

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

14 ноября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 ноября 2025 г. № 768.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 12, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 8.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 12, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 8.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных	Рекомендации комиссии

объектов капитального строительства	
Предложения	
Провести экологическую оценку Федеральной службой по надзору в сфере природопользования	Не принимается. Предложение не относится к документации по планировке территории
На территории проекта принимать градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 и Ж2 с учетом буферного распределения к границе лесного массива	Не принимается. Распределение жилых домов в территориальной зоне Ж4 с указанием их типа устанавливается проектами планировки и проектами межевания территории
Вести строительные работы, придерживаясь федеральных законов, градостроительного регламента, с учетомуважительного отношения к природе и гражданам, проживающим вблизи нового жилого комплекса	Не принимается. Предложение не относится к документации по планировке территории
Замечания	
Заужен проезд между планируемым объектом капитального строительства № 3 и существующим объектом капитального строительства № 28	Принимается. Отобразить проезд согласно нормативным требованиям
Против застройки многоквартирного жилого комплекса	Не принимается. Проект разработан согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации
Технические условия подключения на водоотведение не соответствуют указанному объему в проекте	Принимается. Актуализировать объем водоотведения
Отвод поверхностных вод на пониженные участки местности приведет к эрозии почвы, образованию плытунов грунта, уничтожению экосистемы и снижению уровня жизни граждан вблизи планируемого жилого комплекса	Не принимается. Проект содержит схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Отвод поверхностных вод будет предусмотрен проектной документацией
Расчет мусороудаления выполнен без учета всех жителей планируемых многоквартирных жилых домов	Принимается частично. Выполнить перерасчет мусороудаления согласно нормативным требованиям

Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры в реальности будет в два раза больше, что влечет за собой беспорядочную организацию движения и парковок	Не принимается. Расчет обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры выполнен согласно нормативным требованиям
В перечне мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в том числе пожарной безопасности отсутствует информация об угрозе лесного пожара, минимальных отступов от лесного массива, возможности эвакуации граждан	Принимается частично. Указать информацию об угрозе лесного пожара, возможности эвакуации граждан
Проект нарушает все принципы охраны природных ресурсов	Не принимается. Проект разработан согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации

Предложения и замечания членов комиссии по проекту: изменить площадь земельного участка № 62 согласно нормативным расчетам необходимой площади для размещения детского сада на 90 мест; отобразить контур планируемого детского сада; откорректировать информацию об обеспеченности дошкольными организациями согласно нормативному радиусу доступности; указать количество мест в общеобразовательных организациях; откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3 с учетом существующего проезда.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1 рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков