С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– жилые дома

– склады и сараи

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– объекты инженерной инфраструктуры

– производственные объекты

– существующие объекты капитального строительства

(1) – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

Существующие инженерные сети:

– электросеть

– хозяйственно-бытовая канализация

– связь

– газопровод

– водоснабжение

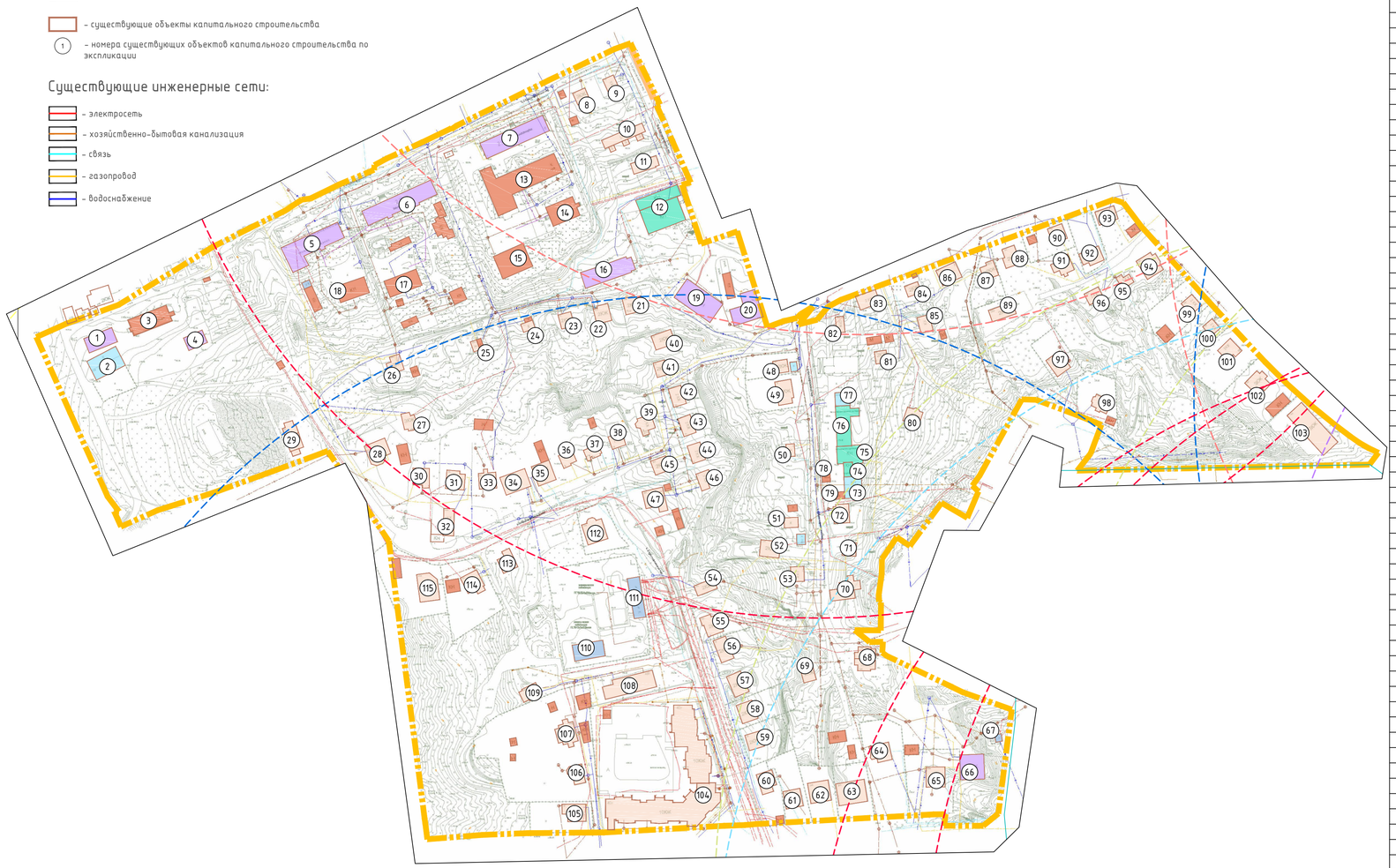

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

– радиус обслуживания предприятия торговли,общественного питания и бытового обслуживания местного значения

