

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

- Действующие линии градостроительного регулирования

— красные линии улично-дорожной сет

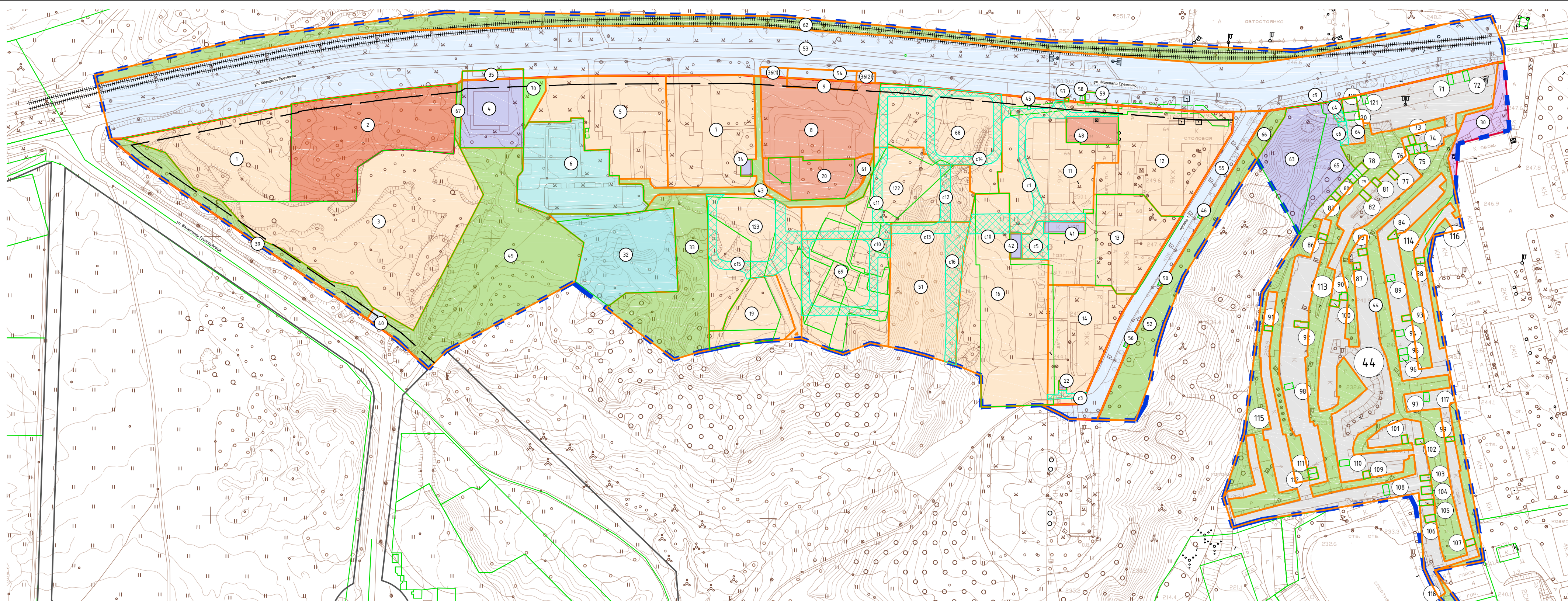
— красные линии улично-дорожной сети

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

территории земельных участков жилых зданий

- ## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п.п.	№ з.м. уч.ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1*		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства объекта общественного назначения	5087	5087	67-27.0013453-1095
2		Общественное питание; Гостиничное обслуживание	4.6; 4.7	обществения	6725	6713	67-27.0013453-29
3*		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства объекта общественного назначения	12014	12014	67-27.0013453-1096
4		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для АТС-4	2209	2500	67-27.0013453-1
5		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6; 4.5	-	5086	-	-
6		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2.6; 4.6	под исл-сад №38 "Ягодка"	4335	4335	67-27.0013453-3
7		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6; 4.7	-	4963	-	-
8		Магазины	2.6; 4.8	Под незавершенным строительством торгового-бытового центром	4269	4348	67-27.0013453-1086
9		Магазины	2.6; 4.9	Под незавершенным строительством торгового-бытового центром	310	672	67-27.0013453-1085
10				Аннулирован	-	-	-
11		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5849	-	-
12		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5178	-	-
13		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для 9-ти этажного многоквартирного жилого дома	4410	3099	67-27.0013452-5
14		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	3562	-	-
15				Аннулирован	-	-	-
16		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	многоэтажная жилая застройка	7715	6572	67-27.0013452-24
17				Аннулирован	-	-	-
18				Аннулирован	-	-	-
19		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей; для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1953	1065; 472	67-27.0013453-918; 67-27.0013453-588
20		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	для реконструкции автосервисного центра под спортивное здание комплексного обслуживания с пристройкой; для коммунального обслуживания (размещение лифтовой канализации)	1974	1258; 242; 245	67-27.0013453-21; 67-27.0013453-951; 67-27.0013453-960
21				Аннулирован	-	-	-
22		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для газораспределительного пункта №5	39	39	67-27.0013452-9
23				Аннулирован	-	-	-
24				Аннулирован	-	-	-
25				Аннулирован	-	-	-
26				Аннулирован	-	-	-
27				Аннулирован	-	-	-
28				Аннулирован	-	-	-
29				Аннулирован	-	-	-
30		Обеспечение обороны и безопасности	3.0	Аннулирован	1050	1044	67-27.0013403-1
31				Аннулирован	-	-	-
32		Оказание социальной помощи населению	8.2.2	Для строительства объекта социального назначения	4357	4147	67-27.0013453-633
33		Благоустройство территории	12.0.2	-	4280	-	-
34		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП № 606)	100	100	67-27.0013453-5
35		Улично-дорожная сеть	12.0.1	для АТС-4	291	2500	67-27.0013453-31
36		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под незавершенным строительством торгового-бытового центром	234	4348	67-27.0013453-1086
37				Аннулирован	-	-	-
38				Аннулирован	-	-	-
39		Благоустройство территории	12.0.2	-	1989	-	-
40		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	100	-	-
41		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	под ЦПТ №191	254	254	67-27.0013452-6
42		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП №17)	158	158	67-27.0013452-7
43		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1506	-	-
44		Хранение автотранспорта	2.7.1	-	21963	-	-
45		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	10	10	67-27.0013452-12
46		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67-27.0013454-6
47		Блочно-розничная жилая застройка	2.3	для строительства части жилого дома	198	198	67-27.0013453-575
48		Магазины	4.4	Под магазином	736	735	67-27.0013452-13
49		Благоустройство территории	12.0.2	-	2385	-	-
50		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	12	12	67-27.0013454-5
51		Хранение автотранспорта	2.7.1	-	4876	-	-
52		Благоустройство территории	12.0.2	-	3249	-	-
53		Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3644	-	-



58	Улицо-дорожная сеть	12.0.1	Под основной комплекс с торговым павильоном	11	11	67-27-0013452-14
59	Улицо-дорожная сеть	12.0.1	Под магазин	116	120	67-27-0013452-188
60			Анулирован			
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		11	-	-
62	Земельные участки (территории) общего пользования;	12.0;		7890	-	-
63	благоустройство территории	12.0.2			-	-
64	Хранение автотранспорта	12.0.2		2476	306	67-27-0013403-205
65	Коммунальное обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта	306	-	-
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		425	-	-
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		164	-	-
68	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	4861	8584	67-27-0000000-7699
69	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	4865	4233	67-27-0013453-1104
70	Площади для занятия спортом	5.1.3		380	-	-
71	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	24	24	67-27-0013403-232
72	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	24	24	67-27-0013403-232
73	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	28	28	67-27-0013403-206
74	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	30	30	67-27-0013403-200
75	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	29	29	67-27-0013403-201
76	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-201
77	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	43	43	67-27-0013403-238
78	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	43	43	67-27-0013403-238
79	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
80	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
81	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
82	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
83	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
84	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	24	24	67-27-0013403-232
85	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	24	24	67-27-0013403-232
86	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	24	24	67-27-0013403-232
87	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
88	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
89	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
90	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
91	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	21	21	67-27-0013403-192
92	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	45	45	67-27-0013403-218
93	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-207
94	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-212
95	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-212
96	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	25	25	67-27-0013403-212
97	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	20	20	67-27-0013403-234
98	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	20	20	67-27-0013403-234
99	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	20	20	67-27-0013403-234
100	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	20	20	67-27-0013403-234
101	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	20	20	67-27-0013403-234
102	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	24	24	67-27-0013403-240
103	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	43	43	67-27-0013403-236
104	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	40	40	67-27-0013403-227
105	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	30	30	67-27-0013403-247
106	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	26	26	67-27-0013403-202
107	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	26	26	67-27-0013403-202
108	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	26	26	67-27-0013403-202
109	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	27	27	67-27-0013403-209
110	Хранение автотранспорта		Хранение автотранспорта	27	27	67-27-0

116	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение авторавтомобилей	12.0 2.7.1	396	-	-	-
117	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение авторавтомобилей	12.0 2.7.1	672	-	-	-
118	Земельные участки (территории) общего пользования Хранение авторавтомобилей	12.0 2.7.1	116	-	-	-
119	Хранение авторавтомобилей	2.7.1	105	105	67-27-0013403-249	
120	Хранение авторавтомобилей	2.7.1	65	65	67-27-0013403-204	
121	Хранение авторавтомобилей	2.7.1	23	23	67-27-0013403-204	
122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4922	8584	67-27-000000-769	
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		4233		67-27-0013453-1104	
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		4233		67-27-0013453-1104	
	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей		1533		67-27-0013453-919	
123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5007	1800	67-27-0013453-107	

* необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения территориальной зоны с ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения) на ОК (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов) и в части изменения территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с договором № 3 о комплексном развитии территории, заключаемым Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков (лиц), расположенных на них объектов капитального строительства от 04.10.2023 г.

* необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения территориальной зоны с ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения) на ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов) и в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с договором № 3 от комплексном развитии территории, заключаемом Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков (и/или) расположенных на них объектов капитального строительства от 04.10.2023 г.

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
c1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 11	1352
c2	Аннулирован	
c3	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 14	109
c4	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 44	102
c5	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	413
c6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 64	102
c7	Аннулирован	
c8	Аннулирован	
c9	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 120	2
c10	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 69	1053
c11	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 122	805
c12	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 122	295
c13	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 51	281
c14	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 68	1437
c15	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 123	1147
c16	Публичный сервитут для размещения линейных объектов на земельном участке 51	1081

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						ПМТ-04-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГК "Сокол"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Замула			<i>Замула</i>		Основная часть проекта межевания территории	ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М 1:2000	000 "Третья линия"		

Формат A3x3