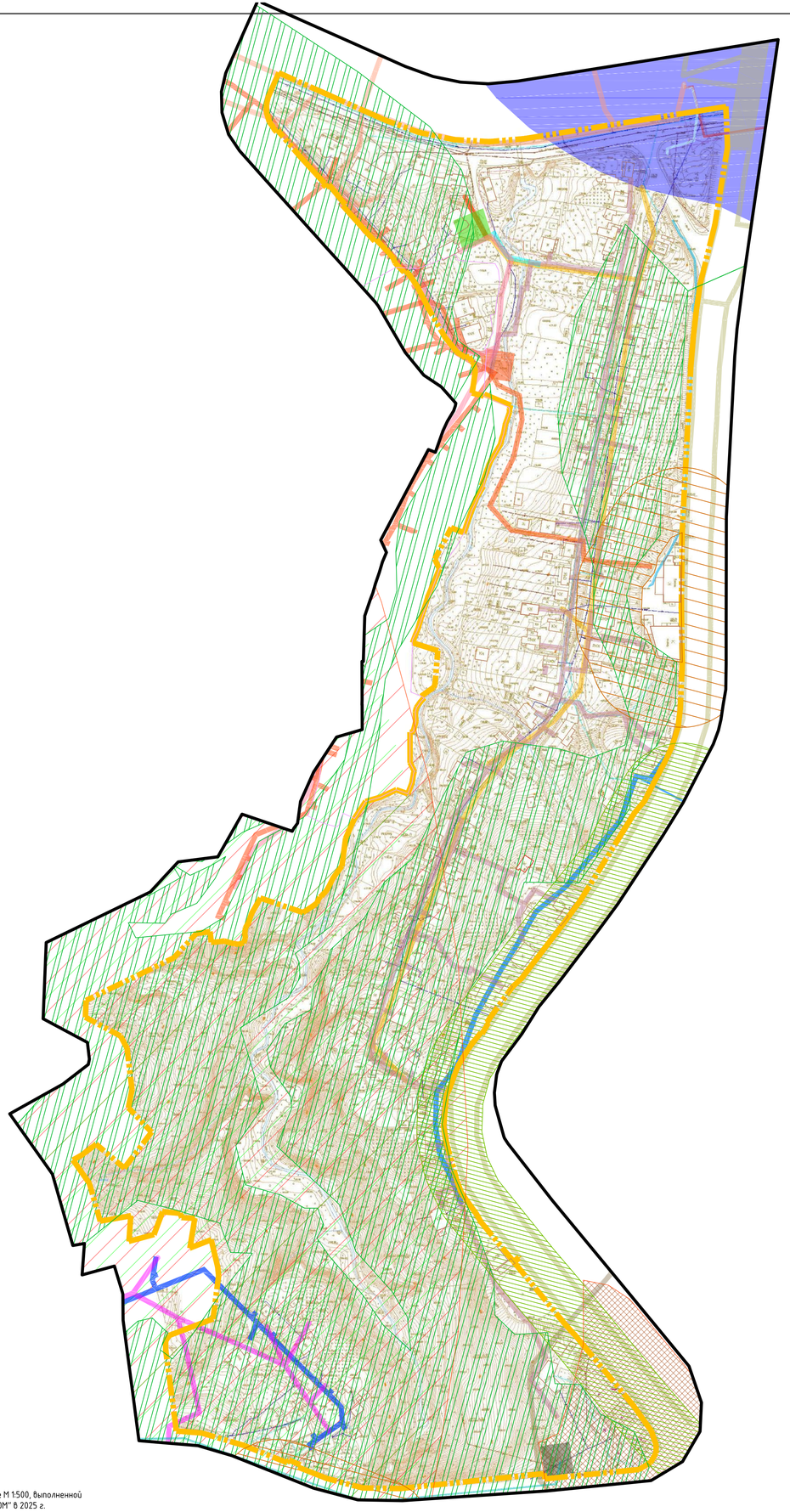

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные)

- 67:00-6.709 Водоохранная зона р. Днепр
- 67:27-6.2615 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 009
- 67:27-6.1284 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 40 газопроводов" протяженностью 3 776 метра, расположенная по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 14 700 кв. метров
- 67:27-6.1343 Зона с особыми условиями использования территории КТП-6кВ ТП 806
- 67:27-6.3170 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 806
- 67:27-6.2616 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 806
- 67:27-6.56000хранная зона трубопровода (газопровода) Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Большая Краснофлотская, д. 15 протяженностью 60 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область., г. Смоленск, площадью 195 кв. метров.
- 67:27-6.2713 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 806
- 67:27-6.1272 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 38 газопроводов" протяженностью 3 635 метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 12 792 кв. метра
- 67:27-6.2204 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-9-оп.1 ВЛ (ТП-83) Л-609
- 67:00-6.741 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-944-ТП-9 Л-609
- 67:27-6.2465 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-9 Ф1
- 67:27-6.53 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6 кВ ТП-618-ТП-833 от опоры №2/2 ЛЭП 6кВ ТП-9-ТП-83 до ТП-833, расположенная по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, в районе ул. Дзержинского, д.55
- 67:27-6.6027 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 047
- 67:27-6.4957 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления общей протяженностью 4 083,03 метра, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 36 газопроводов" протяженностью 4 083 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 11 667 кв. м.
- 67:27-6.2916 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 119
- 67:27-6.1091 Зона с особыми условиями использования территории КТП-10кВ ТП 949
- 67:27-6.3948 Зона с особыми условиями использования территории Л-2612 РП 26
- 67:27-6.3695 Окончательная санитарно-защитная зона для АЗС №108 ОАО "НК "Роснефть"-Смоленскнефтепродукт" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского
- 67:27-6.5024 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200160)
- 67:27-6.5018 Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Фабрика "Шарм", расположенного по адресу: Смоленская область, западная часть г. Смоленска (скв. ГВК 66200158)

Зоны с особыми условиями использования территории (ориентировочные)

- Санитарно-защитная зона предприятий и заправок
- Санитарно-защитная зона объектов спортивного и оздоровительного назначения

Инженерно-геологические ограничения

- овраги

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2025 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Дзержинского – улицы Нахимова – по границам территориальных зон Ж4, Ж1, Т4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Габриелов Д.А.				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию — Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 6
Разработал		Солодова Т.Д.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 — ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.