

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект», Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23,

* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58,

тел 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Ремешевский Петр Анатольевич

Технико-экономическое обоснование

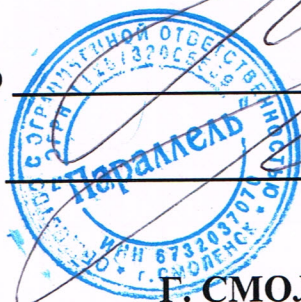
возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - склада, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, 33а в части площади озеленения менее 15% при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.

Директор

Л.И. Шевцова

ГИП

Л.И. Шевцова



г. СМОЛЕНСК

2025

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства *-склада*, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г о город Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, уч.33а в части площади озелененной территории менее 15% территории земельного участка при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований , а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.

В результате визуального обследования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г о город Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, уч.33а , а также строящегося на данном земельном участке объекта капитального строительства *-склада* , прилегающей к земельному участку территории, изучения ряда документов, приводим следующее:

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г о город Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, уч.33а , в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, находится в Ленинском районе г. Смоленска в существующей сложившейся застройке производственной зоны П4-зоне застройки производственными объектами IV-Vкласса санитарной классификации, основные виды разрешенного использования которой –складские объекты.

На земельном участке в соответствии с Разрешением на строительство ведется строительство объекта капитального строительства-склада , в котором планируется хранение металлопродукции.

Земельный участок примыкает к сложившемуся проезду, обеспечивающего транспортную и пешеходную связь с Краснинским шоссе и иными улицами и районами г. Смоленска. Земельный участок имеет спокойный рельеф с небольшим уклоном в юго-восточном направлении. Конфигурация земельного участка –в виде неправильного многоугольника.

Площадь земельного участка -5157кв.м в границах согласно чертежа Градостроительного плана земельного участка литеров 1-22. Расположение земельного участка в системе сложившейся застройки следующее: с юго-западной стороны по границе в лит.1-2 расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:724, по границе лит. 2-4- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:723, по границе лит. 4-5- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:373, по юго-восточной границе лит.5-8 расположены государственные земли, собственность на которые не разграничена, общего пользования проезд, с северо-восточной стороны по границе лит.8-10 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:684 , по границе лит. 10-16- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:685, по границе лит. 16-21- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:683, по границе лит. 21-22- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:682, с северо-западной стороны по границе лит. 22-1- земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:104.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 расположен строящийся объект: возведены полностью все конструкции подземной и надземной части, проведены инженерные сети , выполнено благоустройство территории, земельный участок огорожен. Здание склада – каркасное из металлоконструкции с обработкой противопожарными составами , установленному по монолитному бетонному фундаменту. Объект II-ой степени огнестойкости. Здание склада находится в стадии завершения строительства, подготовлено к вводу в эксплуатацию.

Разрешенное использование земельного участка –«Склад» (код 6.9). Расстояние строящегося объекта на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 от границ земельного участка более нормируемых 3м, от объектов на смежных земельных участках, которые также имеют II-ую степень огнестойкости -более 6м. Категория помещений по пожароопасности –Д «Непожароопасно», класс функциональной пожарной опасности –Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности –СО, класс ответственности объекта –II.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г о город Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, уч.33а по праву собственности является Ремешевский Петр Анатольевич, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости .

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 застройщика Ремешевского П.А. кроме строящегося склада расположено два других кирпичных объекта недвижимости также II-ой степени огнестойкости, проходят инженерные сети: газопровод низкого давления с охранной зоной по 2м в обе стороны от сети, кабели электрической связи с охранной зоной по 1м в обе стороны от сети, канализация хозяйственно-бытовая и дождевая с охранной зоной по 3м в обе стороны от сети,

водопровод с охранной зоной по 5м в обе стороны от сети, зеленые насаждения -газон, на земельном участке объект капитального строительства *склад* находится уже в стадии завершеного строительства-подготовлен к вводу в эксплуатацию .

Согласно сведений Градостроительного плана земельного участка земельный участок и объекты капитального строительства, расположенные на нем, расположены в границах зон с особыми условиями использования территории-зоне санитарной охраны источников водоснабжения -2 пояс, в котором строительство объектов разрешено.

Строительство объекта ведется при соблюдении единой цветовой гаммы архитектурной концепции внешнего облика сложившейся застройки в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания проектной документации, прошедшей согласования заинтересованных служб города Смоленска в установленном законодательством порядке, в том числе Главного архитектора города Смоленска.

Согласно представленных правоустанавливающих документов на земельный участок: Выписки из ЕГРН, Градостроительного плана земельного участка , а также сведений Публичной кадастровой карты Росреестра по Смоленской области категория земель, на которых расположен земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка –«Склад» (6.9).

Согласно градостроительного регламента территориальной зоны П4 (ст.40) Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных Постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, 15.09.2023 №2505-адм, 26.12.2024 №3160-адм) соблюдаются все градостроительные регламенты за исключением п.2.8, в котором указано, что минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 22 части II Правил, согласно таблицы 1 пункта 4 которой минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Прочие» составляет не менее 15%. Фактически площадь озелененной территории возможна по величине быть 212.2кв.м, что составляет 2.3% от площади земельного участка , и что менее установленных градостроительным регламентом Правил, и что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства.

Однако, согласно статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в пределах одного участка допускается отклонение от предельных параметров, если соблюдаются технические регламенты.

Строительство склада , несмотря на малую площадь озеленения (менее 15%), ведется в границах земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020802:1025 в соответствии с техническими регламентами : градостроительными, санитарно-эпидемиологическим, противопожарными и иными техническими нормативами, действующими на территории Российской Федерации с учетом требований по соблюдению прав граждан и

юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.

Согласно требований статьи 17 ныне действующих Правил Землепользования и застройки города Смоленска, *минимальная площадь* земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим (ими) и проектируемыми объектом (ами) капитального строительства (реконструкции) и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади для размещения парковочных машино-мест, проездов, погрузо-разгрузочных площадок, озеленения и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его (их) обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, а также обеспечивающие соблюдение предельных параметров разрешенного строительства.

Строительство объекта капитального строительства ведется согласно раздела «Генплан» проектной документации и Разрешения на строительство, , согласно которой в границах земельного участка имеются все необходимые площадки и элементы благоустройства, необходимые для обслуживания и эксплуатации объекта.

К настоящему технико-экономическому обоснованию текстовой части приложена Схема планировочной организации земельного участка, план благоустройства графическая часть согласно съемки текущих изменений, выполненной кадастровым инженером по фактическому состоянию для ввода объекта в эксплуатацию.

Размещение строящегося объекта *склада* на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 выполнено на нормируемом противопожарном и санитарном расстоянии от зданий, строений и сооружений на смежных земельных участках:

Согласно требований п 4.3 Свода Правил СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»: *«Расстояния между зданиями, сооружениями производственного и складского назначения (в том числе размещаемыми вне производственных территорий) должны приниматься по нормативам для территорий производственных объектов в соответствии с [разделом 6](#).*

Согласно раздела 6 расстояние между зданиями II-ой степени огнестойкости таблицы 3 минимальное расстояние должно быть не менее 6м. Фактическое расстояние от строящегося склада до иных расположенных объектов на смежных земельных участках более 6м. Согласно раздела 6.1. «Общие требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф5», п. 6.1.2. *« Расстояния между зданиями и сооружениями (далее -здания) на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории*

по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 3».

Примечание. Наименьшим расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

Кроме того, в целях соблюдения противопожарных требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») от 22.07.2008г. к объекту имеется подъезд пожарных машин по твердому покрытию вдоль продольной стороны здания. На объекте имеется необходимое количество эвакуационных выходов , к объекту имеется свободный доступ пожарных машин по твердому покрытию -асфальтобетон, наружное пожаротушение-от пожарного гидранта , расположенного не далее 150м от объекта, в здании расположены –пенные и порошковые огнетушители, установлена пожарная сигнализация.

Согласно требований Свода Правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздела «Улучшение микроклимата», п.14.21 с учетом соблюдения норм инсоляции близ расположенных зданий при размещении объекта согласно фактических данных отступа от границы существующие уровни инсоляции соседних зданий не нарушаются (при просчете по инсоляционной линейке уровень инсоляции соседних зданий –нормируемый-не менее 2-часов) .

В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 площадью 5157кв.м в соответствии со ст. 17 правил Землепользования и застройки г. Смоленска проектом предусмотрены не только объект капитального строительства склад , но и все площадки и элементы благоустройства, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного объекта именно: отмостка к зданию, проездные технологические и противопожарные пути, кратковременные парковочные площадки на 6м/мест, мусоросборная площадка для ТБО, стоянки для грузового автотранспорта и легкового автотранспорта, погрузо-разгрузочная площадка, площадка для постановки технологического транспорта , соблюдены нормы отступа склада от границ земельного участка -не менее 3м., выполнено озеленение.

Количество парковочных мест принято согласно ст.23 Правил Землепользования и застройки г. Смоленска: при норме 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10единовременных посетителей при их максимальном количестве необходимо кратковременных трех м/мест легкового автотранспорта (10 работников делим на 5машин получаем 2м/мест плюс 10чел единовременных посетителей делим на 10 получаем 1м/место). Кроме того предусмотрены стоянки для грузового крупногабаритного авторанспорта на 2единицы . Стояночные места для автомашин приняты в соответствии с габаритом перевозимого металлопродукцию автотранспортом –I-ой категории (длина

до 5 м, ширина до 2.5м) и категории III и IV (длиной от 8м до 12м и шириной от 2.5м до 2.8м), габариты автомашин приняты по ОНТП-01-91/РОСАВТОТРАНС «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта» .

В целях соблюдения экологической чистоты территории земельного участка и прилегающих территорий в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» мусороудаление предусмотрено в металлических контейнерах, установленных на мусоросборной контейнерной площадке в границах земельного участка с дальнейшим вывозом централизованно по договоренности со службой по уборке территорий, отработанные люминисцентные лампы искусственного освещения предусмотрено складировать в герметически закрывающихся контейнерах и по мере их накопления отправлять на демеркуризацию по договоренности с организацией, имеющей лицензию (допуск СРО) на обращение данным видом отхода. Перед входом на объект предусмотрены две урны для сбора мелкого мусора. Наружный отвод поверхностных вод - по спланированной территории вдоль проложенных бордюрных камней в пониженные места рельефа и дождевую канализацию, исключая подтопление и загрязнение прилегающих территорий смежных земельных участков (СП 32.13330.2020 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»).

Прилегающую к объекту территорию предусмотрено содержать в чистоте и порядке, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, территория земельного участка благоустроена, предусмотрена периодическая уборка территории.

Ограждающие конструкции стен и перекрытий обеспечивают Нормируемый тепловлажностный режим в помещениях, приточно-вытяжная и естественная вентиляция обеспечивает нормируемые чистоту (качество) воздуха и его равномерное распределение, нормируемый воздухообмен и кратность обмена воздуха в помещениях.

Склад по хранению непродовольственных товаров-металлоизделий, который согласно раздела 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» относится к объектам V класса санитарной классификации, для которого ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50м до жилой застройки: жилая застройка от объекта расположена намного далее 50м. Склад указанного функционального назначения к опасным объектам не относится, расчет санитарно-защитной зоны не требуется, санитарно-

защитная зона к такому объекту не устанавливается. Негативное воздействие на окружающую территорию не оказывается .

При размещении на земельном участке строящегося объекта капитального строительства процент застройки составляет 23%, кроме того, согласно ныне действующих Правил землепользования и застройки города Смоленска статьи 40 процент застройки, который равен отношению площади застройки здания (по п.1,2,3) 1195.29кв.м к площади земельного участка 5157кв.м *не нормируется*.

Строительство объекта ведется не затрагивая охранных зон инженерных сетей, при необходимости обеспечивается свободный доступ собственникам сетей для ремонта и осмотра.

Согласования с заинтересованными службами г. Смоленска, а так же третьими лицами, чьи законные права и интересы могут быть затронуты строительством объекта при пониженной площади озелененности территории земельного участка -менее 15%- в законодательно установленном порядке.

ВЫВОД:

Исходя из выше изложенного, учитывая то обстоятельство, что размещение объекта капитального строительства-склада, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г о город Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, уч.33а , проведено при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований , а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц , интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства указанного объекта, то *предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части площади озелененной территории менее 15% территории земельного участка , установленного Градостроительным планом земельного участка и Правилами Землепользования и застройки города Смоленска (фактически 2.3%) , в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка, являющейся графическим приложением к настоящему Технико-экономическому обоснованию, ВОЗМОЖНО.*

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части площади озелененной территории менее 15% территории земельного участка , установленного Градостроительным планом земельного участка и Правилами Землепользования и застройки города Смоленска (фактически площадь озеленения составляет 2.3%) обусловлено тем, что согласно

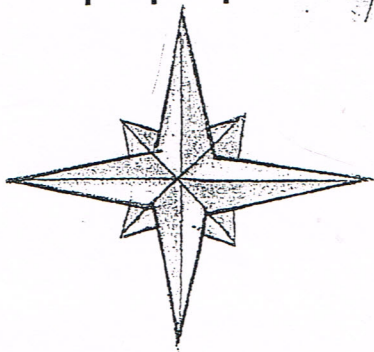
технологических требований на территории земельного участка осуществляются погрузо-разгрузочные работы длинномерным большегрузным автотранспортом, требующих больших радиусов разворота, в связи с чем озеленение возможно разместить только за складом вдоль северо-западной границы лит. 1-22. На остальной территории разместить озеленение невозможно и нецелесообразно, т.к. автотранспортом зеленая зона будет закатываться колесами машин.

Технико-экономическое обоснование составила ГИП ООО «Параллель»



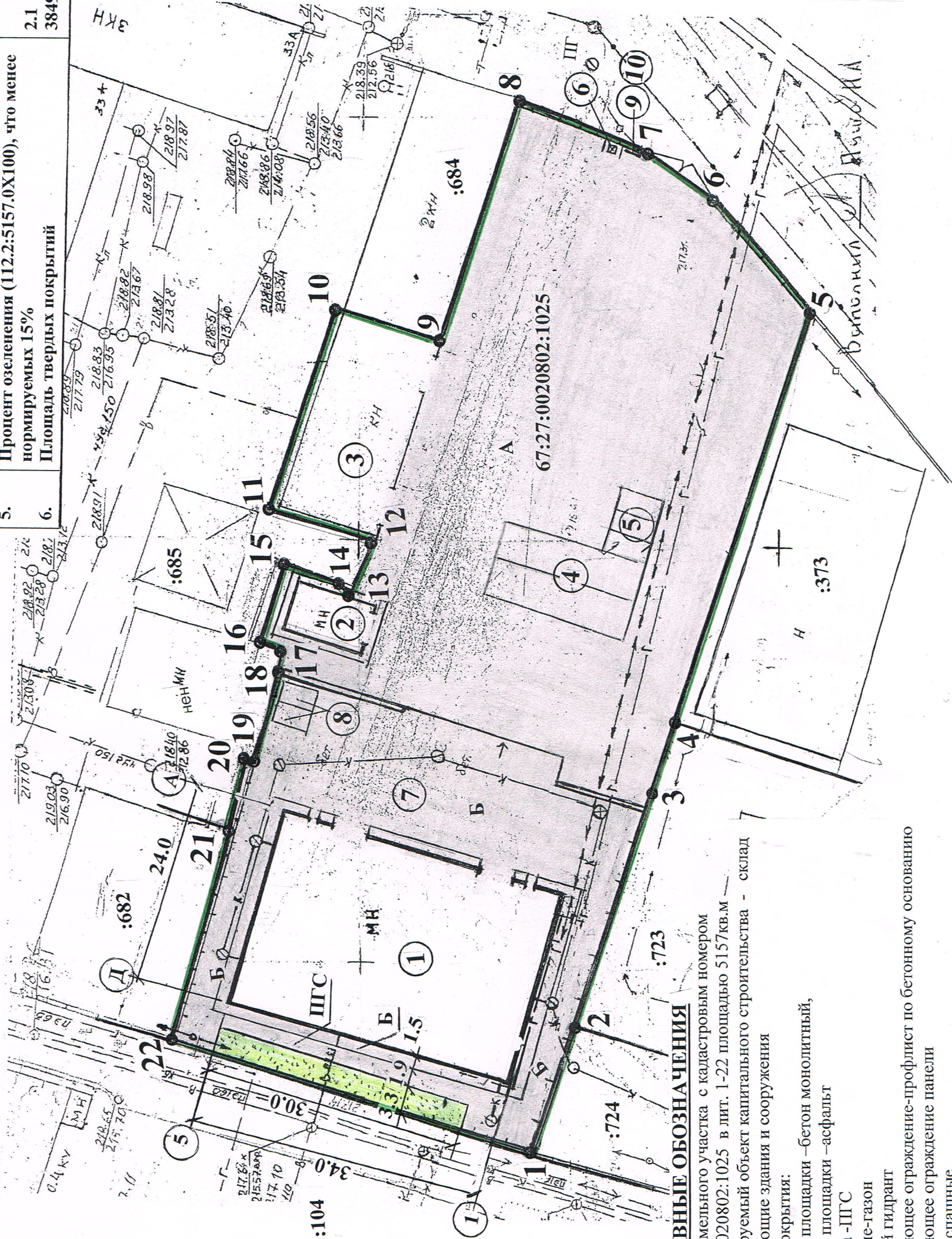
Л.И.Шевцова

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020802:1025 в лит. 1-22	5157.0	м2
2.	Площадь застройки по п.1,2,3	1195.29	м2
3.	Процент застройки(1195.29:5157.0X100) (не подлежит установлению)	23	%
