

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

2 апреля 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 88 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 55 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 марта 2025 г. № 688.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Рассмотреть возможность организации детской площадки или общественной зоны в районе объекта капитального строительства № 62 (по экспликации объектов капитального строительства) в целях сохранения существующих зеленых насаждений	Данные вопросы будут рассмотрены при подготовке очередного проекта внесения изменений
Рассмотреть возможность организации парковочных мест для объектов капитального строительства № 87, 155, 166 (по экспликации объектов капитального строительства)	

Увеличить границы земельного участка № 111 за счет территории земельного участка № 108 (по экспликации земельных участков)	Не принято. Запрашиваемые изменения касаются земельного участка, стоящего на кадастровом учете под малоэтажным многоквартирным жилым домом
Рассмотреть целесообразность образования земельного участка № 105 (по экспликации земельных участков)	Данные вопросы будут рассмотрены при подготовке очередного проекта внесения изменений
Увеличить границы земельного участка № 95 за счет территории земельного участка № 99 (по экспликации земельных участков)	
Исключить из земельного участка № 54 (по экспликации земельных участков) существующую контейнерную площадку	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Устранить несоответствие проектных и фактических сведений, касающихся улично-дорожной сети в районе улиц: Герцена, Мира, Нахимсона, Чаплина	Не принято. Красные линии, указанные на чертежах, установлены в соответствии с генеральным планом города Смоленска. Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды и т.д.). Поперечный профиль улицы в красных линиях состоит из проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений
Замечания	
Проект не содержит положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	Не принято. Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского утвержден в 2014 году. Подготовка данных положений требуется с 2017 года
Проект не содержит программы инженерных изысканий, результаты обязательных инженерных изысканий и прогноз изменения значений результатов инженерных изысканий в процессе строительства и эксплуатации зданий или сооружений, либо обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Не принято. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Внесенные в документацию по планировке территории изменения не касаются сведений, указанных в материалах по обоснованию. Изменения внесены в утверждаемую часть
Проект не содержит обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Проект не содержит схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов	

транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	
Проект не содержит схему границ территорий объектов культурного наследия	
Проект не содержит схему границ зон с особыми условиями использования территории	
Проект не содержит обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
Проект не содержит схему, отображающую местоположение существующих линейных объектов, объектов незавершенного строительства	
Проект не содержит перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
Проект не содержит перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Проект не содержит обоснование очередности планируемого развития территории	
Проект не содержит схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории или обоснование ее отсутствия	
Сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1, 2, 3, 7, 123, 124 нарушают действующие градостроительные регламенты	Данный вопрос будет рассмотрен при подготовке очередного проекта внесения изменений
Проект содержит неполные или недостоверные сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 130, 131	Принято. Уточнить указанные сведения

Проект содержит неполные или недостоверные сведения об объектах культурного наследия, расположенных на проектируемой территории	Данные вопросы будут рассмотрены при подготовке очередного проекта внесения изменений
Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусмотренных проектом, не соответствуют предмету охраны исторического поселения федерального значения город Смоленск	
Проект содержит неполные или недостоверные сведения об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения федерального значения	
Возражение в части раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031933:5 и образования земельного участка № 304 (по экспликации земельных участков)	Не принято. Раздел земельного участка предусмотрен с учетом генерального плана города Смоленска
Возражение в части увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031933:5 за счет внутриквартальной территории, находящейся в муниципальной собственности	Данный вопрос будет рассмотрен при подготовке очередного проекта внесения изменений
Возражение в части условных обозначений, касающихся эксплуатируемого газона (усиленного геотекстилем) и площадки для выгула домашних животных	Не принято. Указанные сведения являются проектным предложением
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Исключить установление публичных сервитутов с6, с7 (по экспликации зон действия публичных сервитутов)	Данный вопрос будет рассмотрен при подготовке очередного проекта внесения изменений
Замечания	
Проект не содержит положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	Не принято. Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского утвержден в 2014 году. Подготовка данных положений требуется с 2017 года
Проект не содержит программы инженерных изысканий, результаты обязательных инженерных изысканий и прогноз изменения значений результатов инженерных изысканий в процессе строительства и эксплуатации	Не принято. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном

зданий или сооружений, либо обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	опубликовании такой документации. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Внесенные в документацию по планировке территории изменения не касаются сведений, указанных в материалах по обоснованию. Изменения внесены в утверждаемую часть
Проект не содержит обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Проект не содержит схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	
Проект не содержит схему границ территорий объектов культурного наследия	
Проект не содержит схему границ зон с особыми условиями использования территории	
Проект не содержит обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
Проект не содержит схему, отображающую местоположение существующих линейных объектов, объектов незавершенного строительства	
Проект не содержит перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
Проект не содержит перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Проект не содержит обоснование очередности планируемого развития территории	

Проект не содержит схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории или обоснование ее отсутствия	
Сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 1, 2, 3, 7, 123, 124 нарушают действующие градостроительные регламенты	Данный вопрос будет рассмотрен при подготовке очередного проекта внесения изменений
Проект содержит неполные или недостоверные сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства № 130, 131	Принято. Уточнить указанные сведения
Проект содержит неполные или недостоверные сведения об объектах культурного наследия, расположенных на проектируемой территории	Данные вопросы будут рассмотрены при подготовке очередного проекта внесения изменений
Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусмотренных проектом, не соответствуют предмету охраны исторического поселения федерального значения город Смоленск	
Проект содержит неполные или недостоверные сведения об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения федерального значения	
Проектируемый многоквартирный жилой дом № 184 (по экспликации объектов капитального строительства) нарушает действующее законодательство и действующие нормы и правила в части расположения на земельном участке и в части планируемой этажности	Не принято. Данный вопрос рассматривался в рамках предыдущего проекта, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2024 № 1879-адм. Публичные слушания по проекту проводились в соответствии с требованиями ГрК РФ

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин