



- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
 - границы образующих земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под учреждения здравоохранения
 - участки под объекты культуры, музеи
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты Министерства обороны
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под объекты промышленности
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под кладовища
 - участки под объекты МЧС
 - участки под культовые сооружения
 - участки запаса
 - участки под линейные объекты
 - зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
 - 1 — номер участка по экспликации
 - 2 — номер сервитута по экспликации

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель — земли населенных пунктов.



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ГИМ	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67-27-0011102-6
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	441	441	67-27-0011109-175
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	698	67-27-0011109-191
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	759	751	67-27-0011109-20
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1320	67-27-0011109-182
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1111	1124	67-27-0011109-190
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	761	800	67-27-0011109-16
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	621	621	67-27-0011109-21
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1175	800	67-27-0011109-15
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1376	800	67-27-0011109-13
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	858	800	67-27-0011109-17
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0011109-12
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0011109-11
14	Ритуальная деятельность (12.1)	Для строительства православного храма и духовного центра	9309	8752	67-27-0011109-10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	851	800	67-27-0011110-134
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1234	1000	67-27-0011110-16
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2335	-	-
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1006	800	67-27-0011109-5
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1556	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1333	1255	67-27-0011109-22
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	4526	4526	67-27-0011109-52
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	913	1000	67-27-0000000-644.3
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	477	800	67-27-0011112-1
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1962	1917	67-27-0011112-118
25	Социальное обслуживание (3.2)	Для отделения связи № 22	146	1393	67-27-0011112-5
26	Аннулирован				
27	Аннулирован				
28	Аннулирован				
29	Аннулирован				
30	Аннулирован				
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2942	2767	67-27-0000000-6408
32	Аннулирован				
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	2024	-	-
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1567	-	-
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	2798	2798	67-27-0011117
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	684	565	67-27-0011111-6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	694	780	67-27-0000000-500
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1782	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	732	526	67-27-0011107
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1765	800	67-27-0011101-1
41	Магазины (4.4)	под строительством магазина	1165	1172	67-27-0011101-281
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	926	800	67-27-0011101-11
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1136	800	67-27-0011101-3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	814	779	67-27-0011101-13
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1720	1720	67-27-0011101-57
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1335	-	-
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1972	1972	67-27-0011101-24
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	442	453	67-27-0011101-12
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1329	1437	67-27-0011101-4
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	817	817	67-27-0011101-18
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирный жилой дом	2799	2871	67-27-0011101-47
52	Обеспечение обороны и безопасности (18.0)	Для в/ч 17955	8472	8502	67-27-0011102-9
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частное жилое дома	439	364	67-27-0011102-11
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1797	1787	67-27-0011102-198
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирным жилым домом	962	968	67-27-0011102-76

56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1800	1800	67-27-0011102-14
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	974	67-27-0011102-3
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1081	1081	67-27-0011102-13
59	Обеспечение обороны и безопасности (18.0)	Для в/ч 17955	2556	2645	67-27-0011104-12
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального садоводства	495	495	67-27-0011104-14
61	Благоустройство территории (12.0.2)	для индивидуального садоводства	902	800	67-27-0011104-13
62	Аннулирован				
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67-27-0011103-12
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1712	1671	67-27-0011103-155
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	831	742	67-27-0011103-15
66	аннулирован				
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1249	1261	67-27-0011109-47
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	6285	526	67-27-0011110-7
68(2)	Аннулирован				
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	339	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1038	600	67-27-0011110-15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67-27-0011110-8
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1026	1026	67-27-0011109-195
73	Бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6)	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание	744	800	67-27-0011112-2
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1026	1026	67-27-0011109-195
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под часть жилого дома в пределах границы кв. № 2	693	700	67-27-0011102-199
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1240	1240	67-27-0011101-16
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1248	1197	67-27-0011104-17
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	632	591	67-27-0011101-55
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	800	67-27-0011101-17
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1795	1000	67-27-0011104-15
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	531	-	-
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	421	421	67-27-0011109-174
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (дополнительный к основному земельному участку индивидуальный жилой дом по адресу п. Красный Бор, дом 5/38)	для озеленения	422	422	67-27-0011109-176
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	908	1000	67-27-0011109-23
85	Аннулирован				
86	Аннулирован				
87	Аннулирован				
88	Аннулирован				
92	Аннулирован				
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	9	9	67-27-0011112-7
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	147	-	-
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	149	-	-
96	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	484	800	67-27-0011112-1
97	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	76	800	67-27-0011112-1
98	Благоустройство территории (12.0.2)	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание	56	800	67-27-0011112-2
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства православного храма и духовного центра	49	8752	67-27-0011109-10
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	39	800	67-27-0011109-16
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	13	1124	67-27-0011109-190
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7670	-	-
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под жилым домом	103	4526	67-27-0011109-52
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	92	1000	67-27-0011109-23
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	12	1261	67-27-0011109-47
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	86	780	67-27-0000000-500
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1229	-	-
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	89	1000	67-27-0000000-644.3
109	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	41	800	67-27-0011103-12
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	12	1485	67-27-0011103-44
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5405	-	-
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	207	1197	67-27-0011104-17
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для в/ч 17955	170	2645	67-27-0011104-12
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под часть жилого дома в пределах границы кв. № 2	7	521	67-27-0011102-12
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под часть жилого дома	39	364	67-27-0011102-31
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для в/ч 17955	78	8502	67-27-0011102-9
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирным жилым домом	72	2871	67-27-0011101-47
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	108	1437	67-27-0011101-4
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	101	800	67-27-0011101-17
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	65	453	67-27-0011101-12
121(1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	18	1000	67-27-0011104-15
121(2)					20
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	131	1000	67-27-0011104-9
123	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирным жилым домом	962	968	67-27-0011102-76

124	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под строительством магазина	7	1172	67-27-0011101-281
125	Аннулирован				
126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	47	1003	67-27-0011108-115
127	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под городские леса	441	860	67-27-0000000-23
128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для д.5/104 в/ч 67772	27	2100	67-27-0011107-19
129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под магазином № 16 "Промтовары"	45	798	67-27-0011107-8
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для индивидуального жилищного строительства	65	1080	67-27-0011107-305
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	35	800	67-27-0011107-40

Экспликация зон действия сервитута

№ сервитута	Наименование	С по проекту	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	169	
c2	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 101	14	
c3	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 100	39	
c4	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 99	49	
c5	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 103	103	
c6	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 104	92	
c7	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 105	12	
c8	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 106	86	
c9	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 108	89	
c10	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 109	41	
c11	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 110	12	
c12	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 112	207	
c13	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 121(1)	18	
c14	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 121(2)	20	
c15	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 122	131	
c16	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 113	170	
c17	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 123	11	
c18	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 114	7	
c19	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 115	39	
c20	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 116	78	
c21	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 117	72	
c22	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 118	108	
c23	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 119	101	
c24	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 120	65	
c25	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 124	7	
c26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 126	47	
c27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	441	
c28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	27	
c29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	45	
c30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	65	
c31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 131	35	

				Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
				Проект планировки территории в границах пос. Красный Бор (ПК №10)					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Станд.	Лист	Листов
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Разработал	Рецензент	1	1						