

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16 декабря 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2022 № 2012-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 7 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 декабря 2025 г. № 778.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить площадь земельного участка № 59 до минимальных нормативных размеров за счет территории, прилегающей к земельному участку № 58, а также предусмотреть проезд к данному земельному участку	Принято частично. Из земель, прилегающих к земельным участкам № 58, 59, с учетом существующего проезда, предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Границы земельного участка № 59 отобразить в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

Отклонить проект внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и направить его на доработку	Принято. Окончательное решение об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку принимается Главой города Смоленска
Замечания	
Образование земельного участка № 59 в части, прилегающей к земельному участку № 58, приводит к вклиниванию (вкрапливанию), а также перекрывает проезд к земельному участку № 58	Принято частично. Из земель, прилегающих к земельным участкам № 58, 59, с учетом существующего проезда, предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Уменьшить площадь земельного участка № 59 путем изменения границ указанного земельного участка со стороны красной линии, установленной вдоль улицы Семичевской, с целью сохранения присоединяемой территории	Принято частично. Из земель, прилегающих к земельным участкам № 58, 59, с учетом существующего проезда, предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Сохранить границы земельного участка № 59 со стороны красной линии, установленной вдоль улицы Семичевской
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать границы земельного участка № 57 с учетом принятых комиссией рекомендаций. Исключить пересечение указанного земельного участка с объектами электросетевого хозяйства с уточнением таких сведений на топографической основе.

2. Изменить способы образования земельных участков № 33, 86, 87, 88.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах

Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 рекомендовано отклонить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1 и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям — заместитель
председателя комиссии

К.П. Кассиров