

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 сентября 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – по границам территориальных зон ТЗ, Р1, Т4.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 сентября 2025 г. № 734.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Уточнить сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Положения об очередности планируемого развития территории привести в соответствие с действующим ГрК РФ.
3. Исключить перераспределение территорий между смежными земельными участками № 19, 20, 24 (по экспликации земельных участков).
4. Исключить изменение границ и площади земельного участка № 21 (по экспликации земельных участков).
5. Перепроверить (уточнить) способы образования земельных участков, расположенных в границах проектирования.
6. Обосновать границы и площади земельных участков, образование которых предусмотрено в проекте межевания территории путем их увеличения за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – по границам территориальных зон ТЗ, Р1, Т4 рекомендовано одобрить указанные проекты с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и

проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – по границам территориальных зон ТЗ, Р1, Т4.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков