

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

14 ноября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 ноября 2025 г. № 767.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 14, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 11.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 14, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 11.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального	Рекомендации комиссии

строительства	
Предложения – не поступали	
Замечания	
Уменьшить этажность планируемого объекта капитального строительства № 1	Не принимается. Этажность планируемого объекта капитального строительства № 1 не нарушает градостроительный регламент

Предложения и замечания членов комиссии по проекту: установить публичный сервитут на земельный участок № 2 согласно фактическому проезду для доступа к земельному участку № 1; откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1 с учетом существующего проезда; уточнить численность жителей; уточнить планируемые элементы благоустройства на земельном участке № 19; уточнить радиусы обслуживания образовательных организаций.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекту межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков