



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- здания, сооружения, к носу
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов
- территория комплексного развития, определенная в рамках Договора № 7 от 17.10.2023. о комплексном развитии территории, заключенного Администрацией города Смоленска с ООО СЗ "Горспецстрой"
- территория комплексного развития, определенная на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.03.2025 г. №626-р

№ зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, м2
1	Зона размещения многоквартирного дома	3747
2	Зона размещения многоквартирного дома	3599
3	Зона размещения объекта хранения автотранспорта	1645
4	Зона размещения объекта капитального строительства – крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей	4466
5	Зона размещения объекта капитального строительства – спортивного клуба	3336
6	Зона размещения многоквартирного дома	1668
7	Зона размещения СПА-центра	751
8	Зона размещения многоквартирного дома	2761
9	Зона размещения многоквартирного дома	4190

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 15.05.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2021 №2205-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм, письма Администрации города № 10/0130исх от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх., письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх, письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх, письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх, Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм, Постановления Администрации от 27.08.2021 №2205-адм; на основании письма Администрации города Смоленска от 01.08.2022 №10/1533-исх.; на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №23/2271-исх.; на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2022 №2205-адм.



Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Багратиона - ул. Нахимова - ул. Дзержинского - ул. Октябрьской революции (ПК №8)					
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман				
Нач. ОГИ	Греков				
Выполнил	Затула				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	4
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.					ООО "БИНОМ"