

Условные обозначения:

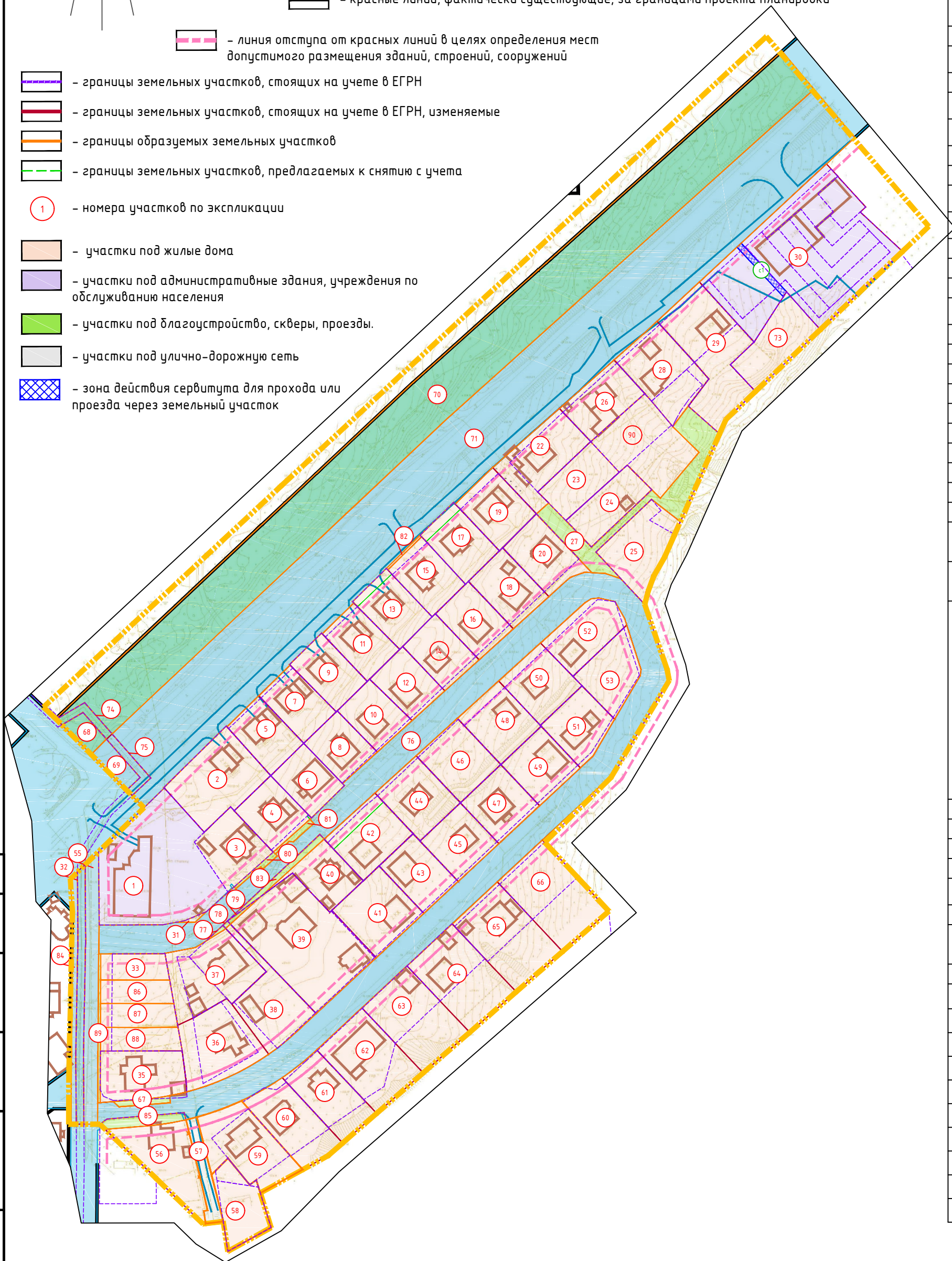
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- номера участков по экспликации

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды.
- участки под улично-дорожную сеть
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	105	

