

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 июля 2025 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Административное здание со встроенной автостоянкой по улице Октябрьской Революции, дом 8а в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 9, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 7.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 7, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 июля 2025 г. № 719.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения – не поступали</b>	
<b>Замечания – не поступали</b>	
<b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>

<b>Предложения</b>	
Исключить из проектного решения возможность использования части территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020318:9, в том числе для размещения автостоянки общего пользования	Принято. Учесть при разработке проектной документации
Предусмотреть проектом въезд во встроенную автостоянку на 18 мест в подвальном этаже с противоположной проекту, восточной стороны здания по адресу: улица Октябрьской Революции, дом 8а	
Учесть зону ограничений передающего радиотехнического объекта (ПРТО), расположенную по адресу: улица Октябрьской Революции, дом 6а	
Учесть, что на территории РТРС «Смоленский ОРТПЦ» размещено высотное сооружение с оборудованием, инженерными телекоммуникациями	
Обеспечить недопустимость снижения уровня защищенности категорированного объекта филиала «Смоленский областной радиотелевизионный передающий центр»	
<b>Замечания – не поступали</b>	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Административное здание со встроенной автостоянкой по улице Октябрьской Революции, дом 8а в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Административное

здание со встроенной автостоянкой по улице Октябрьской Революции, дом 8а в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска  
по строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

Е.В. Скачков