



- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - красные линии
 - исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под учреждения здравоохранения
 - участки под объекты культуры, музеи
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты Министерства обороны
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под объекты промышленности
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под кладбища
 - участки под объекты МЧС
 - участки под культовые сооружения
 - участки под линейные объекты
 - участки под жилищно-коммунальную сеть
 - 25 - номер участка по экспликации
 - с18 - номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков

№	№	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Назначение	С по проекту	С по объекту и в ЕГРН	Примечания
1	1	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	653	653	67.27.003930-1
2	2	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	637	1192	67.27.003930-2
3	3	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	195	195	67.27.003930-3
4	4	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	195	195	67.27.003930-20
5	5	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	540	540	67.27.003930-31
6	6	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
7	7	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	756	756	67.27.003930-18
8	8	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1208	1208	67.27.003930-43
9	9	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	30	30	67.27.003930-40
10	10	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
11	11	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1061	-	-
12	12	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	7641	7641	67.27.003930-105
13	13	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1121	1180	67.27.003930-42
14	14	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1294	1253	67.27.003930-198
15	15	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1110	1180	67.27.003930-30
16	16	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	160	62	67.27.003930-38
17	17	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	8508	6656	67.27.003930-22
18	18	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	9287	-	-
19	19	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1412	1412	67.27.003930-24
20	20	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1452	4096	67.27.003930-262
21	21	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	630	473	67.27.003930-2
22	22	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1115	1154	67.27.003930-263
23	23	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	375	306	67.27.003930-264
24	24	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	208	214	67.27.003930-265
25	25	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	501	-	-
26	26	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	3443	3360	67.27.003930-26
27	27	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2192	1793	67.27.003930-266
28	28	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	3321	3191	67.27.003930-267
29	29	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2397	2350	67.27.003930-268
30	30	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	276	221	67.27.003930-269
31	31	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1515	1422	67.27.003930-270
32	32	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	4367	3942	67.27.003930-271
33	33	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2404	-	-
34	34	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	76	76	67.27.003930-272
35	35	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2568	1071	67.27.003930-273
36	36	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1119	-	-
37	37	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1791	997	67.27.003930-274
38	38	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1221	900	67.27.003930-275
39	39	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	24	24	67.27.003930-276
40	40	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	39	39	67.27.003930-277
41	41	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	17	17	67.27.003930-278
42	42	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	53	53	67.27.003930-279
43	43	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	28	28	67.27.003930-280
44	44	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	26	26	67.27.003930-281
45	45	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	20	20	67.27.003930-282
46	46	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	42	42	67.27.003930-283
47	47	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1865	1657	67.27.003930-284
48	48	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	595	600	67.27.003930-285
49	49	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	3331	3437	67.27.003930-286
50	50	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	270	279	67.27.003930-287
51	51	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	970	1762	67.27.003930-288
52	52	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	85	95	67.27.003930-289
53	53	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	7669	7488	67.27.003930-290
54	54	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2645	1573	67.27.003930-291
55	55	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2272	2487	67.27.003930-292
56	56	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2143	1031	67.27.003930-293
57	57	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2955	1679	67.27.003930-294
58	58	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	3439	2623	67.27.003930-295
59	59	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2966	-	-
60	60	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	84	84	67.27.003930-296
61	61	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	7209	7041	67.27.003930-297
62	62	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	28	28	67.27.003930-298
63	63	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	26	26	67.27.003930-299
64	64	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	9591	10240	67.27.003930-300
65	65	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	5124	5161	67.27.003930-301
66	66	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	9602	2341	67.27.003930-302
67	67	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1280	428	67.27.003930-303
68	68	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	49	52	67.27.003930-304
69	69	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2374	3700	67.27.003930-305
70	70	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	2258	976	67.27.003930-306
71	71	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1869	1081	67.27.003930-307
72	72	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1798	930	67.27.003930-308
73	73	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	250	-	-
74	74	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1001	-	-
75	75	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1990	1989	67.27.003930-309
76	76	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1700	1702	67.27.003930-310
77	77	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1051	1048	67.27.003930-311
78	78	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	4266	4235	67.27.003930-312
79	79	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1934	1719	67.27.003930-313
80	80	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	3578	2567	67.27.003930-314
81	81	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	50	50	67.27.003930-315
82	82	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	9143	2000	67.27.003930-316
83	83	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	16	16	67.27.003930-317
84	84	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	47	47	67.27.003930-318
85	85	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	43	42	67.27.003930-319
86	86	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1796	1764	67.27.003930-320
87	87	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	987	927	67.27.003930-321
88	88	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	1723	-	-
89	89	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	624	-	-
90	90	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	505	-	-
91	91	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	207	-	-
92	92	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	600	-	-
93	93	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
94	94	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	337	-	-
95	95	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	143	-	-
96	96	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	42	-	-
97	97	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	32	-	-
98	98	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	59	-	-
99	99	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	89	-	-
100	100	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	3	-	-
101	101	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	347	-	-
102	102	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	25	-	-
103	103	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	110	-	-
104	104	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
105	105	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
106	106	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
107	107	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
108	108	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
109	109	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
110	110	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
111	111	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-
112	112	Многоквартирное жилищное строительство	Под жилой дом	-	-	-

№	Наименование	№, №2	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода или проезда через 391	35	-
c2	Амфибраз	-	-
c3	Амфибраз	-	-
c4	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3915	600	-
c5	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3928	396	-
c6	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3921	224	-
c7	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3922	82	-
c8	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3923	100	-
c9	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3924	25	-
c10	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3926	114	-
c11	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3927	123	-
c12	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3929	409	-
c13	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3935	117	-
c14	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3935	178	-
c15	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3930	391	-
c16	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3931	391	-
c17	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3933	155	-
c18	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3939	261	-
c19	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	884	-
c20	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	429	-
c21	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	257	-
c22	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	412	-
c23	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3918	305	-
c24	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3918	1790	-
c25	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3927	196	-
c26	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3927	28	-
c27	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3916	96	-
c28	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	178	-
c29	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	231	-
c30	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3911	240	-
c31	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3919	187	-
c32	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3914	232	-
c33	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3973	201	-
c34	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3972	282	-
c35	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3972	108	-
c36	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3971	123	-
c37	зона действия сервитута для прохода или проезда через 3916	367	-
c38	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39128	8	-
c39	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39128	22	-
c40	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39129	482	-
c41	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39131	86	-
c42	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39118	193	-
c43	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39119	16	-
c44	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39125	31	-
c45	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39124	12	-
c46	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39133	7	-
c47	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39134	19	-
c48	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39135	32	-
c49	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39136	14	-
c50	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39137	12	-
c51	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39138	1	-
c52	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39141	3	-
c53	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39123	5	-
c54	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39121	23	-
c55	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39122	1	-
c56	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39147	50	-
c57	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39148	16	-
c58	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39145	215	-
c59	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39144	296	-
c60	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39143	101	-
c61	зона действия сервитута для прохода или проезда через 39146	10	-

1. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм., письма Администрации города Смоленска №1/10572-Бх от 25.11.2021

2. Планируемые здания показаны ориентировочно.

3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклай-де-Толли (ПК №3)			
Изм.	Долж.	Лист	Дата
ГАП	Сметная	Сметная	Сметная
Разработано	Проверено	Сметано	Сметано
Разработано	Проверено	Сметано	Сметано
Основной чертёж. М 1:1000.			
П 1 1			
ООО "БИНОМ"			