

ООО «СТ»

ОБОСНОВАНИЕ

**возможности предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 67:27:0030718:190,
расположенного по адресу: Смоленск, ул. Крупской
с установленным видом разрешенного использования
«под контрольным пунктом, котельной, складом
хозматериалов, овощехранилищами №6, 9, 10,
сооружением и трансформаторной подстанцией; для
целей, не связанных со строительством, под
разворотной площадкой и подъездными путями» на
условно разрешенный вид «склад (6.9)»**

10п.03-2025

**г. Смоленск
2025**

ООО «СТ»

ОГРН 1106732003641, ИНН 6732003681, КПП 673201001
Адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Михайловская, д. 23
E-mail: s-t01@mail.ru, тел. 8-950-707-27-10, (4812) 56-17-02, 56-18-02

Ассоциация СРО «ОСП» СРО-П-086-15122009
Регистрационный номер: П-086-006732003681-0138
дата регистрации: 11.03.2016 г.

Аттестат на право проектирования средств обеспечения пожарной
безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию
Регистрационный номер: 67-17-2023-000132
дата регистрации: 20.01.2023 г.

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 67:27:0030718:190,
расположенного по адресу: Смоленск, ул. Крупской
с установленным видом разрешенного использования
«под контрольным пунктом, котельной, складом
хозматериалов, овощехранилищами №6, 9, 10,
сооружением и трансформаторной подстанцией; для
целей, не связанных со строительством, под
разворотной площадкой и подъездными путями» на
условно разрешенный вид «склад (6.9)»

10п.03-2025

Генеральный директор
ООО «СТ»

Главный инженер



/С.С. Павлов/

/Е.Н. Яковлев/

г. Смоленск
2025

СОСТАВ ОБОСНОВАНИЯ

Наименование разделов	Стр.	
Состав обоснования	1-2	
Пояснительная записка		
Введение	3	
1. Современное состояние рассматриваемой территории		
1.1 Расположение в структуре города	3	
1.2 Сведения о существующем использовании земельного участка	3	
1.3 Сведения о структуре землепользования рассматриваемой территории	4	
1.4 Сведения об утвержденной градостроительной документации	4	
2 Обоснование возможности изменения вида разрешенного использования		
2.1 Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории	4	
2.2 Соответствие изменения вида разрешенного использования утвержденной градостроительной документации	5	
2.3 Соблюдение санитарных и экологических условий использования земельного участка	6	
2.4 Мусороудаление	7	
2.5 Озеленение и благоустройство	8	
2.6 Транспортная составляющая	8	
2.7 Инженерная инфраструктура	9	
3 Техничко- экономические показатели	9	
4 Обеспечение требований пожарной безопасности	9	
5 Обеспечение доступа маломобильных групп населения	10	
6 Выводы	10	
Графическая часть:		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	ЛИСТ 1	11
Схема ввода спецтехники и движения по территории, организации вывоза ТБО. М 1:1000	ЛИСТ 2	12

Схема размещения зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ЛИСТ 3	13
<p><u>ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.02.2025 г (выдержка) 2. Выкопировка из ПЗЗ г. Смоленска и выкопировка из проекта межевания и проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок 3. Выкопировка с публичной кадастровой карты с обозначением зон с особыми условиями использования территории 4. Письмо управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 12.02.2025 №19/1310-исх. 	<p>14-18</p> <p>19</p> <p>20</p> <p>21-22</p>	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

1. Современное состояние рассматриваемой территории

1.1 Расположение в структуре города

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030718:190 (далее :190) расположен в юго-восточной части города Смоленска, в квартале городской застройки, ограниченной улицами Крупская - 1-я Брянская -Верхне- Рославльская. Адрес: город Смоленск, ул. Крупской.

С юго-востока участок отделен красной линией от территории улично-дорожной сети, формируемой магистралью городского значения ул. Крупская; с юга к земельному участку примыкают участки производственных объектов и территориальная зона Р-1 (зона рекреационно-природной территории).

С восточной стороны находится улица местного значения Верхне-Рославльская, с северо-запада граничит с участками существующих производственных объектов и объектов общественно- делового назначения.

1.2 Сведения о существующем использовании земельного участка

Почти все объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка :190 (по данным кадастрового учета – 17 зданий) были возведены в 1969-1971 годах с целью размещения плодоовощной базы «Смоленский Горплодоовощторг».

На предприятии осуществлялось хранение, сортировка, переработка и транспортировка продукции в сети розничной торговли овощей, фруктов и консервов. База являлась частью государственной системы снабжения населения продовольствием в условиях планового хозяйства.

Исходя из основных направлений деятельности база состояла из следующих объектов: овощехранилища, фруктохранилище, капустохранилище, холодильники, хозяйственные помещения, гаражи, мастерские, бытовые помещения, объекты инженерного обеспечения.

В период перестройки (1990 - 2000 годы) начался процесс приватизации государственного имущества и «Горплодоовощторг» постепенно прекратил свою деятельность.

В настоящее время большинство объектов используется под склады универсального назначения, которые арендуются под хранение товаров народного потребления, мебели, инвентаря, продуктов, бытовой техники, автозапчастей, предметов для сада и огорода, участки оптового складирования крупных

маркетплейсов, инструментов, присутствует небольшая фирма производства рекламной продукции, закрытый склад стройматериалов и т.д.

Здание наибольшей площади застройки функционирует как административно-офисное здание.

1.3 Сведения о структуре землепользования рассматриваемой территории

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030718:190.

Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Крупской

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 22 904 м².

Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости: «под контрольным пунктом, котельной, складом хозматериалов, овощехранилищами №6,9,10, сооружением (холодильником ГДР) и трансформаторной подстанцией, для целей, не связанных со строительством, под разворотной площадкой и подъездными путями»

1.4 Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, рассматриваемая территория расположена в жилой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска (далее ПЗЗ), утвержденных 30.09.2021 № 2531-адм. земельный участок находится в территориальной зоне Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами).

Рассматриваемый земельный участок входит в границы территории утвержденного проекта планировки и проекта межевания квартала в границах улицы Крупской-улицы Марии Октябрьской –улицы Верхне-Рославльской-нерегламентируемой территории (с изменениями от 22.11.2024 № 2874-адм)

Выкопировки из ПЗЗ действующей редакции проекта межевания включены в прилагаемые материалы данного технико-экономического обоснования (см. Приложение 2).

2. Обоснование возможности изменения вида разрешенного использования

2.1 Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории

Схема планировочной организации земельного участка (см ЛИСТ 1, графическая часть) 67:27:0030718:190 отражает существующее расположение

складских, коммунальных и административного зданий. Нового строительства со времен советского периода не осуществлялось и в настоящее время не предполагается в связи с регламентами территориальной зоны Ж4-п, в которой расположен рассматриваемый земельный участок.

2.2 Соответствие изменению вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации

Градостроительные регламенты зоны Ж4-п соответствуют регламентам, установленным для зоны Ж4, и определяются согласно со статьей 30, части II Правил, включая условно разрешенный вид использования, предусматривающий возможность реконструкции производственных объектов без права нового строительства.

1.1 Производственная деятельность (код 6.0)

1.2 Легкая промышленность (код 6.3)

1.3 Пищевая промышленность (код 6.4)

1.4 Строительная промышленность (код 6.6)

1.5 Склад (код 6.9)

1.6 Складские площадки (код 6.9.1)

Размер рассматриваемого земельного участка с существующими зданиями различного назначения и элементами обслуживания (проездами, парковочными местами, разворотными площадками) не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования, действующим строительным нормам и правилам и достаточен для безопасной эксплуатации складского объекта.

Также, согласно утвержденному проекту межевания, путем перераспределения предусмотрено образование земельного участка площадью 22 904 м² с установленным видом разрешенного использования- **склад (код 6.9)** (по экспликации №54). См. Приложение 2.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Соблюдение красных линий

Согласно утвержденным проектом планировки и проектом межевания «квартала застройки в границах улицы Крупской- улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской- нерегламентируемой территории» принятые красные линии, закрепляющие границы территорий общего пользования для формирования улично-дорожной сети, делят сформированный земельный участок на три части.

Исходя из положений проекта межевания территории земельных участков, попадающие в границы красных линий отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд. Такая процедура будет выполнена при проектировании и строительстве улично-дорожной сети ул. Верхне- Рославльская на участке рассматриваемого квартала города.

2.3 Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка

В соответствии с данными Росреестра земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030718:190 частично расположен в пределах следующих зон с особым режимом использования территории:

- водоохранная зона бассейна р. Днепр (реестровый номер 67:27 – 6.4689)
- водоохранная зона р. Ясенная (реестровый номер 67:00 – 6.700)
- охранный зона ВЛ ТП-36-ТП-561 Л-309 (реестровый номер 67:27 – 6.958)
- охранный зона ЛЭП-110 кВ «Смоленск-1-Заводская с отпайкой на ПС Южная (реестровый номер 67:27 – 6.93)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства поставлены на учет в 2012 и 2018 г.г., а охранные зоны природных объектов в период с 2020г. по 2024 г., т.е. существующие здания и сооружения на рассматриваемом земельном участке возведены на 40 лет раньше возникновения обязательств по ограничению использования территории.

Однако, в случае необходимости реконструкции объектов, попадающих в охранные зоны, собственнику необходимо будет согласовать проектные решения с организацией Россети Центр - Филиал «Смоленскэнерго» и с министерством природных ресурсов и экологии Смоленской области.

Установление санитарно-защитной зоны от складов универсального назначения

Статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ установлено

«13. С 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне....

Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года, либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15».

Таким образом, собственнику комплекса складских объектов предоставлено право в течении трех лет установить границы санитарно-защитной зоны с учетом фактических замеров рассеивания загрязняющих веществ, если таковые имеются.

Иллюстрационная схема распространения санитарно-защитных зон представлена на ЛИСТЕ-3, графическая часть обоснования.

При подготовке обоснования исполнитель посчитал верным обозначить расчетную (предварительную) санитарную зону от объектов универсального складского назначения размером в 50 метров согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

Раздел 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг 12.5.

К классу V относятся:

12.5.1. Общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв. м.

Обозначенная зона приведена для иллюстрации того, что ее условная (предварительная) граница не распространяется на участки жилой застройки и объектов общественно-делового назначения.

2.4 Мусороудаление

Организацией планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО в городе Смоленска занимается региональный оператор по обращению с ТКО- Акционерное общество «Спецавтохозяйство».

Мусороудаление с территории земельного участка в настоящее время производится на основании заключенного договора с региональным оператором.

Для сбора отходов предусмотрены две площадки с установленными на них мусороконтейнерами объемом 0,8 м³ каждый, общим количеством 4 штуки. Все контейнеры закрытого типа (см. ЛИСТ 2, графическая часть).

Расположение площадок полностью покрывает радиус сбора отходов в разных частях складского комплекса.

Более трети арендуемых складов не нуждаются в мусороудалении в связи с хранением, перегрузкой и транспортировкой товаров без распаковки гофрокоробов и тарных упаковок.

Санитарные разрывы от мусороконтейнеров не нормируются в связи со значительной удаленностью от жилой застройки и объектов общественно-делового назначения.

2.5 Озеленение и благоустройство

Минимальная площадь озеленения земельного участка для размещения производственной застройки регламентируется ПЗЗ г. Смоленска ст. 22, таблица 1, п.7 и должна составлять не менее 10%.

Площадь озеленения складской территории составляет 2 130 м², что равняется 9,3% от площади земельного участка в границах отвода.

2.6 Транспортная составляющая

Основной въезд -выезд на рассматриваемую территорию осуществляется с примыкающей улицы городского значения Крупской, с возможным выездом на проезжую часть ул. Верхне-Рославльская.

Все складские объекты и административное здание в границах отвода земельного участка обеспечены в достаточной степени местами парковки индивидуального транспорта сотрудников (см. ЛИСТ 1, графическая часть).

Соответствие нормативным показателям Правил землепользования и застройки города Смоленска

	Минимальный показатель	Существующее положение
Минимальное количество мест для стоянки индивидуального транспорта Статья 23, таблица 2, п.16	1 парковочное место на 5 сотрудников 36 сотрудников, в т.ч администрат. здание- 10 сотрудников, склады и гараж-26 сотруд. 36:5=7.2	21 машино-место
Минимальное количество мест на погрузочно- разгрузочных площадках Статья 24, п.3	1 место для объектов общей площадью от 100м ² до 1250 м ² 10 объектов общей площадью 7 316 м²	10 складов 10 погрузочных мест
Минимальное количество мест для хранения грузового транспорта Статья 25, п.3	1 место для объектов общей площадью от 100м ² до 1250 м ² Площадь машино-места 95 м ² на автомобиль с учетом проезда	15 мест для отстоя

Ширина внутренних обслуживающих проездов варьируется от 5 до 8 метров, что обеспечивает свободное движение грузового транспорта и соответствует нормативному показателю производственных проездов.

2.7 Инженерная инфраструктура

Инженерное обеспечение всех объектов в границах отвода выполнено в период ввода зданий в эксплуатацию. Собственник производит ремонт коммуникаций по мере необходимости.

Прокладка новых инженерных сетей не предполагается.

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	Баланс территории, %
1	Площадь земельного участка	м2	22 904,0	100
2	Площадь застройки	м2	10 752	47
3	Площадь покрытий	м2	10 022,0	43,7
4	Площадь озеленения	м2	2 130,0	9,3%

4. Обеспечение требований пожарной безопасности

Пожарная безопасность обеспечивается созданием условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

В соответствии с функциональной пожарной опасностью складские здания, относятся к классу Ф 5, подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со одной продольной стороны здания, ширина проезда должна составлять не менее 3,5 м при высоте здания до 13 м.

На территорию складской площадки и ко всем объектам обеспечен беспрепятственный доступ пожарной техники со стороны ул. Крупской, а также возможен дополнительный въезд-выезд на ул. Верхне-Рославльская.

Ширина внутриплощадочных проездов составляет 4,0-8,0 м и отвечает требованиям ст.8 СП 4.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций быстрая локализация пожара может быть обеспечена прибытием пожарного расчета, дислоцирующегося в городе Смоленске по ул. Урицкого 7, на базе 5-пожарно-спасательной части отряда федеральной пожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Смоленской области.

Расстояние от пожарной части до рассматриваемого земельного участка составляет 2 км.

Схема ввода спецтехники для организации подъезда к зданиям и

сооружениям и движения по территории производственной площадки выполнена на ЛИСТЕ 2 в графической части.

5. Обеспечение доступа маломобильных групп населения

На существующих складских объектах, в гараже, инженерных сооружениях и в административном здании труд инвалидов не используется.

6. Выводы

На основании анализа приведенных в данном обосновании материалов, можно сделать следующие выводы:

- - в течении уже более 18 лет большинство существующих объектов капитального строительства, размещенных в границах земельного участка 67:27:0030718:190 эксплуатируются как складские здания;
- - планировочная организация земельного участка сложилась в советское время, с тех пор изменений не претерпела, нового строительства не производилось и не предполагается;
- - функционирование складских зданий товаров народного потребления и продуктов не является источником вредного воздействия на окружающую среду, в связи с этим ограничений и препятствий экологического характера не имеется;
- - требования пожарной безопасности реализуются в должной мере, согласно техническим регламентам ограничения распространения пожара на производственных площадках;
- - в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска в территориальной зоне Ж4-п (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующими производственными объектами), в которой расположен рассматриваемый участок, «склад (код 6.9)» является условно разрешенным видом использования земельного участка;
- - в настоящее время установленный вид разрешенного использования земельного участка 67:27:0030718:190 «под контрольным пунктом, котельной, складом хозматериалов, овощехранилищами № 6,9,10, сооружением (холодильником ГДР) и трансформаторной подстанцией, для целей, не связанных со строительством, под разворотной площадкой и подъездными путями» не соответствует Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 23.06.2022) в связи с отсутствием такого ВРИ.

В связи с вышеизложенным, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030718:190, расположенного по адресу: город Смоленск, ул. Крупской, на условно разрешенный вид использования земельного участка **«Склад (6.9)» является возможным** при соблюдении санитарных правил и градостроительных нормативов, требований охраны окружающей среды и пожарной безопасности.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не причинит ущерб и не нарушит законных интересов правообладателей смежно-расположенных объектов недвижимости, а также не повлечет за собой ухудшение условий безопасного проживания жителей прилегающих территорий.

