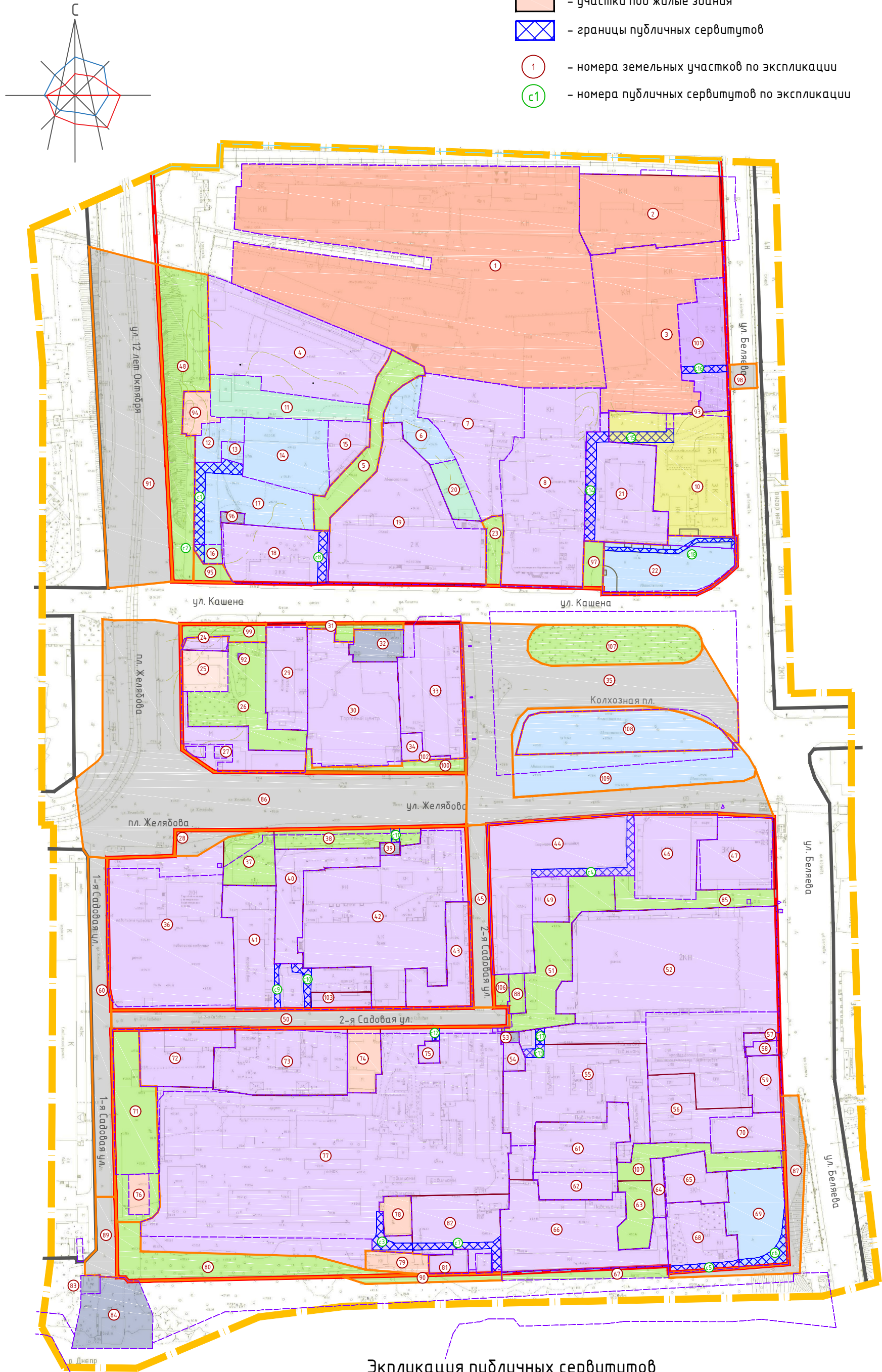


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков

- участки производственных объектов
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки объектов здравоохранения
- участки под склады и сараи
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улочно-дорожную сеть
- участки под жилые здания
- границы публичных сервитутов
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация публичных сервитутов



№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	361	
C2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	36	
C3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	149	
C4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	330	
C5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	135	
C6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	232	
C7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	235	
C8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
C9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	65	
C10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	111	
C11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
C12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
C13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	59	
C14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	349	
C15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	193	
C16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	86	
C17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	37	
C18	Зона действия публичного сервитута для прохода через земельный участок 22	151	



Экспликация земельных участков				
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН
1	Склады (6.9)	Склады	17535	17535
2	Склады (6.9)	Под зданиями базы	2795	3088
3	Склады (6.9); Магазины (4.4)	Склады; Магазины	4339	4339
4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под железнодорожной веткой	3838	3838
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1153	-
6	Служебные гаражи (4.9)	Под бытовыми помещениями литер Е, Е' и 2-мя гаражами	740	740
7	Магазины (4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А'', магазином №4, магазином №4 литер Б	2441	2441
8	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазины	4350	4350
9	Анулирован			
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городской стоматологическую поликлинику №1	2910	32
11	-	под механическими мастерскими	1248	1852
12	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.14)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно - офисными помещениями	416	416
13	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.14)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно - офисными помещениями	118	118
14	Ремонт автомобилей (4.9.14)	под механическими мастерскими	1589	1589
15	Магазины (4.4)	для размещения объектов характерных для населенных пунктов	506	506
16	-	под механическими мастерскими	129	129
17	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.14)	объект торговли с административно - офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа	1713	1713
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	1603
19	Магазины (4.4)	Под частями здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складом	4407	4339
20	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	453	453
21	Государственное управление (3.8.1)	Для административного здания	2126	2126
22	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения объектов транспорта	196	196
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	311	-
24	Магазины (4.4)	для размещения рекламной конструкции	162	161
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	523
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1604	1603
27	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	1128	881
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под установленный торговый павильон	50	50
29	Магазины (4.4)	Под встроенно-пристроенным магазином к зданию кинотеатра "Красный партизан" и нежилым помещением	1197	1158
30	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Для торгового центра "Тузло", для реконструкции и благоустройства торгового центра "Тузло";	2974	2927
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	223	-
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	445	445
33	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под административное здание	2178	2155
34	Магазины (4.4)	Под административное здание	160	160
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	7706	8090
36	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра	2237	2237
37	Благоустройство территории (12.0.2)	под торговым комплексом с помещениями диспетчерского пункта	4438	4438
38	Благоустройство территории (12.0.2)	Для установки киоска по продаже газет и журналов	5	5
39	Благоустройство территории (12.0.2)	Для мелкооптового рынка	736	507
40	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения микро-рынка	762	527
41	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Для трансформаторной подстанции № 20	69	69
42	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	1264	1264
43	Магазины (4.4)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	2327	2606
44	Магазины (4.4)	Под зданиями важно-причального хозяйства	5351	5176
45	Магазины (4.4)	Под торговые павильоны	1068	1058.5

Примечание:  
1. Планируемые здания показаны ориентировочно.  
2. Категория земель - земли населенных пунктов.

44	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	3430	3430	67.27.0013016.554
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1042	-	-
46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67.27.0013016.50
47	Магазины (4.4)	под зданием универмага	1450	1314	67.27.0013016.408
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2872	-	67.27.0013016.409
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожковая"	451	451	67.27.0013016.49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	-	-
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1668	1653	67.27.0013016.63
52	Рынки (4.3)	Рынки	9112	6126	67.27.0013016.556
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67.27.0013016.23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67.27.0013016.58
55	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	3504	3274	67.27.0013016.558
56	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	1110	3491	67.27.0013016.555
57	Общественное питание (4.6)	Общественное питание (для реконструкции кафе)	98	90	67.27.0013016.427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	125	112	67.27.0013016.40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67.27.0013016.15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	-	-
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67.27.0013016.416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67.27.0013016.415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	571	1419	67.27.0013016.61
64	Магазины (4.4)	Под складские помещения	202	202	67.27.0013016.31
65	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	736	720	67.27.0013016.17
66	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	2847	3077	67.27.0000000.7348
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустройство	456	456	67.27.0013016.62
68	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1207	1200	67.27.0013016.18
69	Служебные гаражи (4.9)	Под автостоянкой	1502	1452	67.27.0013016.55
70	Магазины (4.4)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	733	733	67.27.0013016.428
71	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1805	1458	67.27.0013014.1
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67.27.0013016.17
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	2237	67.27.0013014.15
74	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67.27.0013014.9
75	Магазины (4.4)	для строительства торгового центра	121	121	67.27.0013014.16
76	Склады (6.9)	Для строительства здания для хранения товаров граждан, занимающихся торговой деятельностью	223	223	67.27.0013014.7
77	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Для объектов общественно-делового значения	15934	15963	67.27.0013014.31
78	Склады (6.9)	Под склад	316	316	67.27.0013014.20
79	Склады (6.9)	-	343	-	-
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1818	-	-
81	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли, рынки	236	227	67.27.0013013.18
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 3	1630	90	67.27.0013014.19
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под административным зданием, магазином, магазином "Тройка" и общественным туалетом	15963	15963	67.27.0013014.31
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	97	97	67.27.0013014.8
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под здание береговой насосной станции	1278	1278	67.27.0013016.23
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	757	-	-
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	10102	-	-
88	Благоустройство территории (12.0.2)	Под павильон	1062	-	-
89	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	-	175	175	67.27.0013016.24
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	510	-	-
91	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	300	-	-
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5951	-	-
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67.27.0013012.256
94	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	3	-	-
95	Склады (6.9)	складские объекты	314	314	67.27.0013007.248
96	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
97	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории под объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, связанного с проектированием объекта торговли с административно-офисными зданиями	71	71	67.27.0013007.118
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	258	-	-
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	180	-	-
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	371	-	-
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	421	-	-
102	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	1461	5719	67.27.0013007.24
103	Магазины (4.4)	Под зданием объекта торговли	23	23	67.27.0013012.15
104	Магазины (4.4), Рынки (4.3)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), рынки)	279	2606	67.27.0013013.29
105	Анулирован				
106	Анулирован				
107	Благоустройство территории (12.0.2)	-	139	-	-
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	1788	8090	67.27.0013015.2
109	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	2190	8090	67.27.0013015.2
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	2237	67.27.0013015.3	67.27.0013015.3
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	4	67.27.0013015.4	67.27.0013015.4
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	2649	8090	67.27.0013015.2
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	2237	67.27.0013015.3	67.27.0013015.3
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	4	67.27.0013015.4	67.27.0013015.4

					Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.			
					Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Г.А.П.	Сидоренкова			Проект межевания территории	Стадия	Лист
						Основная (утверждаемая) часть	ПМ	1
Разработал		Сидоренкова				Чертеж межевания территории. М 1:2000	000 "МФЦ" "БИНОМ"	