



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проекта межевания
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы публичных сервитутов

- участки под жилые дома
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под благоустройство, проезды
- участки под коммунально-складские объекты
- участки под транспортную сеть
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- C1 — номера публичных сервитутов по экспликации

Масштаб 1:1000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК -67, система высот Балтийская.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	№ по проекту	№ по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под торговый павильон Под существующим торговым павильоном для размещения сооружения временного типа	811	85 49 62,6	67.27.0013009.11 67.27.0013009.12 67.27.0013009.13
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	34,2	-	-
3	Магазины (4.4)	Магазины	808	808	67.27.0013009.142
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (участок улицы Желядова)	-	10101	-	-
5	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	6993	6993	67.27.0013009.27
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	196	200	67.27.0013009.14
7*	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)*	Под производственную базу	1665	1665	67.27.0013011.35
8	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3038	3038	67.27.0013011.100
9	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под производственную базу	3060	3060	67.27.0013011.33
10	Магазины (4.4) Рынки (4.3)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1085	908	67.27.0013011.2
11	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под механическими мастерскими	1859	1859	67.27.0013011.12
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Для размещения производственных зданий	6924	7816	67.27.0013011.5
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения коммуникаций	6 243	7 160	67.27.0013011.86
14	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под производственную базу; под торговую-коммерческий комплекс Славынский	7192	7 193	67.27.0013011.101
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание берегооборудовывающего цеха	7093	7188	67.27.0013011.15
16	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под столовыми цехом Под здание сушильной камеры	5222	394,3 1279	67.27.0013011.14 67.27.0013011.13
18	Магазины (4.4)	Под бытовыми помещениями для строительства пристройки к бытовым помещениям	799	573 300	67.27.0013011.7 67.27.0013011.37
19	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под краевой эстакадой (2 пролета) и блоком цехов сборного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	3855	3738	67.27.0013011.16
20	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	1740	1578	67.27.0013011.226
21	Магазины (4.4)	для устройства мелкооптового рынка, под части здания (кафе Славынка)	223	171	67.27.0013011.108
22	Аннулирован				
23	Аннулирован				
24	Аннулирован				
25	Аннулирован				
26	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2117	2117	67.27.0013011.105
27	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	3328	2669	67.27.0013011.107
29	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	магазины, общественное питание	3573	659	67.27.0013011.228
		Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе		3535	67.27.0013011.234
		Для размещения сооружения временного типа		36.03	67.27.0013011.38
30	Магазины (4.4)	-	1582	-	земли, засаженные деревьями, кустарниками и не разграниченными
		Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе		1611	67.27.0013011.230

*участок №7 подлежит объединению с участком №8

**участок №44 подлежит образованию с ВРИ "Многоквартирная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1), после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)
Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17(1), 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Магазины (4.4)" на основании создания собственных участков

Экспликация зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельные участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	214	
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	870	
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	404	
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	589	
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	499	
C9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	113	
C10	Аннулирован		
C11	Аннулирован		
C12	Аннулирован		

31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской	165	14,4	67.27.0013011.94
32	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под арочным складом, краевой эстакадой, кирпичной, гаражом, зданием производственного корпуса, производственным корпусом и складом сырья	6677	6677	67.27.0013010.7
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административно-торгово-застольным и хозяйственным зданием и хозяйственными постройками	2402	2325	67.27.0013010.6
34	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	764	764	67.27.0013010.30
35	Гостиничное обслуживание (4.7), Общественное питание (4.6)	Под зданием главной комнаты	1887	1887	67.27.0013010.27
36	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов розничной торговли	6129	5111	67.27.0013010.2
37	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1751	-	-
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	-	717	-	-
39	Отдых (рекреация) (сквер)	-	1073	-	-
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (земельные участки магазинов)	429	735	67.27.0013011.102
41**	Благоустройство территории (12.0.2) **	-	994	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67.27.0013011.36
43	Магазины (4.4)	-	689	-	-
44	Магазины (4.4)	-	387	-	-
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1891	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	-	2247	-	-
47	Отдых (рекреация) (сквер)	-	2065	-	-
48	Отдых (рекреация) (сквер)	-	4021	-	-
49	Отдых (рекреация) (сквер)	-	625	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд второстепенный), Благоустройство территории (12.0.2)	-	751	-	-
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	19752	19 754	67.27.00144.014
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	333	-	-
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2124	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4007	-	-
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1096	-	-
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	518	-	-
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	43	-	-
58	Аннулирован				
59	Бытовое обслуживание 3.3, Общественное питание 4.6, Магазины 4.4	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха магазины, общественное питание Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы), общественное питание Под бытовыми помещениями для строительства пристройки к бытовым помещениям	597	226 37 120 103	67.27.0013011.227 67.27.0013011.43 67.27.0013011.41 67.27.0013011.242
60	Благоустройство территории (12.0.2)	-	111	573	67.27.0013011.241 67.27.0013011.7
61	Благоустройство территории (12.0.2)	-	104	300	67.27.0013011.37
62	Здравоохранение (3.4), Медицинские организации особого назначения (3.4.3), Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4)	развлекательные мероприятия	9784	9511	67.27.0013009.1
63	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	3154	3154	67.27.0013009.10
64	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	982	1037	67.27.0013009.8
65	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	677	666	67.27.0013009.141
66	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	развлечения (для размещения аквариума)	2	2	67.27.0013009.30
67	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4)	Развлекательные мероприятия	3344	3344	67.27.0013009.15
67	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Магазины (4.4)	Под заглупленным зданием	1693	1693	67.27.0013011.7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр		
ГАП	Рейзман							
Разработал	Затула					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Чертеж межевания территории. М 1:2000						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО "МФЦ "БИНОМ"		