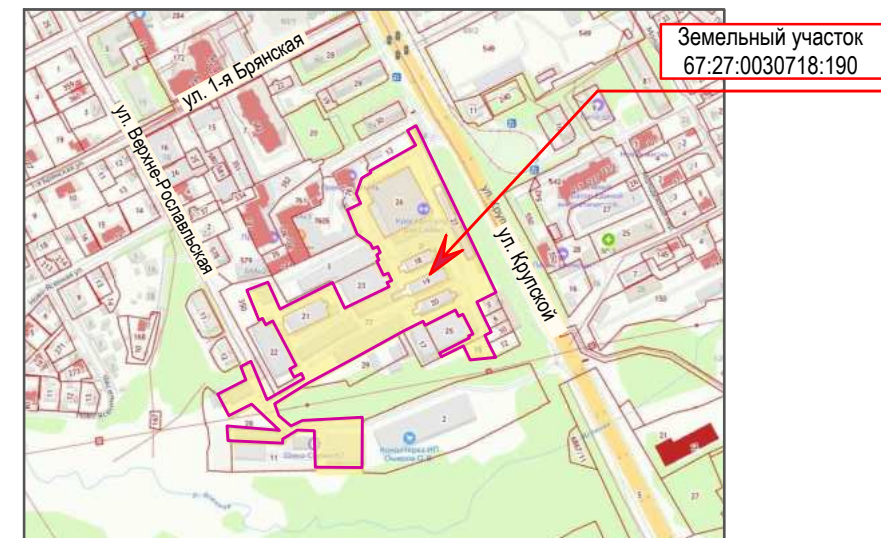
На земельном участке не предполагается строительство объектов с применением производственных и технологических процессов с выбросом вредных веществ в окружающую среду.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования обеспечивается выполнение требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы рассматриваемого земельного участка
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Зона отвода существующей магистрали
- Граница зоны реконструируемой в дальнейшем территории (изменение территориальной зоны Ж4-п на Ж4)
- Границы смежных земельных участков по сведениям ГКН
- Существующие складские здания
- Площадки погрузки-разгрузки
- Существующая магистральная улица общегородского значения
- Существующие обслуживающие и производственные проезды
- Сервитуты для прохода и проезда (в соответствии с проектом межевания)
- Земельные участки по сведениям ГКН корректируемые
- Парковки индивидуального транспорта сотрудников
- Парковки (отстой) грузового транспорта
- Существующее административное здание

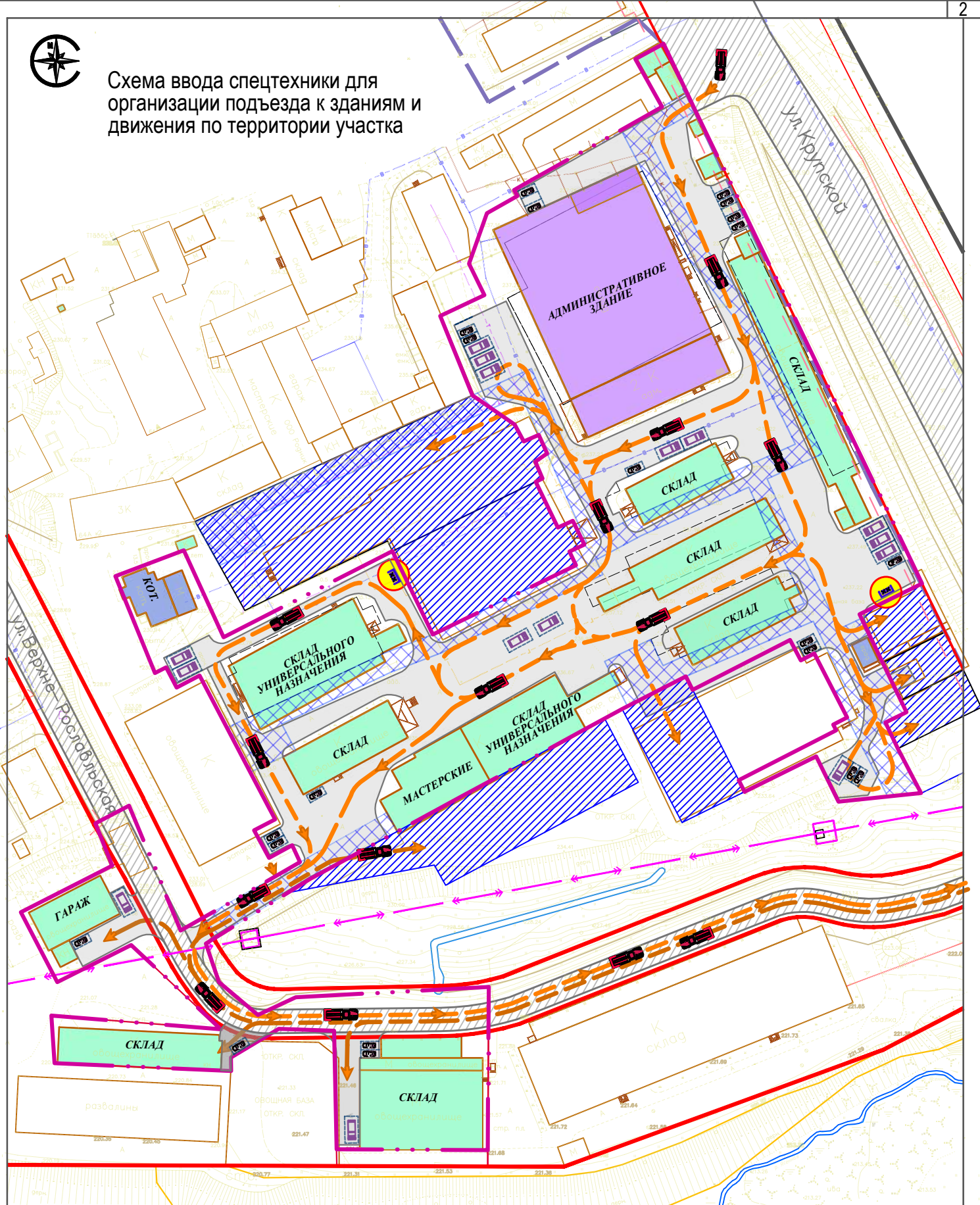
Назначение смежных земельных участков согласно проекту межевания

- участки жилых домов
- участки производственных объектов
- участки образовательных учреждений
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть (ограниченные красными линиями)

						10.03/2025		
						Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030718:190 с видом разрешенного использования "под контрольным пунктом, котельной, складом хозяйственных, овощехранилищами №6, 9, 10, холодильником ГДР, трансформаторной подстанцией..." на условно разрешенный вид - "склад (6.3)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графические материалы		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Яковлев		2025			ТЭО	1	3
Разработал	Обысова		2025			Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		
						Градостроительная ситуация		
						ООО "Современные технологии"		



Схема ввода спецтехники для организации подъезда к зданиям и движения по территории участка



Условные обозначения

- Границы рассматриваемого земельного участка
- ← → Направление движения пожарных машин
- Существующие обслуживающие проезды
- Земельные участки, к которым обеспечивается доступ посредством сервитута
- Сервитуты для проезда (в соответствии с проектом межевания)

- Существующие складские здания
- Существующее административное здание
- Размещение площадок для мусороконтейнеров

						10п03/2025		
						Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030718:190 с видом разрешенного использования "под контрольным пунктом, котельной, складом хозматериалов, общехранилищами №6, 9, 10, холодильником ГДР, трансформаторной подстанцией..." на условно разрешенный вид - "склад (6.9)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист
Гип	Яковлев				2025	Схема ввода и движения пожарной техники, организации вывоза ТБО М 1:1000	ТЭО	2
Разработал	Обысова				2025			3
						ООО "Современные технологии"		