4.	Площадь озеленения	112.2	м²
5.	Процент озеленения (112.2:5157.0X100), что менее нормируемых 15%	2.1	%
6.	Площадь твердых покрытий	3849.51	м²



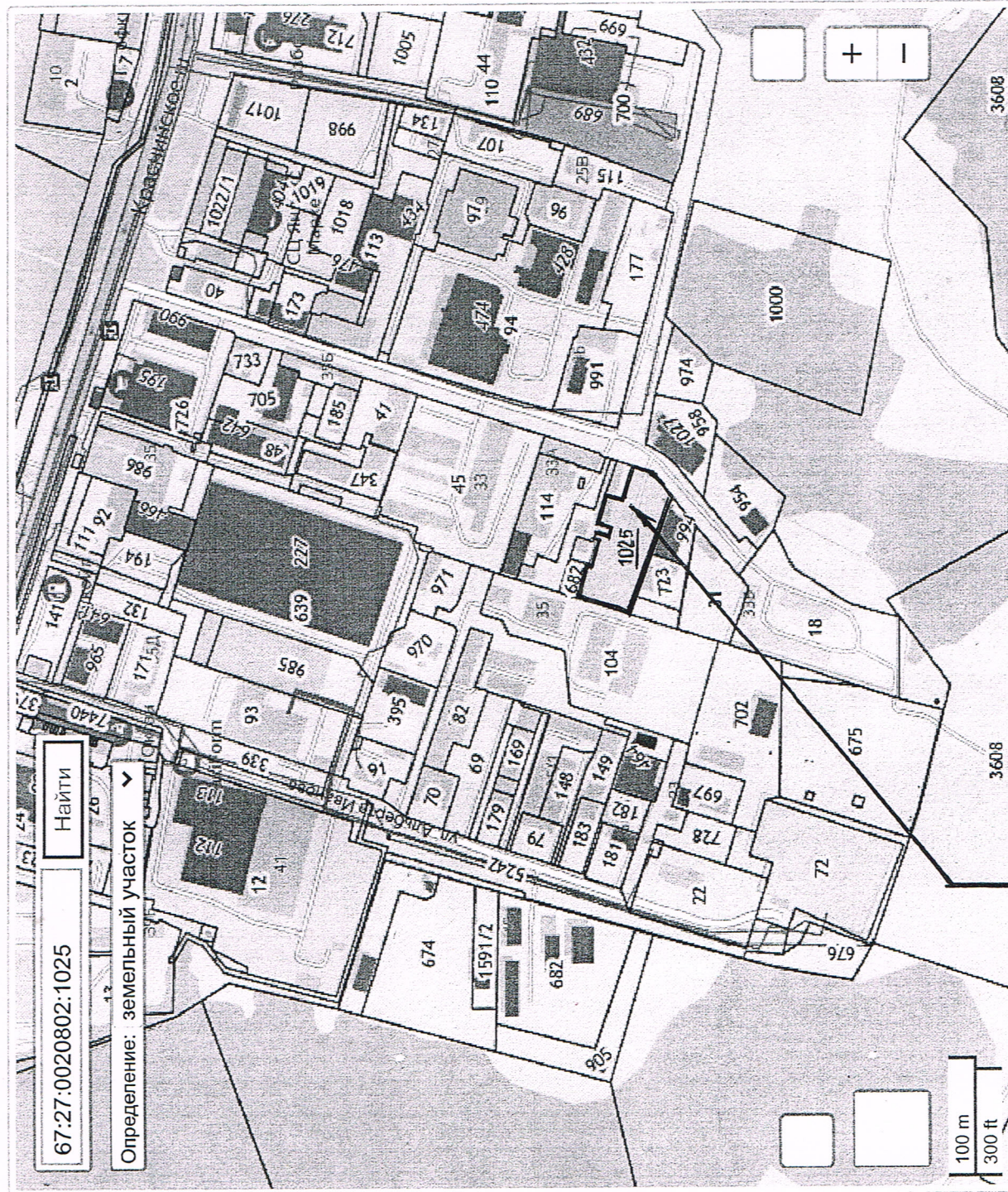
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 2 Граница земельного участка с кадастровым номером №67:27: 0020802:1025 в лит. 1-22 площадью 5157кв.м
- Проектируемый объект капитального строительства - склад
- Существующие здания и сооружения
- Твердые покрытия:
 - отмостка, площадки -бетон монолитный, А
 - проезды, площадки -асфальт
 - площадка -ПГС
 - Озеленение-газон
 - Пожарный гидрант
 - Существующее ограждение-профлист по бетонному основанию
 - Существующее ограждение панели
 - Ворота распашные
 - Подпорная стеночка высотой 60см

