

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

26 февраля 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 февраля 2026 г. № 792.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения – не поступали</b>	
<b>Замечания – не поступали</b>	
<b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений,</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>

являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
<b>Предложения</b>	
<p>На основании договора о комплексном развитии территории, заключенного Администрацией города Смоленска с правообладателем земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от 19.10.2023 № 8:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закольцевать улично-дорожную сеть по земельным участкам № 66, 21, установить красные линии;</li> <li>- изменить вид разрешенного использования земельному участку № 22 на «Улично-дорожная сеть»</li> </ul>	<p>Принимается частично.</p> <p>Изменить вид разрешенного использования земельным участкам № 22, 23 на «Земельные участки (территории) общего пользования».</p> <p>Изменение улично-дорожной сети по земельным участкам № 66, 21, установление красных линий затрагивают интересы третьих лиц</p>
<p>Уточнить планируемые объекты капитального строительства № 6, 9, 10</p>	<p>Принимается.</p> <p>Уточнить планируемые объекты капитального строительства № 6, 9, 10</p>
<p>Откорректировать земельные участки № 12, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 33, 34, 35, 53, 64, 66</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>Откорректировать земельные участки № 20, 21, 22, 23.</p> <p>Корректировка земельных участков № 12, 14, 24, 25, 27, 33, 34, 35, 53, 64, 66 затрагивают интересы третьих лиц</p>
<p>Откорректировать публичный сервитут № С3, установить публичный сервитут на земельном участке № 20</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>Откорректировать публичный сервитут С3.</p> <p>На земельном участке № 20 уже установлен публичный сервитут С4</p>
<p>Аннулировать публичные сервитуты № С2, С4, объект капитального строительства № 21, земельные участки № 32, 49</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>Аннулировать публичный сервитут № С2, земельный участок № 49.</p> <p>Планируемый объект капитального строительства № 21, расположенный на земельном участке № 32, доступ к которому осуществляется через публичный сервитут С4, обеспечивает машино-местами для хранения индивидуального автотранспорта жителей территории</p>

Уточнить благоустройство на земельных участков № 1, 69	Принимается. Уточнить благоустройство на земельных участках № 1, 69
Откорректировать красные линии от т.33 до т.44, от т.45 до т.102, т.6, от т.15 до т.17	Не принимается. Изменение красных линий затрагивают интересы третьих лиц
Изменить вид разрешенного использования земельному участку № 36 на «Магазины»	Не принимается. Земельный участок № 36 не примыкает к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования
Установить красную линию между земельным участком № 64 и земельным участком № 36	Не принимается. Ширина красной линии не соответствует нормативной ширине
<b>Замечания</b> – не поступали	

Предложения и замечания членов комиссии по проекту: отразить в текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории расчет инсоляции для планируемого детского сада (планируемый объект капитального строительства № 28); указать количество мест в общеобразовательных учреждениях; границу проекта установить по границам земельных участков; откорректировать содержание проекта согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

Е.В. Скачков