







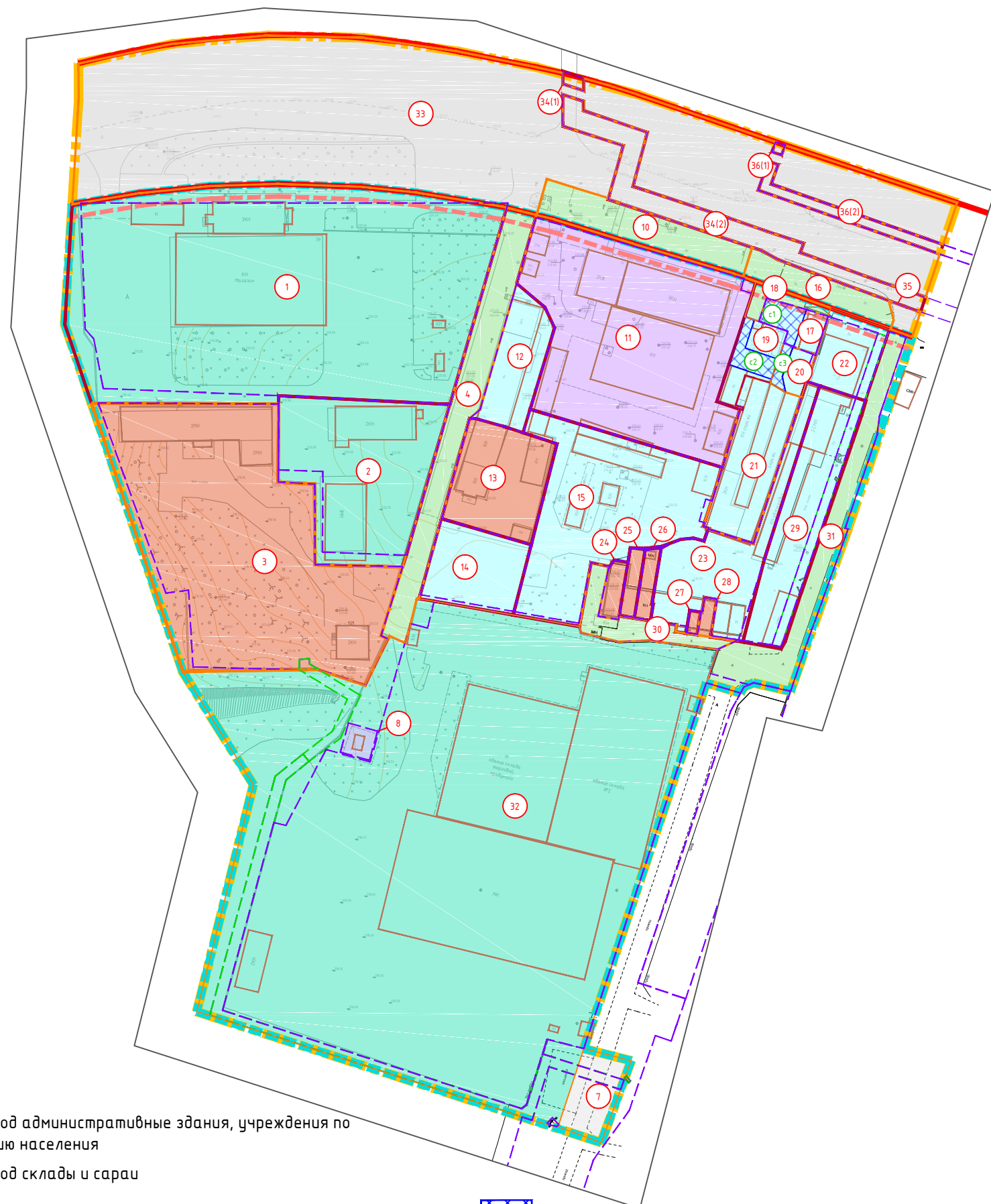









Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  – красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  – линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  – линия существующих элементов планировочной структуры

-  – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  – границы образуемых земельных участков
-  – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  – границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета



-  – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – участки под склады и сараи
-  – участки под производственные объекты
-  – участки под гаражи и стоянки
-  – участки под улично-дорожную сеть
-  – участки под благоустройство, скверы, проезды
-  – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

1 – номера земельных участков по экспликации

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЛ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. К земельному участку № 8 доступ осуществляется через земельный участок № 32 путем установления частного сервитута для проезда.




Μακρυσμαδ 1:2000

Експликация зон действия публичного сервитута

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	189	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	196	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	74	

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственным корпусом, складом и гаражом	13532	11918	67:27:0020801:31
2	Производственная деятельность (6.0)	Под АБК, производственным корпусом, складом и гаражом	3407	3064	67:27:0020801:30
3	Склад (6.9)	под материальным складом	8285	7718	67:27:0020801:13
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1894	—	—
5	Аннулирован				
6	Аннулирован				
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под газопровод среднего давления для газоснабжения производственной базы Автомобильный транспорт	633	1139 11424	67:27:0000000:2166 67:27:0000000:5242
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительством, – установки башки ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	144	144	67:27:0020801:11
9	Аннулирован				
10	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1152	—	—
11	Магазины (4.4)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией,	6160	6046	67:27:0020801:24
12	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	986	986	67:27:0020801:23
13	Склад (6.9)	Под частью здания материального склада с навесом	1530	1530	67:27:0020801:29
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под частью здания материального склада с навесом	1154	1100	67:27:0020801:28
15	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	3742	3682	67:27:0020801:26
16	Благоустройство территории (12.0.2)	—	665	—	—
17	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Хранение автотранспорта	333	333	67:27:0020801:355
18	Благоустройство территории (12.0.2)	—	191	—	—
19	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	под складом кислородно-ацетиловых баллонов	498	497	67:27:0020801:57
20	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под гаражом №38,39	236	118	67:27:0020801:101
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	—	1345	—	—
22	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	под пристройкой к корпусу №6 автосалона в стадии незавершенного строительства	760	528	67:27:0000000:379
23	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	—	1774	1718	67:27:0000000:92 (67:27:0020801:16)
24	Склад (6.9)	Под частью материально-технического склада, административным зданием, производственным корпусом, трансформаторной подстанцией, проходной, цехом изоляции, цехом покраски и гаражом	174	174	67:27:0020801:27
25	Склад (6.9)	Под частью здания мастерских	165	164	67:27:0020801:2
26	Склад (6.9)	Под нежилым кирпичным помещением-складом	178	171	67:27:0020801:18
27	Склад (6.9)	Для производственной базы	40	39	67:27:0020801:19
28	Склад (6.9)	—	81	—	—
29	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	—	1923	1484	67:27:0000000:92 (67:27:0020802:100)
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	555	—	—
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт	1638	1683	67:27:0000000:5261
32	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпусом по изготовлению пластиковых окон	28889	24222	67:27:0020801:12
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	16199	—	—
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под "коммунальное обслуживание"	2626	2626	67:27:0000000:2453
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	109	—	—
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Триблгородный транспорт	4808	4808	67:27:0000000:3393

						Постановление Администрации города Смоленска от 07.02.2022 №229-адм			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист
								ПМТ	1
									1
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А2