

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 июля 2025 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 июля 2025 г. № 715.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Направить проект на доработку	Отклонить. Проект подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
Замечания	
В проекте не устранены пересечения границ территориальных зон с границами функциональных зон, указанных в генеральном плане города Смоленска	Отклонить. Проектом вносятся изменения только в текстовую часть Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом не вносятся изменения в графическую часть Правил

	землепользования и застройки города Смоленска
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения	
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОЖИ вид разрешенного использования «Проведение научных исследований (3.9.2)»	Принять. Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОЖИ вид разрешенного использования «Проведение научных исследований (3.9.2)»
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОД вид разрешенного использования «Проведение научных исследований (3.9.2)»	Отклонить. Проектом не вносятся изменения в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОД
Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р2 виды разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)»,	Принять. Добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р2 виды разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «Обеспечение занятий

«Площадки для занятий спортом (5.1.3)»	спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)»
Добавить в условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р2 виды разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», «Обеспечение научной деятельности (3.9)», «Проведение научных исследований (3.9.2)» в связи с необходимостью установления данных условно разрешенных видов использования земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020306:149	Принять. Добавить в условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р2 виды разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)», «Обеспечение научной деятельности (3.9)», «Проведение научных исследований (3.9.2)» в связи с необходимостью установления данных условно разрешенных видов использования земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020306:149
Замечания – не направлялись	

По результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

Е.В. Скачков