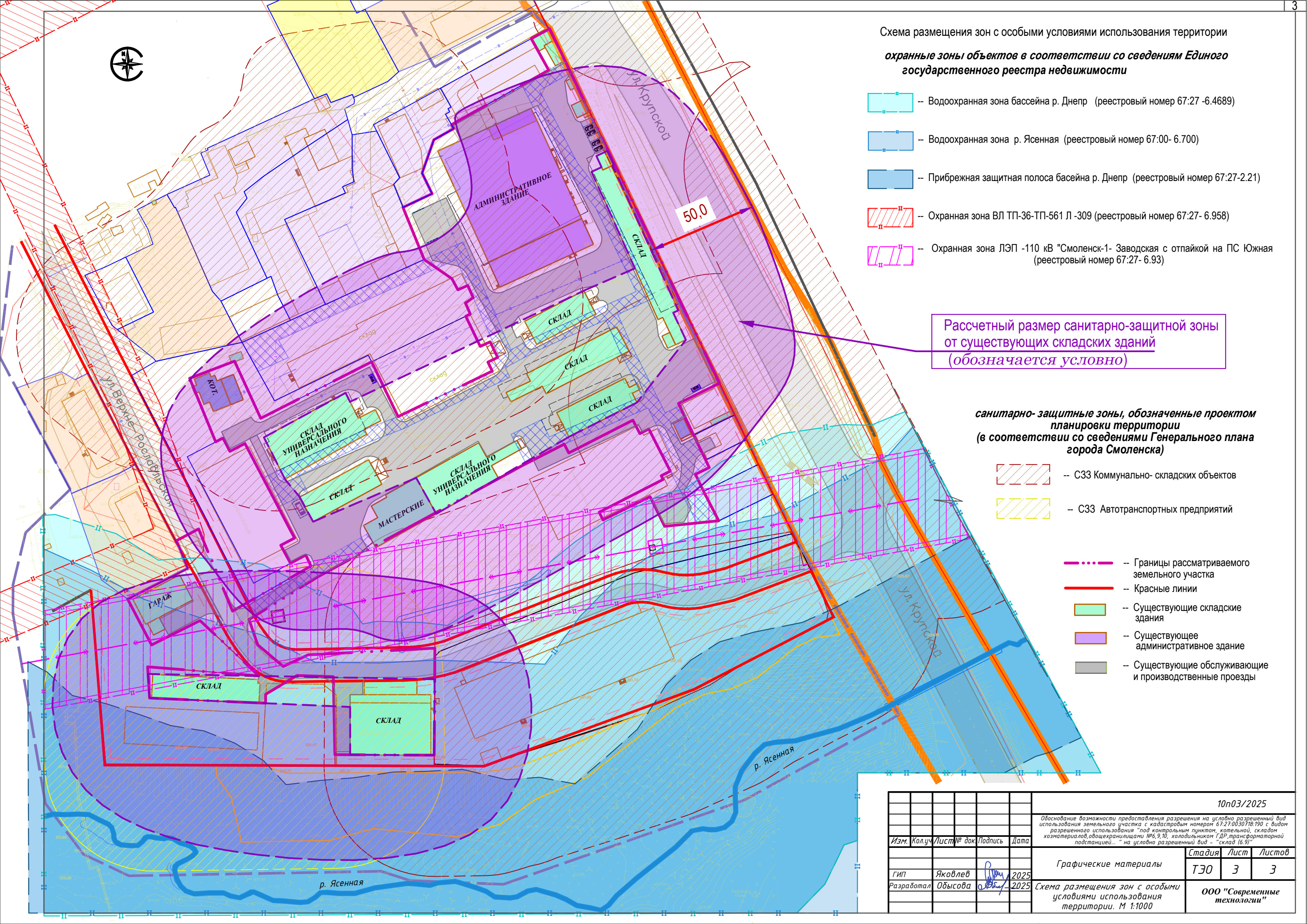


Схема размещения зон с особыми условиями использования территории
охранные зоны объектов в соответствии со сведениям Единого государственного реестра недвижимости

- Водоохранная зона бассейна р. Днепр (реестровый номер 67:27 -6.4689)
- Водоохранная зона р. Ясенная (реестровый номер 67:00- 6.700)
- Прибрежная защитная полоса басейна р. Днепр (реестровый номер 67:27-2.21)
- Охранная зона ВЛ ТП-36-ТП-561 Л -309 (реестровый номер 67:27- 6.958)
- Охранная зона ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1- Заводская с отпайкой на ПС Южная (реестровый номер 67:27- 6.93)

Рассчетный размер санитарно-защитной зоны от существующих складских зданий (обозначается условно)

санитарно- защитные зоны, обозначенные проектом планировки территории (в соответствии со сведениями Генерального плана города Смоленска)

- С33 Коммунально- складских объектов
- С33 Автотранспортных предприятий
- Границы рассматриваемого земельного участка
- Красные линии
- Существующие складские здания
- Существующее административное здание
- Существующие обслуживающие и производственные проезды

						10п03/2025		
						Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:003018:190 с видом разрешенного использования "под контрольным пунктом, котельной, складом хозматериалов,общежитиями №6,9,10, холодильником ГДР, трансформаторной подстанции..." на условно разрешенный вид - "склад (6.9)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист
							ТЭО	3
Гип	Яковлев		2025			Схема размещения зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Современные технологии"	
Разработал	Обысова		2025					