

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей проектирования

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков
- участки производственных объектов

– участки объектов общественно-делового назначения

– участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания

– участки объектов здравоохранения

– участки под склады и сараи

– участки объектов транспортной инфраструктуры

– участки под благоустройство, скверы, проезды

– участки под улично-дорожную сеть

– участки под жилые здания

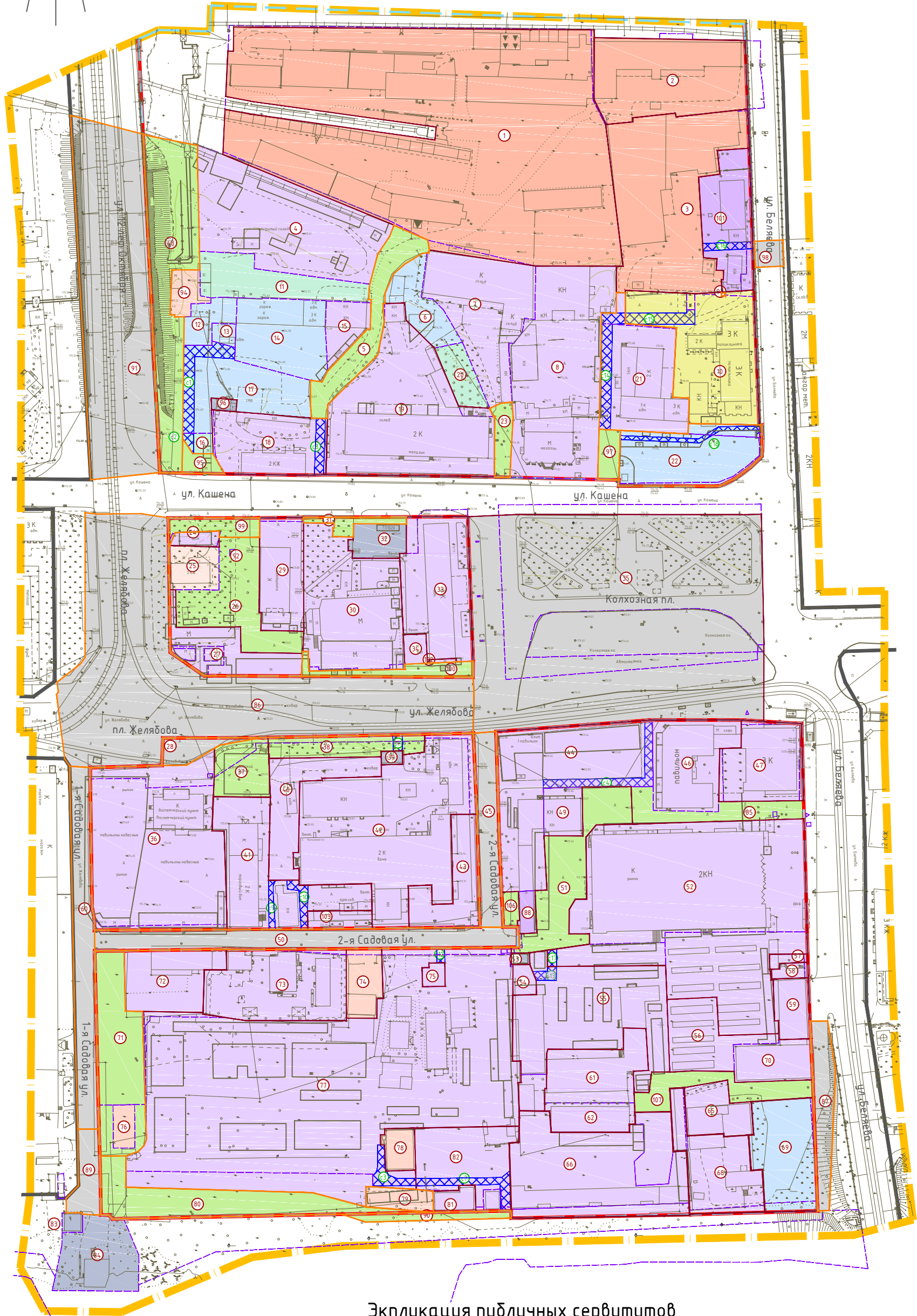
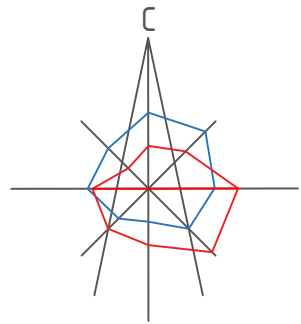
– границы публичных сервитутов

1

– номера земельных участков по экспликации

с1

– номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	361	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	36	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	149	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	330	
С5	Аннулирован	135	
С6	Аннулирован	232	
С7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	235	
С8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	65	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	111	
С11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
С12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
С13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	59	
С14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	349	
С15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	193	
С16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	86	
С17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	37	
С18	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок 22	151	



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склады (6.9)	для стройвора	17535	18000	67:27:0013007:1
2	Склады (6.9)	Под зданием базы	2795	3088	67:27:0013007:2
3	Склады (6.9); Магазины(4.4)	Под здание производственного корпуса	4339	5719	67:27:0013007:24
4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под железнодорожной веткой	3838	3838	67:27:0013007:27
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1167	-	-
6	Служебные гаражи(4.9)	Под бытовки помещениями литер Е, Е' и 2-мя гаражами	740	740	67:27:0013007:32
7	Магазины(4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А'', магазином №4, магазином №4, литер Б	2441	2441	67:27:0013007:31
8	Магазины(4.4), Общественное питание (4.6)	Магазины	4350	4350	67:27:0013007:254
9	Аннулирован				
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городские стоматологические поликлиники №1	2910	32	67:27:0013007:37
11	-	под механическими мастерскими	1248	1852	67:27:0013007:120
12	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.14)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	416	1248	67:27:0013007:65
13	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей(4.9.14)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	118	416	67:27:0013007:245
14	Ремонт автомобилей (4.9.14)	под механическими мастерскими	1589	118	67:27:0013007:246
15	Магазины(4.4)	для размещения объектов характерных для населенных пунктов	506	1589	67:27:0013007:128
16	-	под механическими мастерскими	129	506	67:27:0013007:90
17	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.14)	объект торговли с административно – офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа	1713	129	67:27:0013007:132
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины(4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	1713	67:27:0013007:244
19	Магазины (4.4)	Под частью здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складу	4407	1603	67:27:0013007:7
20	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	453	4407	67:27:0013007:26
21	Государственное управление (3.8.1)	Для административного здания	2126	453	67:27:0013007:33
22	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения объектов транспорта	1855	2126	67:27:0013007:12
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства)	196	1855	67:27:0013007:129
24	Магазины (4.4)	автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)	133	196	67:27:0013007:22
25	Магазины (4.4)	-	311	133	67:27:0013007:131
26	Магазины (4.4)	магазины для размещения рекламной конструкции	162	311	-
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	162	67:27:0013012:25
28	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Магазины	1604	161	67:27:0013012:252
29	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки)	881	523	67:27:0013012:260
30	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Под установленный торговый павильон	50	1604	67:27:0013012:23
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под общественный туалет	40	881	67:27:0013012:24
32	Магазины (4.4)	Под торговый комплекс с помещениями диспетчерского пункта	4438	50	67:27:0013012:10
33	Магазины (4.4)	Для установки киоска по продаже газет и журналов	5	40	67:27:0013012:3
34	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Под торговый комплекс с помещениями диспетчерского пункта	4438	334	-
35	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	-	-
36	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	1197	67:27:0013012:22
37	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
38	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
39	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
40	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
41	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
42	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
43	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
44	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
45	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
46	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
47	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
48	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
49	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
50	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
51	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
52	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
53	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
54	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
55	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
56	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
57	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
58	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
59	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
60	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
61	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
62	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
63	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
64	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
65	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
66	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
67	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
68	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
69	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
70	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
71	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
72	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
73	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
74	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
75	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
76	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
77	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
78	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
79	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
80	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
81	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
82	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
83	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
84	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
85	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
86	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
87	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
88	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
89	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
90	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
91	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
92	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
93	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
94	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
95	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
96	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
97	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
98	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
99	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
100	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
101	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
102	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
103	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
104	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
105	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
106	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257
107	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для торговли комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	2974	67:27:0013012:257

