

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

14 ноября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и по проекту внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 ноября 2025 г. № 766.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Включить дорогу на земельном участке № 3У68 в реестр автомобильных дорог местного значения	Не принимается. Предложение не относится к документации по планировке территории
Образовать земельный участок под дорогу к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0000000:7664	Принимается. Образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников	Рекомендации комиссии

<p>публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
<p>Предложения – не поступали</p>	
<p>Замечания – не поступали</p>	

Предложения и замечания членов комиссии: пересмотреть границы земельного участка № 3У73 с учетом доступа на смежные территории; земельному участку № 3У68 установить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»; определить назначение и образовать земельные участки на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности; исключить чересполосицы между земельными участками; привести условные обозначения на чертежах проектов в читаемый вид; предусмотреть доступ ко всем земельным участкам; уточнить красные линии, в том числе включить в границы красной линии территорию севернее домов 3а, 3б, 3в в поселке Анастасино; обновить топографическую съемку в южной части проектов, в том числе указать существующие подъезды.

По результатам рассмотрения рекомендовано отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и проект внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и проекта внесения изменений в проект межевания территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска и о направлении их на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков