

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

7 ноября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2025 г. № 763.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

- по проекту, подготовленному ООО «МФЦ «БИНОМ»: земельный участок № 76 отразить согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости; пересмотреть установленные проектом виды разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»; аннулировать зону планируемого размещения объектов капитального строительства № 4.

- по проекту, подготовленному ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»: земельный участок № 32 отразить согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости; перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:7348 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013016:558; разделить границы земельного участка № 63.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева –

вдоль железнодорожных путей рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беяева – вдоль железнодорожных путей.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков