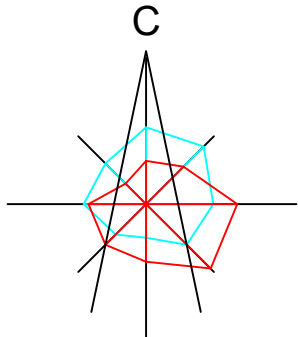


Согласовано

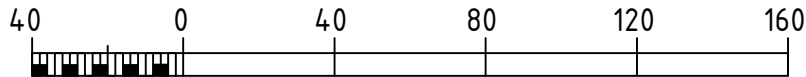
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - ① — номера участков по экспликации
 - планируемые объекты капитального строительства

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилые здания
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства подлежащие сносу

Экспликация земельных участков					
№ ЗУ	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Вид использования земельного участка ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ГКН	Примечание
1	Магазины (4.4)	Магазины	1 720	2 102	67:27:0013837:136
2	Магазины (4.4)	Магазины	759	759	67:27:0013837:137
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1 747	1 717	67:27:0013837:18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0013837:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	318	-	-
7	Магазины (4.4)	для размещения сооружения временного типа	81	60	67:27:0013837:5
6	Магазины (4.4)	Для проектирования и установок торгового павильона	19	18	67:27:0013837:8
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	714	-	-
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	790	-	-
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	719	800	67:27:0013836:2
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	214	-	-
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	48	48	67:27:0013836:23
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирные жилые дома(до 4 этажей включительно)	2 279	1 098	67:27:0000000:2064
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	917	867	67:27:0013838:6
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	827	800	67:27:0013838:14
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	755	756	67:27:0013838:3
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67:27:0013838:13
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 271	-	-
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53	67:27:0013838:11
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом в стадии строительства	604	600	67:27:0013838:56
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	804	800	67:27:0013838:8
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	648	67:27:0013838:12
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	921	-	-
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	992	547	67:27:0013838:10
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1 021	974	67:27:0013838:55
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5,5	5,5	67:27:0013839:14
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	771	-	-
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	766	760	67:27:0013840:6
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	524	522	67:27:0013840:2
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	540	519	67:27:0013840:7
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для ранее выстроенного индивидуального жилого дома	502	510	67:27:0013840:3
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	612	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	533	543	67:27:0013840:13
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	671	620	67:27:0013840:9
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	231	222	67:27:0013840:32
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	291	278	67:27:0013840:33
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	571	510	67:27:0013840:10
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	635	560	67:27:0013840:11
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	641	-	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	698	480	67:27:0013841:5
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	564	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	581	-	-
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	625	-	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	619	-	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	589	583	67:27:0013841:3
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	559	528	67:27:0013841:7
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	633	609	67:27:0013841:2
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	969	800	67:27:0013841:6
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	518	483	67:27:0013841:24
41	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом	304	242	67:27:0013841:25
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5,5	5,5	67:27:0013843:15
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	жилой дом блокированного типа	842	817	67:27:0013842:31
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	650	673	67:27:0013842:2
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	900	847	67:27:0013842:32
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	554	569	67:27:0013842:3
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	567	547	67:27:0013842:8
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	513	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	719	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	687	687	67:27:0013842:5
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1 000	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 374	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 446	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 962	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 458	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1 307	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 099	-	-
67	Благоустройство территории (12.0.2)	-	382	2102	67:27:0013837:136

						Договор №41п/2020			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автозаводского переулка - по границе территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М1:2000			
						ООО "МФЦ "Бином"			