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание	49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	852	800	67:27:0021053:73
1	Магазины (4.4)	Для размещения общественного центра	3199	1 243	67:27:0021053:19	50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	926	800	67:27:0021053:40
		Для целей, не связанных со строительством, - размещения защитных зеленых насаждений общего пользования		1 500	67:27:0021053:43	51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	849	800	67:27:0021053:54
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1503	1 502	67:27:0021053:142	52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	948	800	67:27:0021053:9
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	893	893	67:27:0021053:278	53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	870	800	67:27:0021053:48
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	794	745	67:27:0021053:62	54	Аннулирован				
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальный жилой дом	800	766	67:27:0021053:2	55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	991	-	-
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строящийся жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	732	732	67:27:0021053:13	56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1227	1 442	67:27:0000000:54.70
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	788	747	67:27:0021053:63	57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	355	-	-
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	713	698	67:27:0021053:139	58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	830	138, 662 (800)	67:27:0021053:68, 67:27:0021056:89 (ЕЗР) 67:27:0000000:1731
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	791	791	67:27:0021053:155	59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1367	800	67:27:0021053:60
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	726	697	67:27:0021053:138		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1145	859	67:27:0021053:282
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	790	732	67:27:0021053:5	60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1054	808	67:27:0021053:126
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под незавершенный строительством жилой дом)	735	696	67:27:0021053:81	61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1466	1 060	67:27:0021053:127
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	840	840	67:27:0021053:160	62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	800	67:27:0021053:56
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	779	727	67:27:0021053:36	63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1534	800	67:27:0021053:65
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	819	726	67:27:0021053:7	64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1566	800	67:27:0021053:71
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилую застройку Малоэтажную	803	738	67:27:0021053:83	65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1599	800	67:27:0021053:70
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	851	851	67:27:0021053:161	66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	87	-	-
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	857	777	67:27:0021053:37	67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	237	-	-
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	902	793	67:27:0021053:29	68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	274	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	905	790	67:27:0021053:8	69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	12828	-	-
21	Благоустройство территории (12.0.2)	-	562	-	-	70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	17602	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1200	800	67:27:0021053:20	71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	15	-	-
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0021053:25	72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	999	999	67:27:0021053:132
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	799	67:27:0021053:78	73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	141	3081	67:27:0000000:3281
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1164	1029	67:27:0021053:85	74	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	коммунальное обслуживание	160	-	-
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	894	800	67:27:0021053:22	75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	10110	-	-
27	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1275	-	-	76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	14	-	-
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1294	335	67:27:0021053:23	77	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	7	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1868	800	67:27:0021053:15	78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	24	-	-
		Для индивидуального жилищного строительства		999	67:27:0021053:131	79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	55	-	-
30	Магазины (4.4)	для индивидуального жилищного строительства	4 705	1 000	67:27:0021053:145	80	Благоустройство территории (12.0.2)	-	59	-	-
		для строительства нежилого здания с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		692	67:27:0021053:143	81	Благоустройство территории (12.0.2)	-	27	-	-
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		482	67:27:0021053:148	82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	157	-	-
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		620	67:27:0021053:150	83	Благоустройство территории (12.0.2)	-	350	-	-
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		521	67:27:0021053:149	84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	216	-	-
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		410	67:27:0021053:151	85	Благоустройство территории (12.0.2)	-	450	1616	67:27:0021053:301
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		380	67:27:0021053:147	86	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	487	1616	67:27:0021053:301
		под нежилым зданием с размещением в нем магазина и объекта бытового обслуживания		325	67:27:0021053:146	87	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	505	1616	67:27:0021053:301
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21	-	-	88	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	93	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	коммунальное обслуживание	532	3081	67:27:0000000:3281	89	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1487	800	67:27:0021053:57
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	471	1616	67:27:0021053:301	90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства			
34		Аннулирован									
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом в стадии незавершенного строительства)	1087	1 090	67:27:0021053:284						
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1352	800	67:27:0021053:11						
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1475	800	67:27:0021053:55						
		Для индивидуального жилищного строительства		389	67:27:0021053:77						
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для строительства коттеджей	1116	1 000	67:27:0021053:103						
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилого дома	2682	2 660	67:27:0021053:140						
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилого дома	737	894	67:27:0021053:141						
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1139	1111	67:27:0021053:292						
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1044	974	67:27:0021053:165						
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	827	800	67:27:0021053:38						
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	977	930	67:27:0021053:164						
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	836	800	67:27:0021053:6						
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилые дома блокированного типа	960	930	67:27:0021053:279						
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	845	800	67:27:0021053:10						
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	942	800	67:27:0021053:64						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границахДосузовского шоссе – улицы Радужной – улицы Семичевской – по границе территориальной зоны Р1	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1	1
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО"МФЦ БИНОМ"		