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Главная (/) ▶ Публичная кадастровая карта (/map) ▶ Смоленская область

Публичная кадастровая карта: Смоленская область



Место размещения земельного участка

Районы

- Велижский район (/map/smolenskaya-oblast/velizhskij-rajon)
- Вяземский район (/map/smolenskaya-oblast/vyazemskij-rajon)
- Гагаринский район (/map/smolenskaya-oblast/gagarinskij-rajon)
- Глинковский район (/map/smolenskaya-oblast/glinkovskij-rajon)
- Демидовский район (/map/smolenskaya-oblast/demidovskij-rajon)
- Десногорский район (/map/smolenskaya-oblast/desnogorskij-rajon)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Склад 24.0X34.0 в осях	827.6	м2
2.	Здание кирпичное нежилое (существующее)	57.09	м2
3.	Здание кирпичное нежилое (существующее)	310.6	м2
4.	Открытая стоянка грузовых автомобилей на два м/места 18мX10м	180.00	м2
5.	Автопарковка на 3м/мест (25.0mx3 с учетом проезда)	75.0	м2
6.	Мусоросборная контейнерная площадка 2.0X2.0		
7.	Погрузо-разгрузочная площадка	400.0	м2
8.	Площадка для постановки технологического транспорта на 2м/места (кара, погрузчик)	50.0	м ²
9.	Щит с противопожарным инвентарем	1шт	
10.	Ящик с песком и лопатами	1шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Размещение объекта капитального строительства – *склада* в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.о. город Смоленск, г. Смоленск, Крестинское шоссе, уч.33а шоссе выполнено согласно норм СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий», Правил землепользования и застройки города Смоленска, СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии с градостроительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими нормативами, действующими на территории Российской Федерации. Площадь озелененной территории 112,2 кв.м, что составляет 2,1%, что менее нормируемых 15%, установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки г. Смоленска, согласно ст.40 п.2 Градостроительного кодекса РФ является в пределах одного земельного участка допустимым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства при соблюдении технических регламентов, когда использование земельного участка и объекта на нем не создает опасности для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, для памятников истории и культуры.
2. В охранных зонах инженерных сетей не возводить объекты капитального строительства и иные постройки и сооружения, не высаживать деревья и кустарник, обеспечить беспрепятственный доступ собственникам сетей для их ремонта и осмотра при необходимости.
3. Проведение согласований с заинтересованными службами г. Смоленска, а так же с третьими лицами, чьи права и охраняемые законом интересы могут быть затронуты предполагаемым строительством *склада* – в законодательно установленном порядке.
4. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа объекта от межевой границы менее 3м, указанных в Градостроительном плане земельного участка, когда не затрагиваются интересы третьих лиц, не нарушаются технические регламенты надежности и безопасной эксплуатации объекта, необходимо получить Разрешение от Администрации г. Смоленска « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства *склада* по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе».
5. Размеры объекта и размеры его отступа от границ земельного участка приведены на чертеже согласно данных Технического плана здания, выполненного кадастровым инженером .

19/2022	ГП	Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства -с/здка, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:1025 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г о города Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, уч.З3а в части площади озеленной территории менее 15% территории земельного участка при соблюдении технических регламентов надежности и безопасности эксплуатации объекта: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.				
Директор	Шевцова Л.И.	Генплан	стадия	лист	листов	
ГИП	Шевцова Л.И.		П	01		
		Схема планировочной организации земельного участка, план благоустройства, условные обозначения, ТЭП	000			«Параллель»