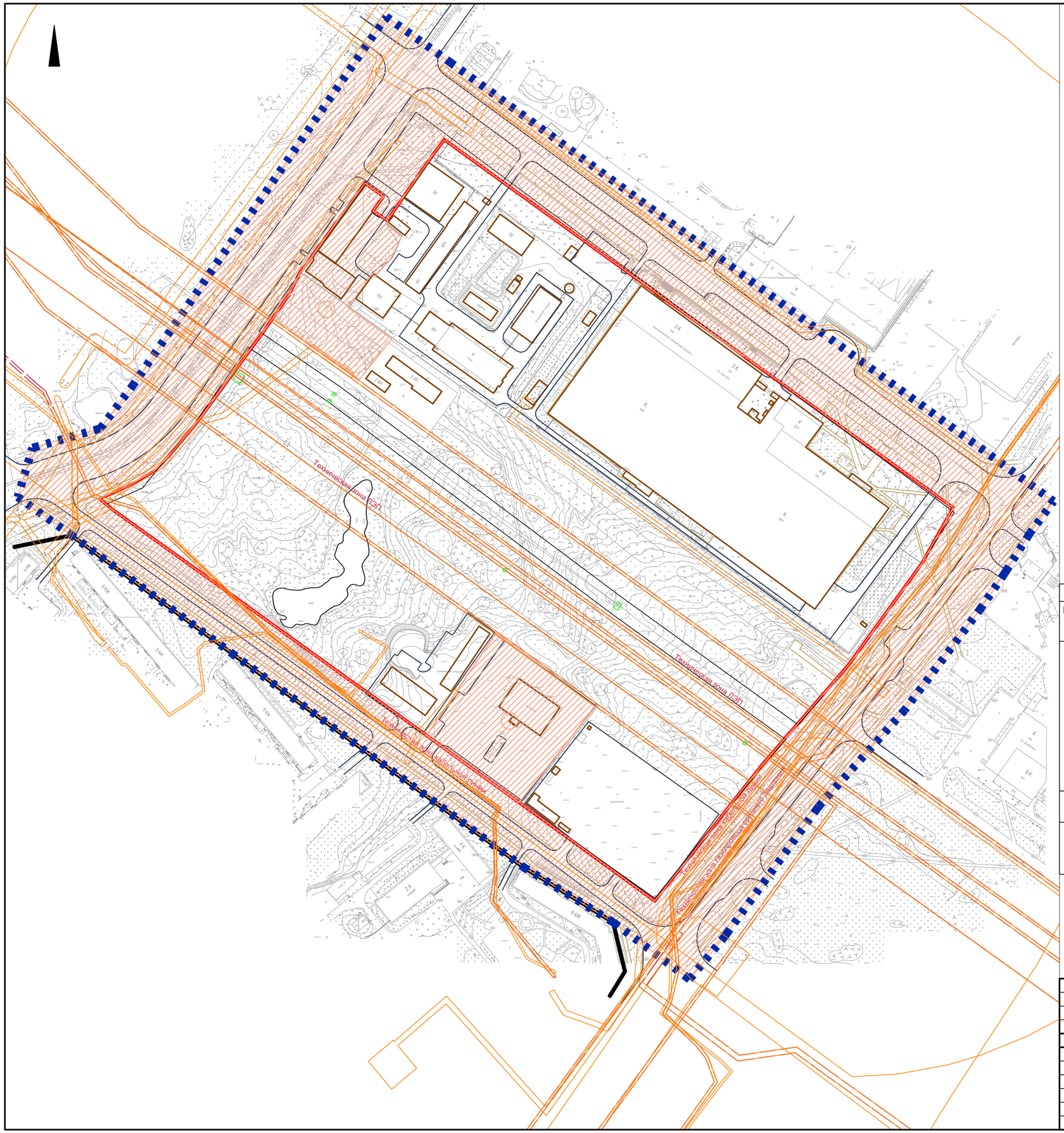

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций

планируемые дороги

планируемые тротуары

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	7740	не устанавливается	не устанавливается
	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			
2	12.0.1	Реконструкция улично-дорожной сети	89765	не устанавливается	не устанавливается
3	6.0	Реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6196	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм.
3. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Грекова А.А.).
4.В данный чертеж внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 06.07.2022 №10/1282-исх., письма Администрации города Смоленска от 30.09.2022 №4382-пк (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ковалев				ППТ-ОЧ-ГЧ-2
Разработал		Антоненкова				Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства и линейные объекты. М 1:2000	ООО "Третья линия"		

Формат А2