

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под военные объекты
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- с1 — зона действия публичных сервитутов
- с1 — номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	117	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	127	
с3	Зона действия публичного сервитута период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 31	19	
с4	Зона действия публичного сервитута период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 33	28	
с5	Зона действия публичного сервитута период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 28	14	
с6	Зона действия публичного сервитута период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 32	46	
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	150	



Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	705	67:27:0011107:38
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под существующий жилой дом	757	737	67:27:0011107:53
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:39
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	67:27:0011107:49
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:43
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1550	800	67:27:0011107:9
		Для индивидуального огородинчества		750	67:27:0011107:48
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1752	785	67:27:0011107:41
		Для индивидуального жилищного строительства		800	67:27:0011107:42
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	789	—	—
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2228	—	—
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:36
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1657	1599	67:27:0011107:172
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	582	582	67:27:0011107:15
13	Магазины (4.4)	Магазины	804	802	67:27:0011107:47
14	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	1101	1056	67:27:0011107:50
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1266	67:27:0011107:175
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:17
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2039	1600	67:27:0011107:29
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0011107:40
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1140	1080	67:27:0011107:305
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 16 "Промтовары"	974	798	67:27:0011107:8
21	-	Для д.5/104 в/ч 67772	2114	2100	67:27:0011107:19
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1044	1044	67:27:0011107:304
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства	943	943	67:27:0011107:180
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1307	1220	67:27:0011107:52
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	146	—	—
26	Благоустройство территории (12.0.2)	—	247	—	—
27	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	—	28	—	—
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	—	14	—	—
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	1631	—	—
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1688	493	67:27:0011107:20
31	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	—	19	—	—
32	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	—	46	—	—
33	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	—	95	—	—
34	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Магазины	37	802	67:27:0011107:47

						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – по границам территориальных зон ТЗ, Р1, Т4						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексеевко А.А.								ПМТ	1	1
	КИ	Гриневич Т.В.				Чертеж межевания территории. М 1:1000				ООО"МФЦ"БИНОМ"		
Разработал	Солодова Т.Д.		