

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 апреля 2025 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011907:658».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 1 апреля 2025 г. № 690.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011907:658 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Не принято. Технико-экономическое обоснование, разработанное ООО «МФЦ «БИНОМ», содержит сведения, нарушающие ветеринарные правила, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 01.11.2022 № 774, а также требования СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»

Замечания	
Возражение в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011907:658 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Принято. Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 18.12.2024 технико-экономическое обоснование, разработанное ООО «МФЦ «БИНОМ», подлежало доработке в части ветеринарных правил содержания сельскохозяйственных животных на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011907:658. Технико-экономическое обоснование с внесенными в него изменениями содержит сведения, нарушающие ветеринарные правила, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 01.11.2022 № 774, а также требования СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»
Размеры, указанные на схеме земельного участка, не соответствуют размерам, указанным на ранее представленной схеме земельного участка, рассмотрение которой осуществлялось в рамках предыдущих публичных слушаний	Не принято. Лицо, осуществляющее подготовку технико-экономического обоснования, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в нем. Технико-экономическое обоснование выполнено юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
Графическая часть технико-экономического обоснования содержит недостоверные сведения: на схеме земельного участка не указана существующая пристройка	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011907:658.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011907:658.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин