

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ООО «ГОРОД С.»

214015, г. Смоленск, ул. Парковая, д. 17-В,
тел. 65-42-06, эл. адрес: tozanike55@mail.ru
ИНН 6730051506 ОГРН 1046758302260

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

изменения вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» на условно разрешенный вид «Магазины» (код. 4.4) по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031266:41.

Заказчик: Сусайков Сергей Васильевич.

Цель обследования:

1. Определение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка зарегистрированного в ЕГРН «Бытовое обслуживание», расположенного в территориальной зоне П5 - Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код.4.4), согласно правилам землепользования и застройки города Смоленска.

Установлено:

Обследуемый земельный участок по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031266:41 расположен в территориальной зоне П5 - Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок, земельный участок площадью 919м², категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - бытовое обслуживание. На земельном участке расположено здание зарегистрированное и поставленное на кадастровый учет с кадастровым номером 67:27:0031266:360, адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, д.№74, площадь - 930,2м², назначение - нежилое, наименование - здание бытового обслуживания.

Действующими правилами землепользования и застройки города Смоленска участок относится к территориальной зоне – П5 - Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, в которой нет вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание».

Владелец земельного участка и здания желает привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка и здания согласно действующим правилам землепользования и застройки города Смоленска.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – П5, в видах разрешенного использования «Магазины» код. 4.4 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка - необходимо изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Заключение.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» на условно разрешенный вид «Магазины» (код.4.4) ОБОСНОВАНО действующими правилами землепользования и застройки города Смоленска, в которых нет вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание».

Приложения

Графическая информация.

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031266:41.

Выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 67:27:0031266:360.

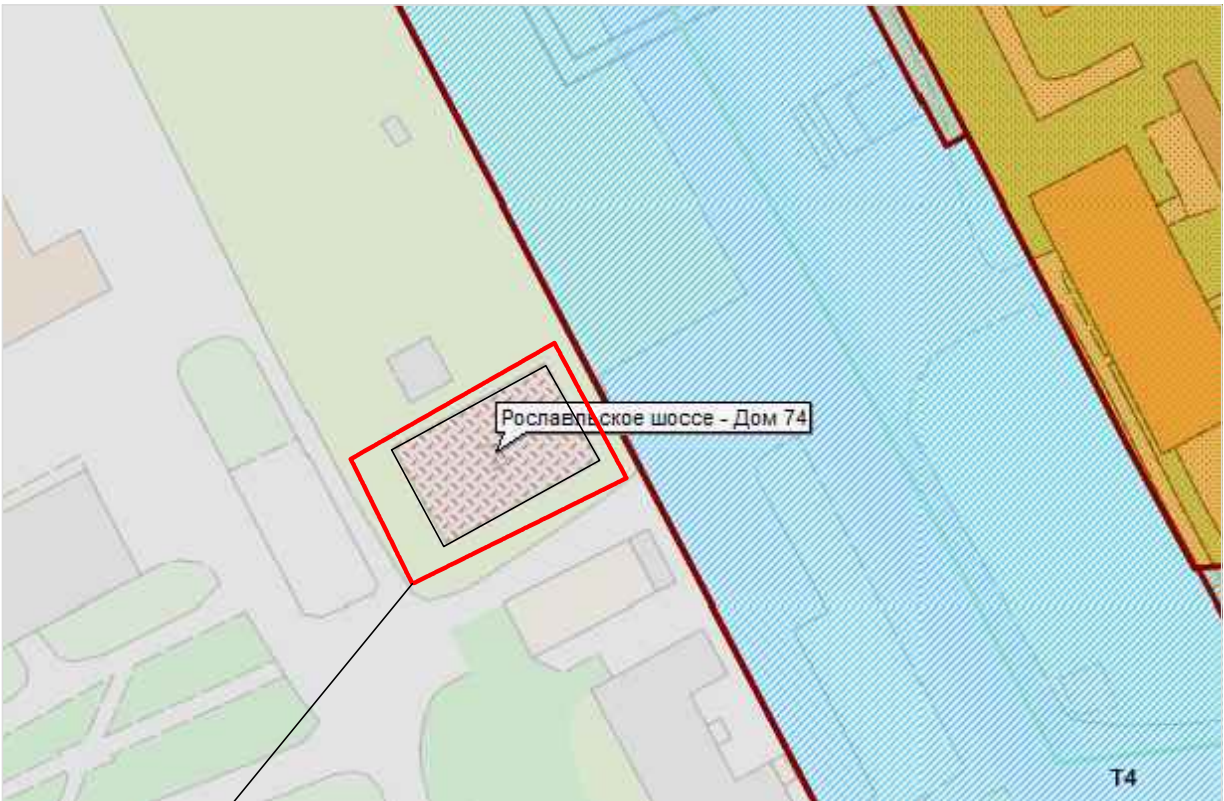
Составил



С.А.Кукушкина

Информация к публичным слушаниям по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» на условно разрешенный вид «Магазины» по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031266:41

