

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

21 июля 2025 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и помещениями для занятия спортом по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 июля 2025 г. № 727.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения – не поступали</b>	
<b>Замечания – не поступали</b>	
<b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящиеся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения</b>	

Дополнительно рассмотреть возможность предоставления разрешения на отклонение в части уменьшения нормативной площади озеленения территории с 4368,9 кв. м до 3720 кв. м	Принято. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади озеленения территории с 4368,9 кв. м до 3720 кв. м.
<b>Замечания</b> – не поступали	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и помещениями для занятия спортом по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления с учетом поступивших предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и помещениями для занятия спортом по проспекту Гагарина, дом 28 в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска  
по строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

Е.В. Скачков