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

– радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Магазин	254	1	улица Мало-Краснофлотская, в районе домов №65Г и №65В
2	Гараж	378	1	ул. Мало-Краснофлотская
3	Склад удобрений	396	1	ул. Мало-Краснофлотская
4	Административно-бытовое здание	150	–	5-й Краснофлотский переулок
5	Административное здание	681	2	6-й Краснофлотский переулок, 11
6	Административное здание	664	2	5-й Краснофлотский переулок, 9
7	Административное здание	634	2	5-й Краснофлотский переулок, 7
8	Индивидуальный жилой дом	92	3	пер. 5-й Краснофлотский, д. 4Г
9	Индивидуальный жилой дом	90	1	пер. 5-й Краснофлотский, д. 4В
10	Многоквартирный жилой дом	271	1	пер. 5-й Краснофлотский, д. 7Б
11	Индивидуальный жилой дом	161	1	пер.5-й Краснофлотский, дом 5А
12	Производственный корпус	815	1	5-й Краснофлотский переулок, 4Б
13	Хозяйственный корпус	1109	1	5-й Краснофлотский переулок
14	Хозяйственный корпус	327	1	5-й Краснофлотский переулок
15	Хозяйственный корпус	438	1	5-й Краснофлотский переулок
16	Административное здание	468	2	5-й Краснофлотский переулок, 7Б
17	Хозяйственный корпус	322	1	5-й Краснофлотский переулок
18	Хозяйственный корпус	281	1	5-й Краснофлотский переулок
19	Административно-бытовое здание	547	2	4-й Краснофлотский переулок, 5Б
20	Магазин	377	1	5-й Краснофлотский переулок, 5
21	Индивидуальный жилой дом	159	2	5-й Краснофлотский переулок, 13а
22	Индивидуальный жилой дом	142	2	5-й Краснофлотский переулок, 11а
23	Индивидуальный жилой дом	104	2	5-й Краснофлотский переулок, 11
24	Индивидуальный жилой дом	58	1	5-й Краснофлотский переулок, 7а
25	Индивидуальный жилой дом	37	1	4-й Краснофлотский переулок, 63ж
26	Индивидуальный жилой дом	123	2	4-й Краснофлотский переулок, 63а
27	Индивидуальный жилой дом	115	3	4-й Краснофлотский переулок, 50а
28	Индивидуальный жилой дом	245	2	4-й Краснофлотский переулок, 50
29	Жилой дом блокированного типа	233	2	ул. Мало-Краснофлотская, 89
30	Индивидуальный жилой дом	162	2	4-й Краснофлотский переулок, 46
31	Индивидуальный жилой дом	182	2	4-й Краснофлотский переулок, 44
32	Индивидуальный жилой дом	159	2	4-й Краснофлотский переулок, 44а
33	Индивидуальный жилой дом	159	2	4-й Краснофлотский переулок, 42
34	Индивидуальный жилой дом	271	2	4-й Краснофлотский переулок, 40
35	Индивидуальный жилой дом	213	2	4-й Краснофлотский переулок, 38
36	Индивидуальный жилой дом	105	2	4-й Краснофлотский переулок, 36
37	Индивидуальный жилой дом	95	2	4-й Краснофлотский переулок, 34
38	Индивидуальный жилой дом	103	2	4-й Краснофлотский переулок, 32
39	Индивидуальный жилой дом	139	2	4-й Краснофлотский переулок, 30
40	Индивидуальный жилой дом	167	2	4-й Краснофлотский переулок, 18
41	Индивидуальный жилой дом	95	2	4-й Краснофлотский переулок, 20
42	Индивидуальный жилой дом	136	2	4-й Краснофлотский переулок, 22
43	Индивидуальный жилой дом	132	2	4-й Краснофлотский переулок, 24
44	Индивидуальный жилой дом	134	2	4-й Краснофлотский переулок, 26
45	Индивидуальный жилой дом	129	2	4-й Краснофлотский переулок, 26а
46	Индивидуальный жилой дом	119	2	4-й Краснофлотский переулок, 28
47	Индивидуальный жилой дом	229	2	4-й Краснофлотский переулок, 28а
48	Индивидуальный жилой дом	101	2	4-й Краснофлотский переулок, 10а
49	Индивидуальный жилой дом	206	2	4-й Краснофлотский переулок, 10
50	Индивидуальный жилой дом	58	1	4-й Краснофлотский переулок, 12
51	Индивидуальный жилой дом	77	1	4-й Краснофлотский переулок, 14
52	Индивидуальный жилой дом	176	2	4-й Краснофлотский переулок, 14а
53	Индивидуальный жилой дом	109	2	4-й Краснофлотский переулок, 14г
54	Индивидуальный жилой дом	124	3	ул. Нахимова, д. 38А
55	Индивидуальный жилой дом	183	2	ул. Нахимова, д. 34А
56	Индивидуальный жилой дом	173	2	ул. Нахимова, д. 34
57	Индивидуальный жилой дом	186	2	ул. Нахимова, д. 32
58	Индивидуальный жилой дом	174	2	ул. Нахимова, д. 28
59	Индивидуальный жилой дом	136	2	ул. Нахимова, д. 26
60	Индивидуальный жилой дом	174	2	ул. Нахимова, д. 24
61	Индивидуальный жилой дом	168	2	ул. Нахимова, д. 24г
62	Индивидуальный жилой дом	233	3	ул. Нахимова, д. 24а
63	Индивидуальный жилой дом	350	3	ул. Нахимова, д. 24Б
64	Индивидуальный жилой дом	183	2	ул. Нахимова, д. 26Б
65	Индивидуальный жилой дом	208	2	ул. Нахимова, д. 26Б
66	Административное здание	331	2	ул. Нахимова
67	Артезианская скважина	27	1	ул. Нахимова
68	Жилой дом блокированного типа	238	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 14Е
69	Индивидуальный жилой дом	122	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 14И
70	Индивидуальный жилой дом	248	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 14Д
71	Индивидуальный жилой дом	101	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 14В
72	Индивидуальный жилой дом	160	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 14Б
73	Гараж	211	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
74	Контора	72	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
75	Механическая мастерская	302	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
76	Механическая мастерская	363	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
77	Гараж	106	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
78	Склад	79	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
79	Склад	47	1	пер. Краснофлотский 4-й, дом 8А
80	Индивидуальный жилой дом	134	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8В
81	Индивидуальный жилой дом	75	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8Б
82	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8А
83	Многоквартирный жилой дом	164	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8
84	Индивидуальный жилой дом	86	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8и
85	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8ж
86	Индивидуальный жилой дом	193	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8к
87	Индивидуальный жилой дом	122	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8л
88	Индивидуальный жилой дом	150	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 8м
89	Индивидуальный жилой дом	169	2	пер. 4-й Краснофлотский
90	Индивидуальный жилой дом	131	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 11
91	Индивидуальный жилой дом	149	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 11а
92	Индивидуальный жилой дом	165	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13
93	Индивидуальный жилой дом	150	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 15
94	Индивидуальный жилой дом	226	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 15а
95	Индивидуальный жилой дом	80	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13а
96	Индивидуальный жилой дом	106	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 11Б
97	Индивидуальный жилой дом	176	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 5а
98	Индивидуальный жилой дом	138	2	ул. Нахимова, д. 30/1
99	Индивидуальный жилой дом	115	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13Б
100	Индивидуальный жилой дом	85	2	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13Б
101	Индивидуальный жилой дом	147	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13Г
102	Индивидуальный жилой дом	178	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13е
103	Жилой дом блокированного типа	577	3	пер. 4-й Краснофлотский, д. 13Ю
104	Многоквартирный жилой дом	2581	10	ул. Нахимова, д. 40Г
105	Индивидуальный жилой дом	202	1	ул. Нахимова, д. 42
106	Индивидуальный жилой дом	140	2	ул. Нахимова, д. 40Б
107	Индивидуальный жилой дом	225	3	ул. Нахимова, д. 40
108	Индивидуальный жилой дом	467	1	ул. Нахимова, д. 40В
109	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Нахимова, д. 40Б
110	Электрическая подстанция	273	1	ул. Нахимова
111	Электрическая подстанция	269	1	ул. Нахимова
112	Индивидуальный жилой дом	256	2	пер. 4-й Краснофлотский, д 38А
113	Индивидуальный жилой дом	155	2	пер. 4-й Краснофлотский, д 44В
114	Индивидуальный жилой дом	196	2	пер. 4-й Краснофлотский, д 44Г
115	Индивидуальный жилой дом	288	2	пер. 4-й Краснофлотский, д 44Д

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гаврилов Д.А.			
Разработал		Солодова Т.Д.			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 4-го Краснофлотского переулка – по границе территориальной зоны П4 – Чурилковского тупика – улицы Нахимова – по границе территориальной зоны Р1 – 5-го Краснофлотского переулка

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	6

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантной планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000

ООО "БИНОМ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1