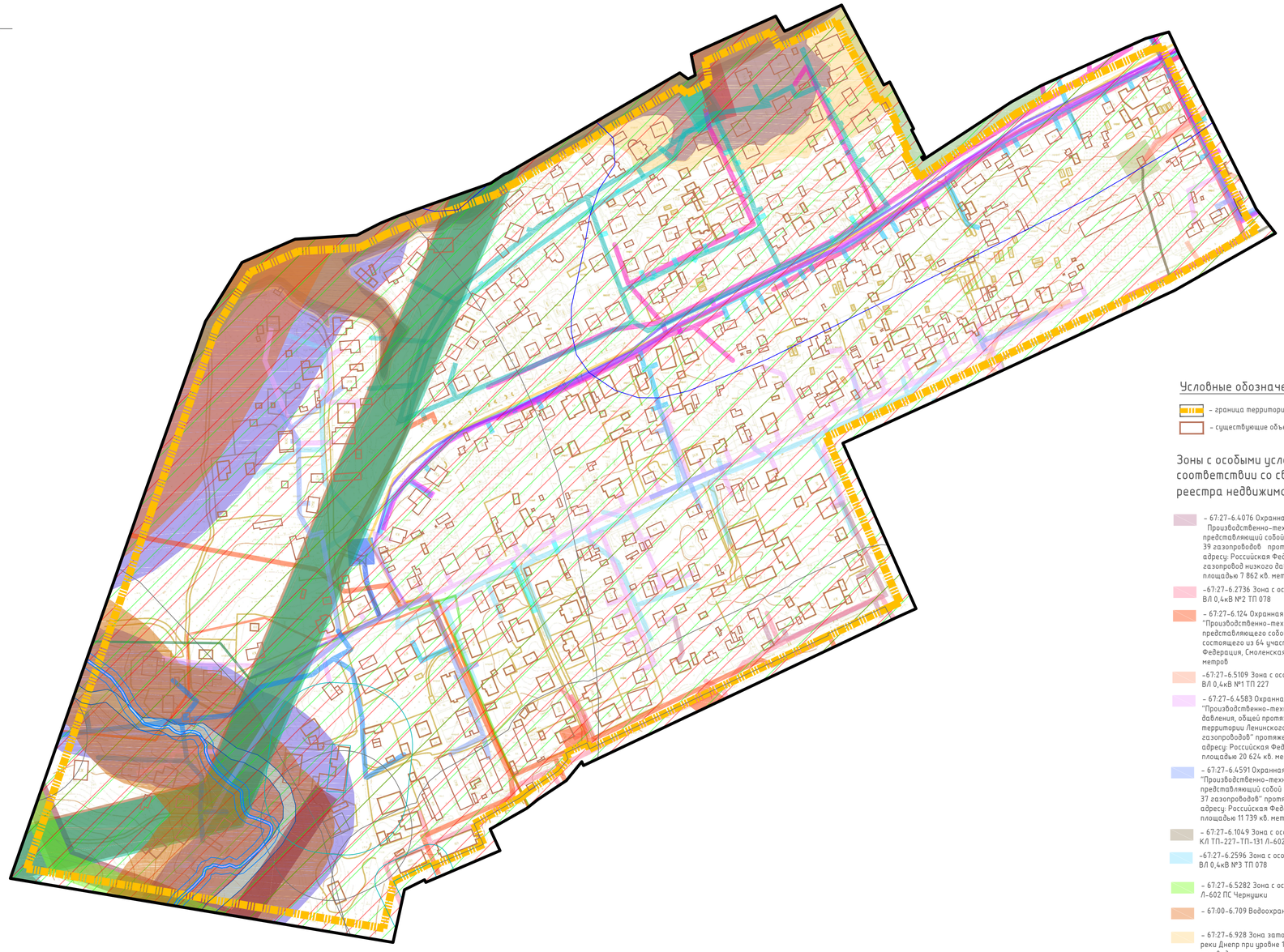

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- существующие объекты капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные)

- 67:27-6.4076 Охранная зона трубопровода (газопровода) Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 39 газопроводов протяженностью 2 117 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, газопровод низкого давления по 4 и 5 Краснофлотскому переулку, площадью 7 862 кв. метра
- 67:27-6.2736 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 078
- 67:27-6.124 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющего собой газопровод среднего и низкого давления, состоящего из 64 участков, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 59 436 кв. метров
- 67:27-6.5109 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 227
- 67:27-6.4583 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 5 371,12 метров, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 5 371 метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 20 624 кв. метра
- 67:27-6.4591 Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 37 газопроводов" протяженностью 2 913 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 11 739 кв. метров
- 67:27-6.1049 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-227-ТП-131 Л-602
- 67:27-6.2596 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 078
- 67:27-6.5282 Зона с особыми условиями использования территории Л-602 ПС Чернушки
- 67:00-6.709 Водоохранная зона р. Днепр
- 67:27-6.928 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.924 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.919 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.927 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.926 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 25% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.913 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 50% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.1049 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-227-ТП-131 Л-602
- 67:27-6.559 Граница зоны с особыми условиями использования территории 3ТП-6кВ ТП-227
- 67:27-6.5109 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 227
- 67:27-6.1283 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 37 участков" протяженностью 3 841 метр, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 21 660 кв. метров
- 67:27-6.1278 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 5 930 метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, площадью 17 092 кв. метра
- 67:27-6.5553 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 227
- 67:27-6.1072 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-223-ТП-780 Л-606
- 67:27-6.2475 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 227
- 67:27-6.3052 Зона с особыми условиями использования территории Л-605 ПС Чернушки
- 67:27-6.2526 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 616
- 67:27-6.6041 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления общей протяженностью 4 338,97 метра, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 4 339 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, площадью 13 814 кв. метров
- 67:27-6.4861 Охранной зоны трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления общей протяженностью 1 707,85 метра, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 37 газопроводов" протяженностью 1 708 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 3 462 кв. метра
- 67:27-6.5639 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 616
- 67:27-6.5158 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 1817,50 метра, расположенный на территории Ленинского района города Смоленска, состоящий из 27 газопроводов" протяженностью 1 818 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадью 4 719 кв. метра

Зоны с особыми условиями использования территории (ориентировочные)

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- Санитарно-защитная зона коммунально-складских объектов

Инженерно-геологические ограничения

- паводок

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2025 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гаврилов Д.А.			
Разработал		Егорова М.Н.			

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Краснофлотская – 3-го Краснофлотского переулка – улицы Мало-Краснофлотской – 5-го Краснофлотского переулка – по границам территориальных зон П5, Р1, Р2

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А1