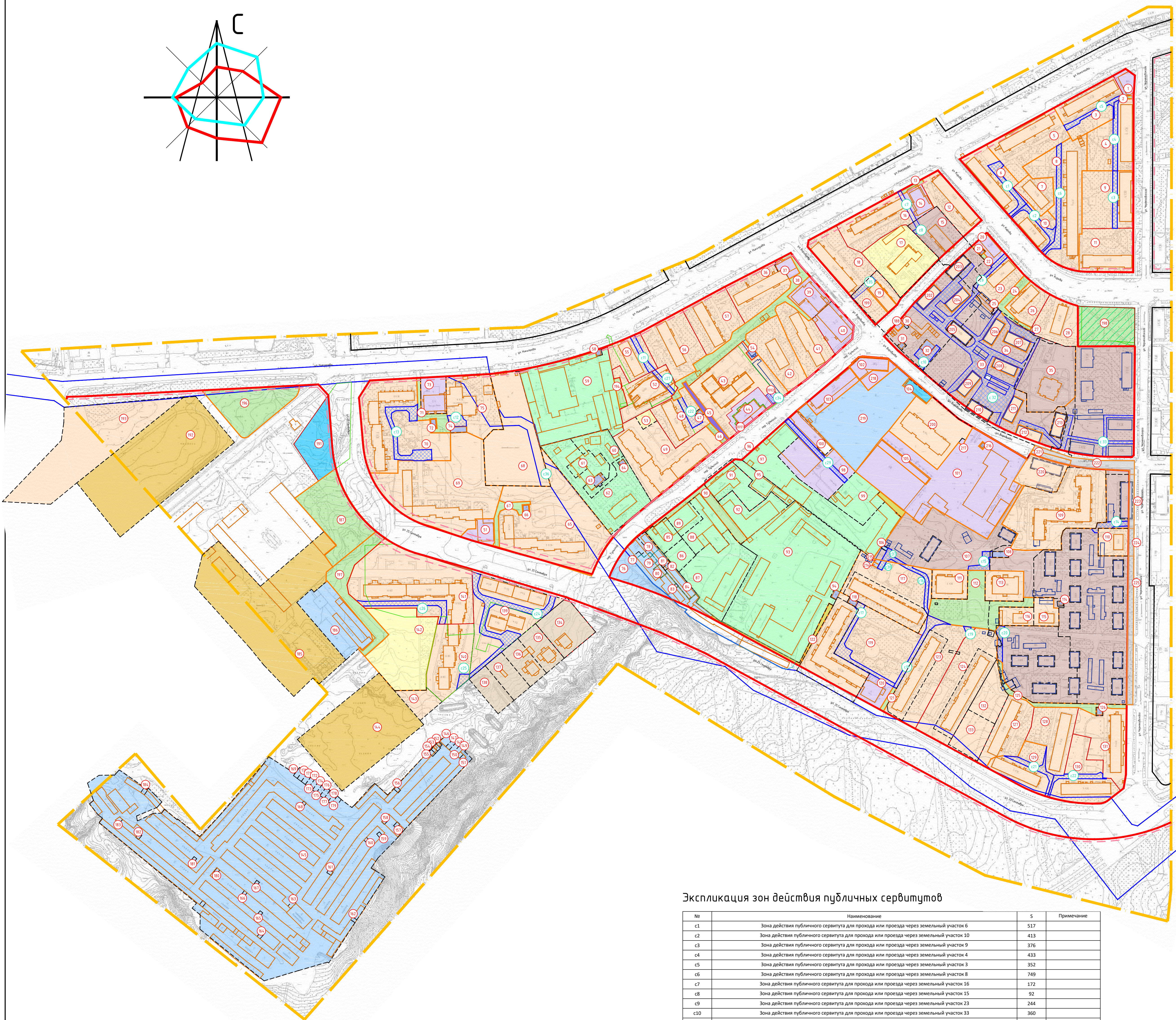
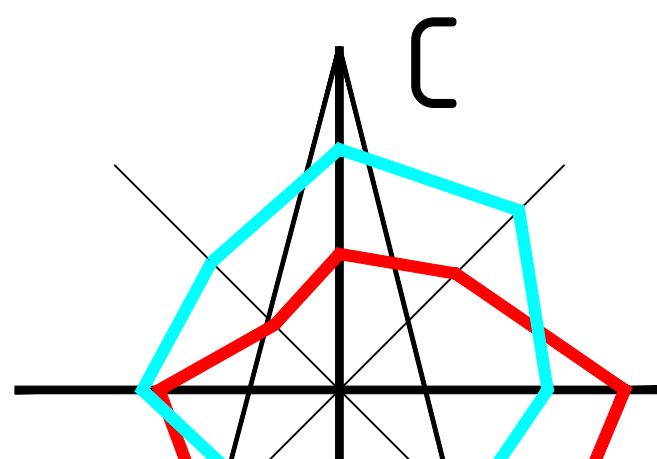


Проект межевания. Основной чертеж
















### Экспликация зон действия публичных сервитутов

[illegible]

Условные обозначения

- участки под жилые здания
  - участки под индивидуальное жилищное строительство
  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - участки под благоустройство, скверы, проходы
  - участки под культурные объекты
  - участки под образовательные учреждения
  - участки под объекты инженерной инфраструктуры
  - участки под объекты промышленности
  - участки под дороги и автостоянки
  - участки под комплексы жилья жилого застройку в соответствии с ГрП РФ
  - участки под объекты ММЗ оборон, под объекты специального назначения
  - участки под объекты ММЗ оборон, под объекты специального назначения
  - участки под линейные объекты
- 37
- номер земельного участка по эксплуатации
  - номер публичного сервитута по эксплуатации

-  - граница проектирования
-  - красная линия, фактически существующая, координируемая
-  - линия проектирования застройки
-  - красная линия до границы проектирования
-  - граница зоны платной автодорожной услуги районного плана 2. Столбец
-  - граница формируемых земельных участков
-  - граница существующих земельных участков, стоящих на учете
-  - граница существующих земельных участков, стоящих на учете
-  - граница существующих земельных участков, подлежащих изъятию
-  - граница земельных участков под линейными объектами
-  - линии регулирования застройки
-  - зона селения в Бульваре
-  - зона действия публичных сервитута



Μακρυσμαδ 1:2000

№	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	№ по проекту	№ по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Деловое управление (4.1)	Под деловым управлением	546	579	67-27-002001.4
2	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	40	-	-
3	2	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с острым углом наклона кровли	3228	3162	67-27-002001.5
4	3	Малоземная неиндустриальная жилая застройка (под 2.1.1)	Под жилой домом	9038	-	-
5	9	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с административным помещением	3867	-	-
6	10	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с административным помещением	2792	2066	67-27-002001.3
7	8	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой домом	1416	1047	67-27-002001.2
8	4	Благоустройство территории (12.0.2)	-	413	-	-
9	4	Малоземная неиндустриальная жилая застройка (под 2.1.1)	Под жилой домом	4112	2721	67-27-002001.19
10	7	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой домом	1734	-	-
11	5	Малоземная неиндустриальная жилая застройка (под 2.1.1)	Под жилой дом с острым углом наклона кровли	3256	2519	67-27-002001.8
12	11	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с острым углом наклона кровли	2331	2579	67-27-002001.43
13	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	433	-	-
14	29	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов благоустройства	138	873	67-27-002001.11
15	29	Малоземная неиндустриальная жилая застройка (под 2.1.1)	Для многоэтажного жилого дома	2008	1345	67-27-002001.25
16	30	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой домом	3323	3204	67-27-002001.16
17	28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школой, лицеем №22	1110	4046	67-27-002001.45
18	31	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с острым углом наклона кровли	3146	3027	67-27-002001.41
19	32	Малоземная неиндустриальная жилая застройка (под 2.1.1)	-	555	-	-
20	-	Магазины (4.4), благоустройство (3.3)	Объекты розничной торговли (под зданиями торговых объектов)	593	87	67-27-002001.71
21	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Под объектами благоустройства	635	67	67-27-002001.12
21	12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-42	62	62	67-27-002001.51
22	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	117	-	-
23	13	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под 5-этажным жилым домом	1846	1906	67-27-002001.25
24	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	700	-	-
25	-	-	Под объектами по ремонту обуви	31	31	67-27-002001.24
26	14	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой домом	1515	1016	67-27-002001.58
27	15	Размещение гаражей (парковочных мест)	Под гаражом	35	35	67-27-002001.22
28	15	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с острым углом наклона кровли	2359	1820	67-27-002001.112
29	-	-	Липовый парк	18	-	-
30	-	Хранение автомобилей (2.7.1)	-	18	-	-
31	34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-381	63	63	67-27-002001.16
32	35	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для электротранспортной сети	169	169	67-27-002001.17
33	-	не имеет данных о разрешенном использовании	-	45	-	-
34	-	Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	Для многоэтажного жилого дома	2854	13645	67-27-002001.93
35	-	Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	Для многоэтажного жилого дома	4498	5329	67-27-002001.952
36	103	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2949	2133	67-27-002001.17
37	102	Магазины (4.4)	Под магазином	430	430	67-27-002001.18
38	-	земельные участки (территорию) общего пользования (12.0)	-	2774	-	-
39	97	Деловое управление (4.1)	для административного здания	1318	1318	67-27-002001.10
40	96	Деловое управление (4.1)	для административного здания с мастерскими	1682	1744	67-27-002001.19
41	100	Малоземная неиндустриальная жилая застройка (под 2.1.1)	Под жилой домом	2934	2136	67-27-002001.11
42	101	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под многоэтажным жилым домом	3115	3140	67-27-002001.1194
43	105	Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	многоэтажная жилая застройка	5114	5164	67-27-002001.1195
44	104	бизнес-область (3.3), Магазины (4.4)	под административным/производственным корпусом	1362	611	67-27-002001.1210
45	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	410	-	-
46	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	196	-	-
47	110	благоустройство территории (12.0.2)	Для ТП-51	60	60	67-27-002001.116
48	109	Средстватная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2512	1658	67-27-002001.17
49	-	Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	6112	6112	67-27-002001.1962

[illegible]

205	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		409	-	-
206	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		410	-	-
207	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		421	-	-
208	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		568	-	-
209	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		416	-	-
210	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		356	-	-
211	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		412	-	-
212	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		568	-	-
213	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)		398	-	-
214	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)		30	-	-
215	Крышная автостоянка (2.7.1)		32	-	-
216	под объектами промышленной базы (в части административного здания, молель, цинкоотделочный цех, подстанции, деревянные здания, реконструкция мастерских и части здания ремонтного цеха)	45	45	67-27.0000283.172	
217	под объектами промышленной базы (в части административного здания, молель, цинкоотделочный цех, подстанции, деревянные здания, реконструкция мастерских и части здания ремонтного цеха)	37	37	67-27.0000283.177	
218	Общественное питание (4.6)	под объектами промышленной базы (в части административного здания, молель, цинкоотделочный цех, подстанции, деревянные здания, реконструкция мастерских и части здания ремонтного цеха)	502	21827	67-27.0000283.176
219	Стопим транспорта общего пользования (7.2.3)*	под объектами промышленной базы (в части административного здания, молель, цинкоотделочный цех, подстанции, деревянные здания, реконструкция мастерских и части здания ремонтного цеха)	7063	21827	67-27.0000283.176
220	Малогабаритная малогабаритная жилая застройка (код 2.1.3)	Для многоэтажной жилой застройки	1824	8722	67-27.0000000.955
221	Условно-дворовые сети (12.0.1)	Для многоэтажной жилой застройки	287	8722	67-27.0000000.955
222	Условно-дворовые сети (12.0.1)	Для многоэтажной жилой застройки	1035	1193	67-27.0000000.960
223	Условно-дворовые сети (12.0.1)	Для многоэтажной жилой застройки	185	15465	67-27.0000000.957
224	Условно-дворовые сети (12.0.1)	Для многоэтажной жилой застройки	204	1365	67-27.0000027.6
225	Условно-дворовые сети (12.0.1)	Для многоэтажной жилой застройки	1192	15465	67-27.0000000.957

\*Вид разрешенного использования является условно разрешенным для данной территориальной зоны.

Поправки:

1. Числа работы на территории МКУ №1-500, муниципальной отделом геодезических измерений ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 г.
2. Система координат МГСК-67, система высот Балтийске
3. При подготовке планов названных земельных участков могут возникнуть:

- Изменения в историй чечек внесенные Администрацией города Смоленска от 20.10.2019 №2323-адм.
- Изменения в историй чечек внесенные на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №314-адм.
- Изменения в историй чечек внесенные на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
- Изменения в историй чечек внесенные на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.04.2020 №582-адм.
- Изменения в историй чечек внесенные в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2012 г. № 785 (разработка АО «АВР-Проектирование», ГАИ-Зауза СН С. Л., разработано - Владимиром М.В.).

\* Планируется защита проекта оспариванию.

Оценки земель - земли населенных пунктов

						Муниципальный контракт №0433000020414000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания земельных территорий с. Смоленск"									
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Чернышевского - вблизи парка Раздолья - ГСК (вспомог. ПЗЗ)									
Изм.	№	на ч.	Листов	№	Экз.	Дата									
ГАП			Редакция												
Нач. ОПИ															
Разработал			Смирнов К.В.												
						Проект межевания									
						<table><tr><td>Свадьба</td><td>Лист</td><td>Лист</td><td>Лист</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>		Свадьба	Лист	Лист	Лист	П	1	1	1
Свадьба	Лист	Лист	Лист												
П	1	1	1												
						Основной черт. М 1:2000									
						000 "Бизнес"									