Примечание:  
1. Планируемые здания показаны ориентировочно.  
2. Категория земель – земли населенных пунктов.

44	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки)	3430	3430	67-27-0013016:554
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1042	-	-
46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67:27:0013016:50
47	Магазины (4.4)	под зданием универсама	1450	1314	67:27:0013016:408
				47	67:27:0013016:409
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2872	-	-
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пырожковая"	451	451	67:27:0013016:49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	-	-
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройства (проезд)	1668	1653	67:27:0013016:63
52	Рынки (4.3)	Рынки	9112	6126	67:27:0013016:556
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67:27:0013016:23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67:27:0013016:58
55	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки	3504	3274	67:27:0013016:558
56	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки	1110	3491	67:27:0013016:555
57	Общественное питание (4.6)	Общественное питание(для реконструкции кафе)	98	90	67:27:0013016:427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	125	112	67:27:0013016:40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67:27:0013016:15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	-	-
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67:27:0013016:416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67:27:0013016:415
63	Аннулирован				
64	Аннулирован				
65	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы),рынки)	720	720	67-27-0013016:17
66	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки; земельные участки (территории) общего пользования	3873	3077 1419	67:27:0000000:7348 67:27:0013016:61
67	Аннулирован				
68	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под административное здание, Под складские помещения	1521	1280 202	67:27:0013016:18 67:27:0013016:31
69	Стойки транспорта общего пользования (7.2.3)	Служебные гаражи	1610	1452	67:27:0013016:55
70	Магазины (4.4)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Рынки	733	733	67:27:0013016:428
71	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1805	1458	67:27:0013014:1
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67:27:0013016:17
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	2237	67:27:0013014:15
74	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
75	Магазины (4.4)	для строительства торгового центра	121	121	67:27:0013014:16
76	Склады (6.9)	Для строительства здания для хранения товаров граждан, занимающихся торговой деятельностью	223	223	67:27:0013014:7
77	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для объектов общественно-делового значения	15934	15963	67:27:0013014:31
78	Склады (6.9)	Под склад	316	316	67:27:0013014:20
79	Склады (6.9)	-	343	-	-
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1818	-	-
81	Магазины(4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли, рынки	236	227	67:27:0013013:18
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 3	1630	90	67:27:0013014:19
		Под административным зданием, магазином "Тройка" и общественным туалетом		15963	67:27:0013014:31
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	97	97	67:27:0013014:8
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание береговой насосной станции	1278	1278	67:27:0013016:23
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	757	-	-
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10102	-	-
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	832	-	-
88	-	Под павильон	175	175	67:27:0013016:24
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	510	-	-
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	300	-	-
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5 951	-	-
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0013012:256
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	3	-	-
94	Склады (6.9)	складские объекты	314	314	67:27:0013007:248
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
96	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории под объектами коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, связанного с проектированием объекта торговли с административно-офисными зданиями	71	71	67:27:0013007:118
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	258	-	-
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	180	-	-
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	371	-	-
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	421	-	-
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	1461	5719	67:27:0013007:24
102	Магазины (4.4)	Под зданием объекта торговли	23	23	67:27:0013012:15
103	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки	279	2606	67:27:0013013:29
104	Аннулирован				
105	Аннулирован				
106	Благоустройства территории (12.0.2)	-	139	-	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройства (проезд)	863	1419	67:27:0013016:61