

Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под военные объекты
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под склады и сараи
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация земельных участков						
№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание	
1	Деловое управление (4.1)	Магазины (4.4)	Предоставление	2688	2688	67.27.00304.317
2		Члочно-дорожная сеть (12.0.1)		4846	466	67.27.0000000.7003 67.27.0000000.7006
4	Среднеэтажная застройка (12.5)	Магазины (4.4)		5599	3537	67.27.00304.311
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)		Для размещения объектов здравоохранения, для строительства здания амбулаторно-поликлинического назначения	1635	1500	67.27.00304.31565
6	Среднеэтажная застройка (12.5)		Для многоэтажной застройки	4574	4571	67.27.00304.312
7	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		971	—	—
8	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (12.6)		Объекты культурно-досуговой деятельности	2789	2790	67.27.00304.31700
9	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		1767	—	—
10	Среднеэтажная застройка (12.5)	Общественное питание (4.6)	Для объектов общественно-делового назначения, под объектами в бланной	5200	3812	67.27.00304.3111
11	Среднеэтажная застройка (12.5)	—		3748	—	—
12	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	—	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевидения, телебизнеса, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	133	133	67.27.00304.315
13	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	—	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевидения, телебизнеса, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	404	404	67.27.00304.3110
14	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	—		139	—	—
15	Общественное использование объектов капитального строительства (13.0)	Деловое управление (4.1)	Для объектов общественно-делового назначения	19619	22000	67.27.00304.313
16	Среднеэтажная застройка (12.5)	—	Для малосеятных объектов	4983	11529	67.27.00304.3218
17	Среднеэтажная застройка (12.5)	—	Для малосеятных объектов	3086	11529	67.27.00304.3218
18	Среднеэтажная застройка (12.5)	—	Для малосеятных объектов	3589	—	—
19	Спорт (5.1)	—	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3197	30376	67.27.00304.32413
20	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	—	для учебно-производственного комплекса	2161	21424	67.27.00304.329
21	Спорт (5.1)	—	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6002	30376	67.27.00304.32413
22	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		77	—	—
23	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		25	11529	67.27.00304.3218
24	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		177	11529	67.27.00304.3218
25	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	для учебно-производственного комплекса	10	21424	67.27.00304.329
26	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		5	21424	67.27.00304.329
27	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2983	30376	67.27.00304.32413
28	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		274	—	—
29	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		60	—	—
30	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		58	—	—
31	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	13	30376	67.27.00304.32413
32	Среднеэтажная застройка (12.5)	—		4344	—	—
33	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	—	Компьютерное обслуживание (для размещения объектов электроснабжения)	57	57	67.27.00304.32402
34	Магазины (4.4)	Обеспечение занятости спортом в помещениях (5.1.2)	под нежилые здания	2560	2320	67.27.00304.322
35	Среднеэтажная застройка (12.5)	—		4245	—	—
36	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	—	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	18180	30376	67.27.00304.32413
37	Социальное обслуживание (13.2)	—	для строительства объектов социального назначения	5296	4937	67.27.00304.181
38	Магазины (4.4)	Магазины		3405	3200	67.27.00304.184
39	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		4521	—	—
40	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	проезды общего пользования	2212	2212	67.27.00304.18124
41	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	—	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	7	7	67.27.00304.1819
42	Ремонт автомобилей (4.9.14)	—	Для строительства зданий автосервиса	5338	5293	67.27.00304.182
43	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	под автодорогой	3669	3659	67.27.0000000.932
44	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	—	компьютерное обслуживание (объект электроснабжения: под линейным объектом недвижимости "ВЛ-35 кВ Спасское-1-Восточное")	11	11	67.27.00304.3240
45	Магазины (4.4)	—	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта, для размещения объектов оптовой и розничной торговли	5806	5806	67.27.0000000.6972
46	Ремонт автомобилей (4.9.14)	—	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2899	1036	67.27.00304.32211
47	Магазины (4.4)	—	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли	8762	8762	67.27.00304.3233
48	Магазины (4.4)	—	Для размещения объектов оптовой и розничной торговли	2145	2145	67.27.00304.32418
49	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	2163	1050	67.27.00304.32418
50	Заправка транспортных средств (4.9.11)	—	предприятия автосервиса	7024	8762	67.27.00304.3216
51	Ремонт автомобилей (4.9.14)	—	Под наземной парковкой автотранспорта на 2 места	3000	3000	67.27.00304.3234
52	Ремонт автомобилей (4.9.14)	—	Под наземной парковкой автотранспорта на 2 места	614	614	67.27.00304.3235
53	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	Станция технического обслуживания автомобилей с названием "Автозапчасти"	1120	1671	67.27.00304.3225
54	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	Станция технического обслуживания автомобилей с названием "Автозапчасти"	1526	1671	67.27.00304.3225
55	Благоустройство территорий (12.0.2)	—	Под наземной парковкой автотранспорта на 2 места	614	614	67.27.00304.3235
56	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		320	—	—
57	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	Под иными объектами специального назначения	1861	16, 15, 17	67.27.00304.32245 67.27.00304.3227 67.27.00304.3278
58	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		362	—	—
59	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		299	—	—
60	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	проезды общего пользования	395	395	67.27.00304.3241
61	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	проезды общего пользования	257	257	67.27.00304.3242
62	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	для учебно-производственного комплекса	236	21424	67.27.00304.329
63	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		110	—	-
64	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—	Для малосеятных объектов	1102	11529	67.27.00304.3218
65	Члочно-дорожная сеть (12.0.1)	—		599	-	-
66	Благоустройство территорий (12.0.2)	—		292	-	-
67	Автомобильные мойки (4.9.13)	Ремонт автомобилей (4.9.14)	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта, для размещения объектов оптовой и розничной торговли	1033	1033	67.27.00304.32552
68	Служебные сараи (4.9)	Магазины (4.4)	Под диспетчерский пункт трайлобуса	590	196	67.27.00304.3215
69	Ремонт автомобилей (4.9.14)	Магазины (4.4)	Под объекты автосервиса и парковки легкову	1714	1317	67.27.00304.304
67	Заправка транспортных средств (4.9.11)	—	Под админзавождение стоянке	2800	2036	67.27.00304.305

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок	18	329
C2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок	16	403
C3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок	11	786
C4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок	45	49
C5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок	4	420

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Договор №102п/19					
Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман Н.И.				
Разработал	Дуля М.А.				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМ	1
				Листов	1
ООО "МФЦ" БИНОМ"					