

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

20 февраля 2026 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 06.04.2021 № 712-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2026 г. № 791.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установить публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры (за исключением земельного участка № 157).

2. Изменить границы земельных участков № 134, 144 с целью образования единого земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), включив в его границы земельный участок № 135.

3. В границах существующего проезда от земельного участка № 72 до земельного участка № 82 предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

4. Откорректировать границы земельных участков № 48, 72, 73, 74, 76 с учетом существующего проезда, а также с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В границах территории между земельными участками № 82, 84, 126 предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

6. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 86 с «Благоустройство территории» (код 12.0.2) на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

7. Перепроверить (уточнить) сведения о земельных участках, образуемых по проекту внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах Киевского шоссе – Ипподромного проезда – территориальной зоны ЖЗ – улицы Беговой – нерегламентируемой территории.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков