



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменения
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учено-дорожную сеть
- зоны действия публичных сервитудов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитудов по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание	59	Благоустройство территории (12.0.2)	-	986	-	-
1	Обеспечение зонной стороной в помещениях (5.1.2)	под автомобильным техническим центром	4045	4 000	67.27.00314.28.23	60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	988	988	67.27.00314.17.196
2	Благоустройство территории (12.0.2)	-	694	-	-	61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	909	323	67.27.00314.17.198
3	Ремонт автомобильной (4.9.14)	Ремонт автомобильной (4.9.14)	1 702	1 702	67.27.00314.4.28	62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	909	586	67.27.00314.4.62
4	-	-	2 298	2 298	67.27.00314.4.27	63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	228	67.27.00314.1.4.15
5	Автомобильные дороги (4.9.13)	комплекс объектов до 2-х полос	1482	762	67.27.00314.4.26	64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	721	648	67.27.00314.1.14.2
6	Амударья	Для строительства комплекса объектов до 2-х полос	1192	67.27.00314.4.21	65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	609	568	67.27.00314.3.32	
7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.9)	коммунальное обслуживание	50	50	67.27.00314.4.39	66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1149	256	67.27.00314.17.197
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-	305	-	-	67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	58	800	67.27.00314.17.59
9	Обеспечение зонной стороной в помещениях (5.1.2)	для строительства станций технического обслуживания автомобилей на 2 поста	2595	2 500	67.27.00314.4.19	68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	458	492	67.27.00314.4.23
10	Хранение автомобилей (2.7.1)	Для строительства объектов придорожного назначения	1 000	1 000	67.27.00314.4.32	69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	297	269	67.27.0000000.2333
11	Службы транспортных средств (4.9.2)	Под автомобиль	3000	2961	67.27.00314.4.56	70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	638	536	67.27.0000000.2334
12	Ремонт автомобильной (4.9.14)	Для строительства предприятий обслуживания	1958	2 624	67.27.00314.4.2	71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	995	750	67.27.00314.7.29
13	-	Амударья	-	-	-	72	Блокированная жилая застройка (2.3)	индивидуальные жилые дома коттеджного типа	1637	1 409	67.27.00314.4.1.4.94
14	Ремонт автомобильной (4.9.14)	для строительства комплекса объектов с парковками	648	427	67.27.00314.4.9	73	Объекты транспортного назначения (6.3)	-	6011	5 128	67.27.00314.4.1.124
15	Благоустройство территории (12.0.2)	для благоустройства и озеленения проезда к земельному участку с координированным номером 67.27.00314.4.19	186	200	67.27.00314.4.33	74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	917	800	67.27.00314.4.1.121
16	Благоустройство территории (12.0.2)	-	762	-	-	75	Обеспечение зонной стороной в помещениях (5.1.2)	для спортивно-оздоровительного центра	848	1 136	67.27.00314.4.1.195
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2647	-	-	76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	832	800	67.27.00314.4.1.122
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7844	-	-	77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	879	800	67.27.00314.4.1.123
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.9)	Категория не установлена	64	64	67.27.00314.4.2	78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1207	1897	67.27.00314.4.1.124
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.9)	Категория не установлена	61	61	67.27.00314.4.2	79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	572	445	67.27.00314.4.1.125
21	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7169	-	-	80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	714	240	67.27.00314.4.1.126
22	Хранение автомобилей (2.7.1)	-	45	-	-	81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1166	916	67.27.00314.4.1.127
23	Хранение автомобилей (2.7.1)	-	54	-	-	82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под частные жилые дома	1458	207	67.27.00314.4.1.161
24	Хранение автомобилей (2.7.1)	-	11	-	-	83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67.27.00314.4.1.125
25	Хранение автомобилей (2.7.1)	Под индивидуальные гаражи	7702	7 900	67.27.00314.4.2.2	84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	955	800	67.27.00314.4.1.126
26	Хранение автомобилей (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	1657	21	67.27.00314.4.2.26	85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1349	1 200	67.27.00314.4.1.127
27	Хранение автомобилей (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	522	443	67.27.00314.4.2.15	86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства многоквартирных жилых домов	3931	1 772	67.27.00314.4.1.171
28	Хранение автомобилей (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	1036	931	67.27.00314.4.2.16	87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	825	-	-
29	Хранение автомобилей (2.7.1)	для целей не связанных со строительством, - для благоустройства прилегающей территории и обустройства парковочных мест для служебного транспорта	962	962	67.27.00314.4.2.17	88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 911	1 600	67.27.00314.4.1.4.96
30	Предоставление коммунальных услуг (3.1.9); Автомобильные дороги (4.9.13)	Категория не установлена	1896	-	-	89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1182	1 253	67.27.00314.4.1.128
31	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	785	-	-	90	Хранение автомобилей (2.7.1)	Для индивидуального жилищного строительства	2920	1 800	67.27.00314.4.1.216
32	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	689	-	-	91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	318	800	67.27.00314.4.1.29
33	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	903	903	67.27.00314.4.7.503	92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1769	200	67.27.00314.4.1.296
34	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	569	569	67.27.00314.4.7.24	93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1138	107	67.27.00314.4.1.153
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	894	894	67.27.00314.4.7.52	94	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилые дома блочного типа	403	746	67.27.00314.4.1.128
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1165	860	67.27.00314.4.7.166	95	Блокированная жилая застройка (2.3)	Индивидуальное жилищное строительство	439	245	67.27.00314.4.1.129
37	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	6	6	67.27.00314.4.7.34	96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	875	800	67.27.00314.4.1.11
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Категория не установлена	7021	-	-	97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	1471	1 559	67.27.00314.4.1.21
39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.9)	-	1127	1127	67.27.00314.4.7.730	98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1180	800	67.27.00314.4.1.155
40	Благоустройство территории (12.0.2)	-	832	1213	67.27.00314.4.7.43	99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1054	202	67.27.00314.4.1.162
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-квартирные жилые дома	1035	725	67.27.00314.4.7.1	100	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1077	1 548	67.27.00314.4.1.125
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	487	538	67.27.00314.4.7.3	101	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1513	1 080	67.27.00314.4.1.145
43	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1165	876	67.27.00314.4.7.134	102	Благоустройство территории (12.0.2)	-	364	254	67.27.00314.4.1.161
44	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	691	-	-	103	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	867	800	67.27.00314.4.1.749
45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под 2-квартирные жилые дома	1009	1 635	67.27.00314.4.7.43	104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1075	1 000	67.27.00314.4.1.750
46	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1215	226	67.27.00314.4.7.134	105	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блочного типа	1138	627	67.27.00314.4.1.500
47	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1184	788	67.27.00314.4.7.133	106	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блочного типа	1088	1 175	67.27.0000000.344.7
48	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуальной жилой застройки	1150	649	67.27.00314.4.7.427	107	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под объекты дорожных служб (объекты дорожно-эксплуатационного назначения)	1488	1458	67.27.00314.4.1.739
49	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	852	648	67.27.00314.4.7.40	108	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	индивидуальное жилищное строительство, объекты связи, объекты и гаражи	2911	1 701, 1014	67.27.00314.4.1.738
50	Блокированная жилая застройка (2.3)	Автомобильный транспорт	5071	5858	67.27.00314.4.7.726	109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	673	673	67.27.00314.4.1.739
51	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1627	870	67.27.00314.4.7.150	110	-	Амударья	-	-	-
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	618	450	67.27.00314.4.7.151	111	Благоустройство территории (12.0.2)	-	645	-	-
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	693	693	67.27.00314.4.7.8	112	Предоставление коммунальных услуг (3.1.9)	коммунальные обслуживания	750	750	67.27.00314.4.23.921
54	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1190	1 190	67.27.00314.4.7.14.0	113	Земельные участки территории общего пользования (12.0)	-	505	-	-
55	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	444	67.27.00314.4.7.407	114	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объектов дорожных служб (объекты дорожно-эксплуатационного назначения)	3017	2 001	67.27.00314.23.28	
56	Блокированная жилая застройка (2.3)	для индивидуального жилищного строительства	1338	870	67.27.00314.4.7.14	115	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для обслуживания объектов дорожно-эксплуатационного назначения, стоянки	1496	1 617	67.27.00314.23.28
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	9101	-	-	116	Малоэтажная (4.4)	объекты различной торговли - магазин, торговый павильон, киоск	1499	950	67.27.00314.23.1347
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	-	-	117	Ремонт автомобильной (4.9.14)	Под приемные пункты № 4	-	-	67.27.00314.23.1
59	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	-	-	118	Ремонт автомобильной (4.9.14)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	896	548	67.27.00314.23.24
60	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	-	-	-	119	Блокированная жилая застройка (2.3)	здание техноцентра "Титаник"	971	1 005	67.27.00314.23.23
61	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	-	-	120	Благоустройство территории (12.0.2)	-	681	-	-
62	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	-	-	121	Благоустройство территории (12.0.2)	-	616	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	-	-	122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	351	2 624	67.27.00314.4.2.10
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	-	-	-	123	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	179	2 624	67.27.00314.4.2.10
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	-	-	124	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	424	-	-
66	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилые дома блочного типа	403	746	67.27.00314.4.1.128	125	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилые дома блочного типа	403	746	67.27.00314.4.1.128
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для спортивно-оздоровительного центра	91	1134	67.27.00314.4.1.195	126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для спортивно-оздоровительного центра	69	800	67.27.00314.4.1.121
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	26	448	67.27.00314.4.1.121	128	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	26	448	67.27.00314.4.1.121
69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	18	20	67.27.00314.4.1.122	129	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	18	20	67.27.00314.4.1.122
70	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под 2-квартирные жилые дома	44	1213	67.27.00314.4.7.43	130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под 2-квартирные жилые дома	44	1213	67.27.00314.4.7.43
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	23	445	67.27.00314.4.1.170	131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	23	445	67.27.00314.4.1.170
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	13	1897	67.27.00314.4.1.178	132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	13	1897	67.27.00314.4.1.178
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под канализационной насосной станцией	3	3	67.27.00314.4.1.186	133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	8	465	67.27.00314.4.1.189
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	3	1860	67.27.00314.4.1.141	134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	3	1860	67.27.00314.4.1.141

Экспликация зон действия публичных сервитудов

№	Наименование	Площадь	Примечание
Г1	Амударья	291	
Г2	Зона действия публичного сервитута для доступа к инженерным сетям через земельный участок 10	91	
Г3	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	69	
Г4	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	24	
Г5	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	98	
Г6	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	20	
Г7	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	44	
Г8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	60	
Г9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	37	
Г10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	6	
Г11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	137	
Г12	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	13	
Г13	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	23	
Г14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	8	
Г15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	0	
Г16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	3	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических съемок ООО "ИПЦ "БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.