#### Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 11

1. [ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 12](#_bookmark0)
2. [ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ](#_bookmark1) [УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 14](#_bookmark1)
3. [ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ](#_bookmark2) [УЧАСТКОВ 18](#_bookmark2)
4. [РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ](#_bookmark3) [КВАРТАЛА 24](#_bookmark3)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО- СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно- строительных кооперативов вносятся ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 11.04.2024 № 106-р/адм по инициативе Коноплевой С.М.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 13 (по ПМТ-1). Площадь по проекту 4650 м2 в соответствии со сведениями ЕГРН. Изменен вид разрешенного использования на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4 (согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска). Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставляется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
2. Отображены согласно сведений из ЕГРН земельные участки № 71 (кадастровый номер 67:27:0000000:5432) и № 72 (кадастровый номер 67:27:0000000:2680).
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 12 (по ПМТ-1). Площадь до изменений 1590 м2, площадь по проекту 887 м2.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10 (по ПМТ-1). Площадь до изменений 4032 м2, площадь по проекту 3240 м2.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 19 (по ПМТ-1). Площадь до изменений 130 м2, площадь по проекту 22 м2.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22 (по ПМТ-1). Площадь до изменений 425 м2, площадь по проекту 239 м2.
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52 (по ПМТ-1). Площадь до изменений 1155 м2, площадь по проекту 1721 м2. Изменен вид разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53 (по ПМТ-1). Площадь до изменений 861 м2, площадь по проекту 496 м2.
9. Образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0):

№ 65 площадью 1770 м2,

№ 66 площадью 284 м2,

№ 67 площадью 80 м2,

№ 68 площадью 1165 м2,

№ 69 площадью 1671 м2,

№ 70 площадью 151 м2.

1. Установлены публичные сервитуты для прохода или проезда:

с7 площадью 53м2,

с8 площадью 108 м2,

с9 площадью 223 м2,

с10 площадью 170 м2.

1. Отображен согласно сведений из ЕГРН (кадастровый номер 67:27-6.6045) публичный сервитут для размещения канализационного коллектора «Участок канализационного коллектора в Южном районе города Смоленска от точки подключения автобани по проспекту Строителей до точки подключения базы «Гражданстрой» диаметром 1000 мм» и строительства объекта «Новое строительство объектов централизованной системы водоотведения г. Смоленска - с11 по экспликации.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ**

**АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД**

**ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-**

**СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно- строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления **от 26.04.2022 №1171-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

*Цель внесения изменений:*

1. *Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030843:6 (в случае, если формируемый участок попадает в охранную зону объектов электросетевого хозяйства необходимо представить согласование перераспределения указанного земельного участка с ПАО «Россети Центр»).*
2. *Сформировать земельные участки улично-дорожной сети, за исключением Рославльского шоссе и проспекта Строителей.*
3. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №9 (по ПМ-1). Площадь до изменений 5654 м2, площадь по проекту 6357 м2. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0030843:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №10 (по ПМ-1). Площадь до изменений 4300м2, площадь по проекту 4032 м2. Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Аннулирован земельный участок №7.
4. Образованы земельные участки №56, 61 и 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью

№56 – 2949 м2,

№61 – 1184 м2,

№63 – 5233 м2.

Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Образован земельный участок №57 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 9 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:2.
2. Образован земельный участок №58 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 23 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:4.
3. Образован земельный участок №59 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 35 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1.
4. Образован земельный участок №60 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 26 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1.
5. Образован земельный участок №62 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 3 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:1.
6. Образован земельный участок №64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадью 35 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:62.
7. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети:

ЗУ №57 – с1 площадью 9 м2,

ЗУ №58 – с2 площадью 23 м2,

ЗУ №59 – с3 площадью 35 м2,

ЗУ №60 – с4 площадью 26 м2,

ЗУ №62 – с5 площадью 3 м2,

ЗУ №64 – с6 площадью 35 м2.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ**

**АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД**

**ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-**

**СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Изменения в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.05.2021 №1118-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

*Цель внесения изменений:*

* 1. Перераспределить земельный участок № 21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пр-кт. Строителей, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
  2. Изменить вид разрешенного использования земельному участку

№21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165 на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3 (согласно Правилам землепользования и застройки г. Смоленска). Согласно ст.

5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса РФ (ред. от 06.12.2021) предоставляется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

* 1. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы земельных участков с условными номерами № 15, 19, 21 (по экспликации проекта межевания территории).;
2. Земельному участку №21 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030848:165 изменен вид разрешенного использования на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3 (согласно Правилам землепользования и застройки г. Смоленска);
3. Участок № 15 площадь до изменений 5452 кв.м., площадь после – 5164 кв. м.;
4. Участок № 19 площадь до изменений 326 кв.м., площадь после – 130 кв.м.;
5. Участок № 21 площадь до изменений 810 кв.м., площадь после – 1290 кв.м.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно- строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

*Цель внесения изменений:*

1. Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные

участки (территории) общего пользования».

1. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 17З, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

В связи с корректировкой красной линии откорректированы границы следующих земельных участков:

* Участок №26 площадь до изменений 582 м кв., площадь после –680 м кв;
* Участок №27 площадь до изменений 244 м кв., площадь после –285 м кв;
* Участок №28 площадь до изменений 6512 м кв., площадь после –6751 м кв;
* Участок №29 площадь до изменений 249 м кв., площадь после –269 м кв;
* Участок №30 площадь до изменений 804 м кв., площадь после –869 м кв;
* Участок №31 площадь до изменений 834 м кв., площадь после –900 м кв;
* Участок №32 площадь до изменений 808 м кв., площадь после –871 м кв;
* Участок №33 площадь до изменений 832 м кв., площадь после –894 м кв;
* Участок №34 площадь до изменений 903 м кв., площадь после –1336 м кв;
* Участок №39 площадь до изменений 1534 м кв., площадь после –1527 м кв;
* Участок №40 площадь до изменений 767 м кв., площадь после –950 м кв.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927- адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019

№3123/1193исх:

* Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030847:802(s=246) исключен из общей площади земельного участка №38 по экспликации з/у ПМТ-1. Участок №38 площадь до изменений 8689 м кв., площадь после – 8442 м кв. Участку с кадастровым номером 67:27:0030847:802 присвоен

№55 по ПМТ-1, площадь участка 246 м кв., вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код. 12.0).

#### ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2018 №870-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр

«Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2018 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

#### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ

**ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер зем. уч-ка** | **Вид разрешенного использования по проекту** | **Располагаемый в границах**  **земельного участка объект** | **Площадь земельного**  **участка** | **Кадастровый квартал** | **Способ образования** |
| 2 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Под 1- квартирным жилым домом | 716 | 67:27:0030843 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 3 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Под жилым домом | 763 | 67:27:0030843 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 4 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Под жилым домом | 1083 | 67:27:0030843 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:3 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 8 | Производственная  деятельность (6.0) | Под арочным  ангаром | 487 | 67:27:0030843:7 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:7 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 9 | Производственная  деятельность (6.0) | Под склады | 6357 | 67:27:0030843:6 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030843:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 3240 | 67:27:0030843 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 887 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | - | Для объектов производственного назначения | 5050 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена, после снятия с  кадастрового учета земельных участков с  кадастровыми номерами 67:27:0030848:18,  67:27:0030848:19 |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 22 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 21 | Автомобильные  мойки (4.9.1.3) | Под автомойкой | 1290 | 67:27:0030848:165 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:165 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под проездом | 239 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 23 | - | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию  легковых автомобилей | 3553 | 67:27:0030848:29 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 27 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Под жилым домом | 297 | 67:27:0030848:49 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:49 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 28 | - | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых  автомобилей | 6788 | 67:27:0030848:30 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030848:30 с 67:27:0030848:20 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 29 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 269 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного  строительства | 869 | 67:27:0030847:10 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 31 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Проектирование индивидуального жилого дома | 898 | 67:27:0030847:9 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного  строительства | 870 | 67:27:0030847:12 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под незавершенный строительством  жилой дом | 893 | 67:27:0030847:11 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:11 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 34 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Под жилым домом | 1335 | 67:27:0030847:15 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 353 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена |
| 38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная  застройка) (2.6) | Для  строительства жилого дома | 8689 | 67:27:0030847 | Образование путем объединения  земельных участков с кадастровыми  номерами 67:27:0030847:22,  67:27:0030847:71,  67:27:0030847:803,  67:27:0030847:802,  67:27:0030847:72 |
| 39 | Для индивидуального  жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 1671 | 67:27:0030847:21 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:21 с 67:27:0030847:62 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 40 | Для индивидуального жилищного  строительства (2.1) | Под жилым домом | 805 | 67:27:0030847:62 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:21 с 67:27:0030847:62 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 44 | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Под автозаправочную станцию | 2162 | 67:27:0030847:16 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:16 с 67:27: 0000000:2901 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 541 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на  которые не разграничена |
| 46 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Для целей, не связанных со строительством,  - организации автопарковки | 4122 | 67:27:0030847:14 | Перераспределение земельного участка 67:27:0030847:14 с 67:27: 0031502:4 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 47 | Здравоохранение (3.4) | Для  Федерального центра травматологии, ортопедии и  эндопротезирования | 60004 | 67:27:0031501:47 | Перераспределение земельного участка 67:27:0031501:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. |
| 50 | Обслуживание  автотранспорта (4.9) | Под парковку для  многоквартирного жилого дома | 426 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена, после снятия с  кадастрового учета земельного участка с  кадастровым номером 67:27:0000000:2900 |
| 52 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 1721 | 67:27:0030848 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под проездом | 496 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена, после снятия с  кадастрового учета земельного участка с кадастровым  номером 67:27:0000000:2680 |
| 54 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 389 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не  разграничена, после снятия с  кадастрового учета земельного участка с кадастровым  номером 67:27:0000000:2900 |
| 56 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 2949 | 67:27:0030843 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 9 | 67:27:0030843 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:2 |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 23 | 67:27:0030843 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:4 |
| 59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 35 | 67:27:0030843 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1 |
| 60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 26 | 67:27:0030843 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1 |
| 61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 1184 | 67:27:0030843 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 3 | 67:27:0030848 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:1 |
| 63 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 5233 | 67:27:0030848 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Улично-дорожная сеть | 35 | 67:27:0030847 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:62 |
| 65 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 1770 | 67:27:0000000 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 284 | 67:27:0030866 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 80 | 67:27:0030848 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 68 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 1165 | 67:27:0030866 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 69 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 1671 | 67:27:0030848 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 70 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 151 |  | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

#### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер**  **земельного участка** | **Вид разрешунного использования по проекту** | **Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН** | **Площадь земельного участка в**  **измененных границах** | **Площадь**  **земельного участка по сведениям ЕГРН** | **Кадастровый номер** | **Способ образования** |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного  строительства | 774 | 835 | 67:27:0030843:1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:1 |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная  жилая застройка (2.1.1) | Под 3- квартирным жилым домом | 663 | 686 | 67:27:0030843:4 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:4 |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (2.1.1) | Под 2- квартирным жилым домом | 791 | 800 | 67:27:0030843:2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030843:2 |
| 13 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-  жестяных работ) | 4650 | 4650 | 67:27:0030848:21 | Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:21 |
| 16 | - | Под складом  запасных частей | 2973 | 3000 | 67:27:0030848:27 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:27 |
| 24 | Религиозное использование (3.7) | Для строительства  православного храма | 3704 | 3730 | 67:27:0030848:2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:2 |
| 26 | Для индивидуального  жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 715 | 717 | 67:27:0030848:1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030848:1 |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов  благоустройства | 276 | 323 | 67:27:0030847:192 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030847:192 |

* 1. **РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**