

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

2 апреля 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.05.2019 № 1228-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 55 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 48 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 марта 2025 г. № 689.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части размещения в границах земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков) 13-этажного жилого дома	Не принято. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических,

	санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов
Возражение в части установления публичного сервитута с1 (по экспликации зон действия публичных сервитутов)	Не принято. Публичный сервитут установлен постановлением Администрации города Смоленска от 21.02.2025 № 287-р/адм
Текстовая часть проекта планировки территории содержит неактуальную информацию в части сведений об объекте капитального строительства, подлежащего размещению в границах земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Расчетный коэффициент плотности застройки, указанный в текстовой части проекта планировки территории, применен не для обычной, а для реконструируемой застройки. Применение указанного коэффициента необоснованно	Принято частично. Обосновать, применяемые в проекте планировки территории показатели
Сведения о расчете численности населения в планируемом многоквартирном доме № 15 (по экспликации объектов капитального строительства) содержат недостоверную информацию. Показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека превышен	
На чертеже межевания территории отсутствует условное обозначение границ земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Текстовая часть проекта межевания территории содержит некорректные сведения о земельном участке № 17 (по экспликации земельных участков)	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части установления публичного сервитута с1 (по экспликации зон действия публичных сервитутов)	Не принято. Публичный сервитут установлен постановлением Администрации города Смоленска от 21.02.2025 № 287-р/адм
Текстовая часть проекта планировки территории содержит неактуальную информацию в части сведений об объекте капитального строительства, подлежащего размещению в границах земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения

Расчетный коэффициент плотности застройки, указанный в текстовой части проекта планировки территории, применен не для обычной, а для реконструируемой застройки. Применение указанного коэффициента необоснованно	Принято частично. Обосновать, применяемые в проекте планировки территории показатели
Сведения о расчете численности населения в планируемом многоквартирном доме № 15 (по экспликации объектов капитального строительства) содержат недостоверную информацию. Показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека завышен	
На чертеже межевания территории отсутствует условное обозначение границ земельного участка № 17 (по экспликации земельных участков)	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Черняховского – Энергетического проезда – улицы Матросова – улицы Воробьева.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин