



Условные обозначения

- жилая зона
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- заборы и стены
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства
- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координиремые
- красные линии за границей проектирования

- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения, проектируемой по генеральному плану г. Смоленска
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дорог
- реконструируемые здания
- зона планируемого размещения объектов
- планируемые площадки для занятий физкультурой
- планируемые детские площадки для
- планируемые парковки для проектируемого многоквартирного жилого дома
- озеленение придомовой территории
- площадки для отдыха барского населения

- разрешенная площадка
- проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые проезды
- эксплуатации
- планируемые здания
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

- Примечания:
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 гг.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - При подготовке межведомственного плана границ земельных участков могут возникнуть.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с 4 Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (разработано ООО "АБТПространство", Г.А.И. Загум С.И., разработка - Владимир М.В.).
 - Планируемые здания показаны ориентировочно.
 - Категория земель - земли населенных пунктов.

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | С застр. | Этажность | Адрес | Стр. по прил. нормат. |
|-------|--|----------|-----------|--|-----------------------|
| 1 | Общественное здание | 363 | 1 | ул. Николаева | - |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 903 | 5 | ул. Николаева, д.49 | 2862 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 915 | 4 | ул. Чернышевского, д.2 | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 801 | 4 | ул. Чернышевского, д.4 | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 1808 | 4 | ул. Чернышевского, д.6 | 7274 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | 1602 | 5 | ул. Кирова, д.7 | 8573 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 444 | 5 | ул. Кирова, д.5 | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | 445 | 5 | ул. Кирова, д.3 | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 926 | 5 | ул. Николаева, д.51 | 3337 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | 871 | 5 | ул. Кирова, д.1 | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 319 | 5 | ул. Кирова, д.2/53 | 5562 |
| 12 | Трансформаторная подстанция №41 | 29 | 1 | ул. Кирова, около д.4 | - |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 438 | 5 | ул. Кирова, д.4 | 2179 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | 472 | 5 | ул. Кирова, д.6 | 2001 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | 437 | 5 | ул. Кирова, д.8 | 1652 |
| 19 | Гараж | 24 | 1 | ул. Кирова, во дворе д.8 | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 336 | 2 | ул. Воробьева, д.266 | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 313 | 2 | ул. Воробьева, д.34 | - |
| 27 | Реконструируемый многоквартирный жилой дом | 411 | 2 | ул. Кирова, д.2А | - |
| 28 | Ясли-сад "Бабочка" №22 | 506 | 2 | ул. Кирова, д.2Б | - |
| 29 | Здание бытового обслуживания | 449 | 2 | ул. Николаева, в районе д.59 | - |
| 30 | Многоквартирный жилой дом | 944 | 5 | ул. Николаева, д.59 | 2883 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 869 | 5 | ул. Николаева, д.61/38 | - |
| 32 | Реконструируемый многоквартирный жилой дом | 70 | 2 | ул. Воробьева д.36 | - |
| 33 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 34 | Трансформаторная подстанция №380 | 31 | 1 | пер. Тупынский (около телемачты) | - |
| 35 | Электростанция подстанции №5 | 164 | 1 | ул. Воробьева | - |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | 251 | 2 | ул. Чернышевского, д.16 | 1117 |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | 857 | 5 | ул. Чернышевского, д.28 | 16917 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 763 | 5 | ул. Чернышевского, д.30 | - |
| 54 | Многоквартирный жилой дом | 896 | 5 | ул. Чернышевского, д.32 | - |
| 55 | Трансформаторная подстанция №298 | 50 | 1 | ул. Чернышевского, около д.28 | - |
| 61 | Многоквартирный жилой дом | 2421 | 2 | ул. Чернышевского, д.14А | 7877 |
| 63 | Производственная база | - | - | ул. Воробьева | - |
| 64 | ЦТП №60 | 127 | 1 | ул. Чернышевского, в районе д.38 | - |
| 66 | Многоквартирный жилой дом | 678 | 5 | ул. Чернышевского, д.20Г | 1528 |
| 67 | Трансформаторная подстанция №69 | 19 | 1 | ул. Чернышевского, около д.20 | - |
| 68 | Многоквартирный жилой дом | 255 | 2 | ул. Чернышевского, д.22Б | 1046 |
| 69 | Многоквартирный жилой дом | 264 | 2 | ул. Чернышевского, д.22В | - |
| 73 | Многоквартирный жилой дом | 760 | 5 | ул. Чернышевского, д.34 | - |
| 74 | Многоквартирный жилой дом | 2556 | 5 | ул. Чернышевского, д.36 | 8668 |
| 75 | Многоквартирный жилой дом | 1148 | 9 | ул. Чернышевского, д.38 | - |
| 76 | Многоквартирный жилой дом | 1148 | 9 | ул. Чернышевского, д.40 | - |
| 77 | Многоквартирный жилой дом | 654 | 5 | ул. Чернышевского, д.20В | 2443 |
| 78 | Многоквартирный жилой дом | 432 | 2 | ул. Чернышевского, д.18В | 3648 |
| 79 | Многоквартирный жилой дом | 195 | 5 | ул. Чернышевского, д.42 | - |
| 80 | Многоквартирный жилой дом | 1623 | 9 | ул. Чернышевского, д.44 | - |
| 81 | Трансформаторная подстанция №537 | 52 | 1 | ул. Чернышевского, около д.44 | - |
| 82 | Трансформаторная подстанция №295 | 60 | 1 | пер. Тупынский | - |
| 83 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский д.7 | - |
| 84 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский д.3 | - |
| 85 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский д.3 | - |
| 86 | Бизнес-центр | - | - | пер. Тупынский д.3 | - |
| 87 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский | - |
| 88 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский | - |
| 89 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский | - |
| 90 | Административное здание | - | 1,3 | пер. Тупынский д.9 | - |
| 91 | Склад | 499 | 1 | пер. Тупынский д.9 | - |
| 92 | Гараж | 476 | 1 | пер. Тупынский д.9 | - |
| 93 | Мастерские | 682 | 1 | пер. Тупынский д.9 | - |
| 94 | Административно-производственная база | - | 2 | пер. Тупынский д.9 | - |
| 95 | Гаражи | - | 1 | пер. Тупынский | - |
| 96 | Административное здание с мастерскими | 826 | 2 | ул. Воробьева д.13 | - |
| 97 | Административное здание | 674 | 3 | ул. Воробьева д.13 | - |
| 98 | Школа №10 | 328 | 1 | ул. Воробьева | - |
| 99 | Административное здание | 1439 | 1 | ул. Воробьева д.17 | - |
| 100 | Многоквартирный жилой дом | 859 | 3 | ул. Воробьева д.19 | 2924 |
| 101 | Многоквартирный жилой дом | 443 | 5 | ул. Воробьева д.19А | 2692 |
| 102 | Магазин | 249 | 1 | ул. Николаева, д.63 | - |
| 103 | Многоквартирный жилой дом | 1231 | 5 | ул. Николаева, д.63 | 6162 |
| 104 | Административное здание | 399 | 2 | пер. Тупынский д.8 | - |
| 105 | Многоквартирный жилой дом | 1215 | 10 | пер. Тупынский д.8 | - |
| 106 | Многоквартирный жилой дом | 718 | 5 | ул. Николаева, д.65 | 3142 |
| 107 | Многоквартирный жилой дом | 723 | 5 | ул. Николаева, д.67 | 3332 |
| 108 | Многоквартирный жилой дом | 544 | 5 | ул. Николаева, д.69 | 2086 |
| 109 | Многоквартирный жилой дом | 670 | 5 | ул. Николаева, д.69А | 4568 |
| 110 | Трансформаторная подстанция №50 | 28 | 1 | пер. Тупынский, около д.8 | - |
| 111 | Многоквартирный жилой дом | 875 | 10 | ул. Николаева, д.69 | - |
| 112 | Производственная база | - | - | ул. Николаева | - |
| 113 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский, д.12 | - |
| 114 | Трансформаторная подстанция №395 | 31 | 1 | пер. Тупынский | - |
| 115 | Производственная база | 401 | 3 | пер. Тупынский, д.12 | - |
| 116 | Котельная | 180 | 1 | пер. Тупынский, в районе д.12 | - |
| 117 | Производственная база | - | - | пер. Тупынский, д.12 | - |
| 118 | Магазин "Лабаз" | 104 | 1 | ул. Николаева, около д.73 | - |
| 119 | Многоквартирный жилой дом | 732 | 9 | ул. Николаева, д.73 | - |
| 120 | Ресторан | 462 | 2 | ул. Николаева, д.73 | - |
| 121 | ЦТП №102 | 128 | 1 | ул. Николаева | - |
| 122 | Трансформаторная подстанция №547 | 53 | 1 | ул. Николаева | - |
| 123 | Многоквартирный жилой дом | 1476 | 9 | ул. Николаева, д.75 | - |
| 124 | Многоквартирный жилой дом | 1475 | 9 | ул. Николаева, д.77 | - |
| 125 | Трансформаторная подстанция | 62 | 1 | ул. Николаева | - |
| 126 | Многоквартирный жилой дом | 1264 | 9 | ул. Николаева, д.79 | - |
| 127 | Индивидуальный жилой дом | 151 | 2 | ул. Николаева-25 Сентября, д.3 | - |
| 128 | Индивидуальный жилой дом | 162 | 2 | ул. Николаева-25 Сентября, д.4 | - |
| 129 | Индивидуальный жилой дом | 146 | 2 | ул. Николаева-25 Сентября, д.5 | - |
| 130 | Гаражи | - | - | в районе ул. Николаева | - |
| 132 | Многоквартирный жилой дом | 1047 | 10 | в районе ул. Николаева, д.25 | - |
| 133 | Многоквартирный жилой дом | 512 | 10 | в районе ул. Николаева, д.25 | - |
| 134 | Многоквартирный жилой дом | 2206 | 10 | ул. Николаева, д.83 | - |
| 135 | Многоквартирный жилой дом | 957 | 10 | ул. Николаева, д.81 | - |
| 136 | Трансформаторная подстанция №229 | 33 | 1 | ул. Николаева, д.71 | - |
| 137 | Магазин | 54 | 1 | ул. Чернышевского, у дома №38 | - |
| 138 | Административное здание | 397 | 1 | ул. Чернышевского, д.44 | - |
| 139 | Гаражи | - | - | в районе ул. Николаева | - |
| 140 | Производственный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского | 111 | 1 | ул. Николаева | - |
| 141 | Объект бытового обслуживания | - | 2 | в районе Тупынского переулка | - |
| 142 | Трансформаторная подстанция | 36 | 1 | ул. Чернышевского, у дома №8 | - |
| 143 | Детский сад | 521 | 2 | ул. 25 Сентября | - |
| 144 | Магазин | 425 | 1 | ул. Николаева, район с жилым домом №77 | - |
| 145 | Многоквартирный жилой дом | 1163 | 10 | ул. Воробьева, 156 | - |
| 146 | Многоквартирный жилой дом | 493 | 19 | ул. Кирова, д. 5А | - |
| 147 | Многоквартирный жилой дом | 2340 | 10 | пер. Тупынский, д. 10 | - |
| 148 | Проектируемый многоквартирный жилой дом | 930 | 22 | ул. Николаева, восточнее д. №77 | - |

| | | | |
|---|---------------|-------|------|
| Муниципальный контракт №1633800294/000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки территории и межевания застроенной территории г. Смоленска" | | | |
| Проект планировки территории участка в границах ул. Николаева - ул. Чернышевского - обьект парка Разведки - ГСК (Святого (ПК №2)) | | | |
| Инт. АП | Вик. Рег.инж. | Подп. | Дата |
| Проект планировки территории | | | |
| Нач. ОГИ | Сопровод. | Подп. | Дата |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | | | |
| 000 "Бином" | | | |
| Формат А0 | | | |