



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■

границы территории проекта

—

земельные участки, по сведениям из ЕГРН

—

границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии

красные линии за границей проектирования

границы технических зон инженерных коммуникаций

территории сервитутов для прохода и проезда через земельные участки

Территории земельных участков

территории земельных участков промышленных зданий

территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

территории земельных участков парковок, гаражей, объектов по ремонту автомобилей

территории земельных участков коммунальной инфраструктуры

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Экспликация земельных участков												
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер						
1	Производственная деятельность	6	Производственная деятельность	6196	6271	67:27:0030906:309						
2	Производственная деятельность	6	Для производственной зоны	56150	55730	67:27:0030906:19						
3	Производственная деятельность Склад	6.0 6.9	производственная деятельность, склад	4000	4000	67:27:0030906:41						
4	Производственная деятельность	6	Для строительства производственно-складских объектов и проезда к ним автотранспорта	2452	2450	67:27:0030906:43						
5	Производственная деятельность	6	Для строительства производственно-складских объектов и проезда к ним автотранспорта	4090	4050	67:27:0030906:42						
6	Производственная деятельность	6	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:32						
7	Магазины	4.4										
7	Производственная деятельность	6	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:33						
	Магазины	4.4										
8	Производственная деятельность	6	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:34						
	Магазины	4.4										
9	Производственная деятельность	6	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:35						
	Магазины	4.4										
10	Производственная деятельность	6	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	5943	5945	67:27:0030906:36						
	Магазины	4.4										
11	Анулирован											
12	Служебные гаражи	4.9	Для строительства пункта технического обслуживания транспортных средств до 5 постов без малярно-жестяжных работ	6 023	752 5000	67:27:0030906:37 67:27:0030906:5						
			Для строительства здания многоэтажного гаража-стоянки									
13	Склады	6.9	Строительство складских объектов	11991	11992	67:27:0030906:22						
14	Магазины	4.4	Для строительства магазина отделочных и строительных материалов.	1800	1800	67:27:0030906:6						
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Под автосервисом	3170	3170	67:27:0030906:120						
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Под зданием автосервиса до 5 постов	1160	1160	67:27:0030906:38						
17	Благоустройство территории	12.0.2	-	302	-	-						
18	Деловое управление, Объекты дорожного сервиса	4.1 4.9.1	Деловое управление, автомобильные мойки	7740	7740	67:27:0030906:318						
19	Благоустройство территории	12.0.2	Земельные участки (территории) общего пользования (территория для выгула собак)	5207	5000	67:27:0030906:188						
20	Производственная деятельность	6	Для строительства производственного цеха по сборке мебели из готовых конструкций	6106	5983	67:27:0030906:40						
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Под гаражом, нежилым зданием с административно-бытовыми помещениями и трансформаторной подстанцией	4766	4439	67:27:0030906:28						
22	Служебные гаражи	4.9	Для платной автостоянки	4766	4641	67:27:0030906:29						
23	Производственная деятельность	6	Для размещения на нем объекта капитального строительства-входной группы (крыльца) к корпусу №2	471	400	67:27:0030906:44						
24	Благоустройство территории	12.0.2	-	3043	-	-						
25	Благоустройство территории	12.0.2	-	3186	-	-						
26	Благоустройство территории	12.0.2	-	27143	-	-						
27	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	50	49.9	67:27:0030906:7						
28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	22	22.4	67:27:0030906:12						
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:11						
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:10						
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:13						
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:8						
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	21	20.78	67:27:0030906:15						
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:9						
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	17394	-	-						
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:14						
37	Анулирован											
38	Благоустройство территории	12.0.2	-	110	-	-						
39	Анулирован											
40	Анулирован											
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная")	49	933	67:27:0000000:48(34)						
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная")	48	933	67:27:0000000:48(10)						
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12	-	7	-	-						
44	Благоустройство территории	12.0.2	-	128	-	-						
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	27293	-	-						
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	24135	-	-						
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	20956	-	-						
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	77	-	67:27:0030906:309						
Экспликация сервитутов												
№ сервитута	Наименование				Площадь по проекту							
с1	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 10				1328							
с2	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 13				173							
с3	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 1				76							
ПМТ-ОЧ-ГЧ-1												
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории						
Разработал	ГАП	Ковалев	Антоненкова									
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО "Третья линия"						

Формат А2