.27.0020208.18
12	Жилой дом	161	4	ул. Пионерская, д. 7	67.27.0020208.20
13	Жилой дом	173	5	ул. Пионерская, д. 7а	67.27.0020208.25
14	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 15Г	67.27.0020234.130
15	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. Пушкина, д. 2	67.27.0020234.9
16	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. Пушкина, д. 4	67.27.0020234.10
17	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Пушкина, д. 6а	67.27.0020234.16
18	Жилой дом	265	3	ул. Пушкина, д. 6	67.27.0020234.12
19	Жилой дом	144	2	ул. Пушкина, д. 8	67.27.0020219.130
20	Жилой дом	142	3	ул. Пушкина, д. 10	67.27.0020219.10
21	Жилой дом	142	2	ул. Пушкина, д. 12	67.27.0020219.14
22	Жилой дом	97	1	ул. Пушкина, д. 14	67.27.0020219.8
23	Жилой дом	91	1	ул. Пушкина, д. 16	67.27.0020218.32
24	Индивидуальный жилой дом	103	3	ул. Пушкина, д. 18	67.27.0020218.40
25	Индивидуальный жилой дом	97	2	ул. Пушкина, д. 22	67.27.0020218.22
26	Индивидуальный жилой дом	108	2	ул. Пушкина, д. 24	67.27.0020218.44
27	Жилой дом	96	1	ул. Пушкина, д. 26	67.27.0020218.18
28	Жилой дом	82	1	ул. Пушкина, д. 28	67.27.0020218.35
29	Жилой дом	73	2	ул. Пушкина, д. 30	67.27.0020218.24
30	Жилой дом	109	2	ул. Пушкина, д. 32а	67.27.0020218.37
31	Жилой дом	97	2	ул. Пушкина, д. 32	67.27.0020218.19
32	Индивидуальный жилой дом	124	1	ул. Пушкина, д. 34	67.27.0020218.25
33	Жилой дом	82	1	ул. Пушкина, д. 36	67.27.0020218.17
34	Жилой дом	135	1	ул. Пушкина, д. 38	67.27.0020218.27
35	Жилой дом	189	2	ул. Пушкина, д. 40	67.27.0020218.26
36	Жилой дом	61	1	ул. Пушкина, д. 42	67.27.0020222.24
37	Жилой дом	71	1	ул. Пушкина, д. 44	67.27.0020222.19
38	Жилой дом	74	1	ул. Пушкина, д. 46	67.27.0020222.28
39	Жилой дом	132	2	ул. Пушкина, д. 48	67.27.0020222.21
40	Жилой дом	138	2	ул. Пушкина, д. 48а	67.27.0020222.31
41	Жилой дом	61	1	ул. Пушкина, д. 50	67.27.0020222.25
42	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Пушкина, д. 52	67.27.0020222.20
43	Жилой дом	99	2	ул. Пушкина, д. 54	67.27.0020222.26
44	Жилой дом	61	2	ул. Пушкина, д. 56	67.27.0020222.22
45	Жилой дом	66	1	ул. Пушкина, д. 58	67.27.0020222.29
46	Жилой дом	60	1	ул. Пушкина, д. 60	67.27.0020222.27
47	Жилой дом	116	2	ул. Пушкина, д. 62	67.27.0020222.32
48	Гараж	33	1	ул. Пушкина, д. 63	67.27.0020221.131
49	Жилой дом	98	1	ул. Дзержинского, д. 37	67.27.0020223.21
50	Жилой дом	103	1	ул. Дзержинского, д. 35	67.27.0020223.20, 67.27.0015045.58
51	Жилой дом	187	2	ул. Дзержинского, д. 33	67.27.0020223.23
52	Индивидуальный жилой дом	168	3	ул. Дзержинского, д. 33А	67.27.0020223.37
53	Жилой дом	241	2	ул. Дзержинского, д. 29А	67.27.0020223.36
54	Жилой дом	61	1	пер. Дамбовый, д. 2	67.27.0020224.13
55	Жилой дом	50	1	пер. Дамбовый, д. 2А	67.27.0020224.19
56	Жилой дом	66	3	пер. Дамбовый, д. 4	67.27.0020224.20
57	Жилой дом	41	1	пер. Дамбовый, д. 6	67.27.0020224.14
58	Жилой дом	105	1	пер. Дамбовый, д. 8	67.27.0020224.15
59	Жилой дом	58	1	пер. Дамбовый, д. 10	67.27.0020224.11
60	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. Дамбовый, д. 12	67.27.0020224.16
61	Жилой дом	181	2	пер. Дамбовый, д. 5	67.27.0020225.415
62	Жилой дом	297	2	пер. Дамбовый, д. 1	67.27.0020225.15
63	Административно-торговый комплекс	191	3	ул. Дзержинского, д. 43	67.27.0020221.53
64	Жилой дом	76	1	ул. Пушкина, д. 7	67.27.0020220.35
65	Индивидуальный жилой дом	115	1	ул. Пушкина, д. 5	67.27.0020220.44
66	Индивидуальный жилой дом	148	3	ул. Пушкина, д. 7	67.27.0020220.47
67	Индивидуальный жилой дом	96	2	ул. Пушкина, д. 9	67.27.0020220.32
68	Жилой дом	91	1	ул. Пушкина, д. 11	67.27.0020220.34
69	Жилой дом	70	1	ул. Пушкина, д. 13	67.27.0020220.36
70	Жилой дом	71	1	ул. Пушкина, д. 15	67.27.0020220.45
71	Жилой дом	72	2	ул. Пушкина, д. 19	67.27.0020220.33
72	Жилой дом	127	1	ул. Пушкина, д. 21	67.27.0020220.37
73	Жилой дом	106	1	ул. Пушкина, д. 23	67.27.0020220.38
74	Жилой дом	112	1	ул. Пушкина, д. 25	67.27.0020220.30
75	Жилой дом	94	2	ул. Пушкина, д. 27	67.27.0020220.42
76	Производственное здание	420	1	ул. Дзержинского, д. 55	67.27.0020220.73
77	Производственное здание	484	1	ул. Дзержинского, д. 55	67.27.0020220.73
78	Жилой дом	216	2	ул. Пушкина, д. 29	67.27.0020214.170
79	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Пушкина, д. 31	67.27.0020220.43
80	Жилой дом	160	3	ул. Пушкина, д. 31А	67.27.0020220.63
81	Жилой дом	86	1	ул. Пушкина, д. 33	67.27.0020220.40
82	Жилой дом	163	1	ул. Пушкина, д. 35	67.27.0020221.32
83	Жилой дом	134	1	ул. Дзержинского, д. 53	67.27.0020220.49
84	Жилой дом	136	1	ул. Дзержинского, д. 51	67.27.0020220.48
85	Жилой дом	179	2	ул. Пушкина, д. 35А	67.27.0020220.57
86	Жилой дом	84	1	ул. Пушкина, д. 37	67.27.0020221.38
87	Жилой дом	140	1	ул. Пушкина, д. 39	67.27.0020221.34
88	Жилой дом	90	2	ул. Пушкина, д. 41	67.27.0020221.35
89	Жилой дом	88	1	ул. Дзержинского, д. 49А	67.27.0020221.49
90	Жилой дом	126	1	ул. Дзержинского, д. 49	67.27.0020221.29
91	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Пушкина, д. 43	67.27.0020221.30
92	Нежилое здание	52	1	ул. Пушкина, д. 43	67.27.0020221.24.9
93	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Пушкина, д. 45	67.27.0020221.31
94	Многоквартирный дом	196	1	ул. Дзержинского, д. 45	67.27.0020221.24
95	Жилой дом	59	1	ул. Пушкина, д. 47	67.27.0020221.36
96	Жилой дом	73	1	ул. Пушкина, д. 49	67.27.0020221.37
97	Жилой дом	249	2	ул. Пушкина, д. 51	67.27.0020221.55
98	Жилой дом	177	4	ул. Дзержинского, д. 39	67.27.0020221.27
99	Индивидуальный жилой дом	83	2	ул. Пушкина, д. 53	67.27.0020221.130
100	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Пушкина, д. 53А	67.27.0020221.57
101	АЗС	506	-	ул. Дзержинского, д. 25А	67.27.0020605.131

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Х4, Х1, Т4		
Директор		Гаврилов Д.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Разработал	Солодова Т.Д.					Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4	6
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов незавершенного строительства, а также проходы в зданиях изъятых общего пользования и их береговых полос						ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Схема территориальной планировки и общей территориальной районной застройки территории № 13090						Формат А1		