Фрагмент карты границ ПЗЗ г. Смоленска



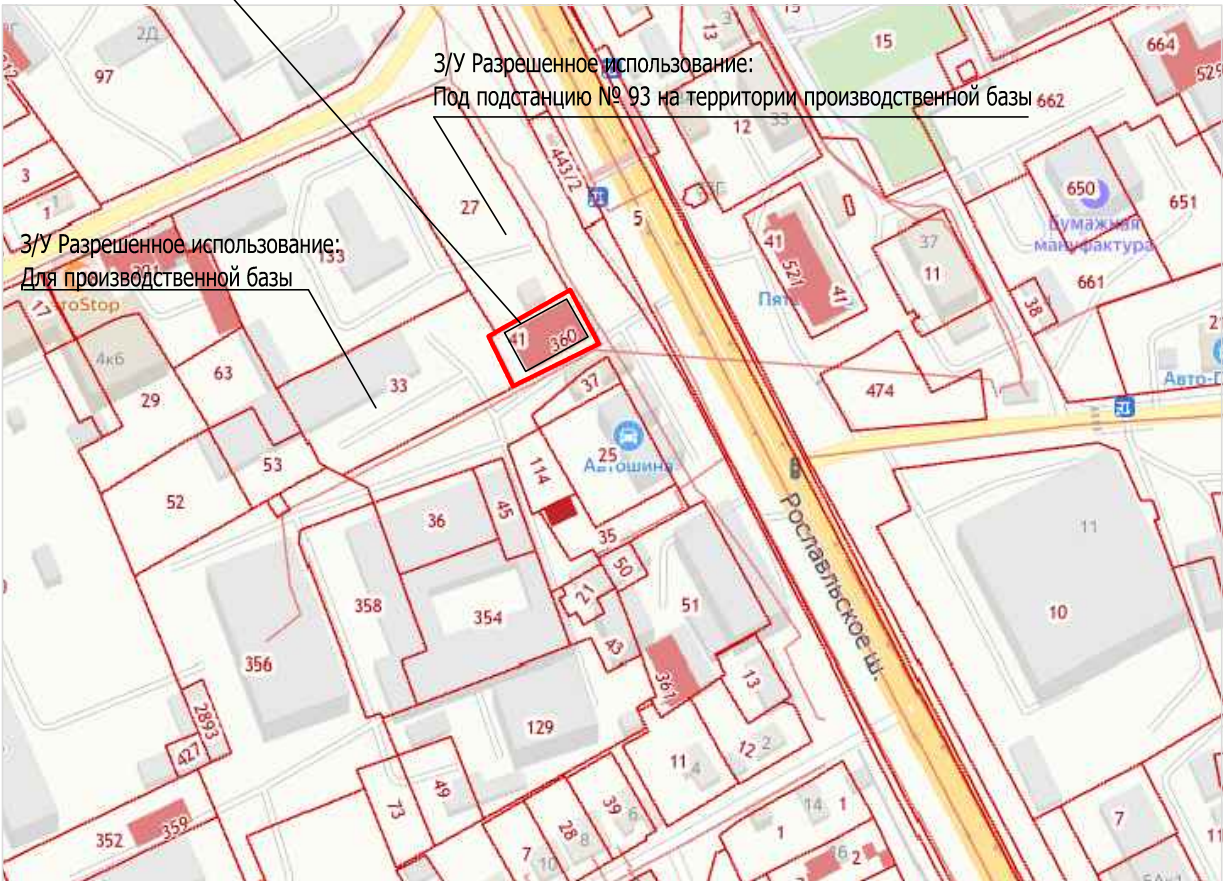
Фотофиксация здания



Схема размещения здания в границах земельного участка

З/У Разрешенное использование:
Бытовое обслуживание

Фрагмент из публичной кадастровой карты



ГИП	Кукушкина С.		Графическая часть.	Проектная мастерская ООО "Город С."
Разработал	Кукушкина С.			