Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

25 – номер земельного участка по экспликации
с32 – номер публичного сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения, гостиницы
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	78	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22/1	285	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 90	199	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 75	84	
5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	312	
6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	152	
7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 66	110	
8	Аннулирован		
9	Аннулирован		
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	173	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	61	
12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93	49	
13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	137	
14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	239	
15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 106	104	
16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	383	
17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 207	457	
18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 202	806	
19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	537	
20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 197	301	
21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 173	184	
22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 132	232	
23	Аннулирован		
24	Аннулирован		
25	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	785	
26	Зона действия публичного сервитута для размещения линейного объекта	52	
27	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	107	
28	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	313	
29	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 178	547	
30	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	180	
31	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	3414	
32	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 156	167	
33	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 377	5	
34	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 378	32	
35	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 396	25	
36	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 397	11	
37	Зона действия публичного сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 398	17	

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	-	Аннулирован	-	-	-	-
2	1; 2; 3; 4; 5; 65; 161	Здравоохранение (код 3.4)	Под территорией больничного комплекса	30 786	34847	67:27:0031932:28
3	7	Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3)	медицинские организации особого назначения	1 986	1498	67:27:0031932:11
4	130	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №259	72	72	67:27:0031932:10
5	-	Здравоохранение (код 3.4). Деловое управление (код 4.1). Объекты торговли (код 4.2)	Здравоохранение. Деловое управление. Объекты торговли	3049	3133	67:27:0031932:350
6	10; 11;169	-	Под учебным комплексом университета	10 822	12007	67:27:0031932:19
7	6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №5	78	78	67:27:0031932:9
8	181	-	Для размещения научно-исследовательских учреждений (строительство здания объекта науки)	3130	3130	67:27:0031932:124
9	-	Земельные участки (территории) общего пользования	обеспечение научной деятельности (строительство здания объекта науки)	669	3130	67:27:0031932:124
10	8	-	Под пищеблок больницы	1746	-	-
11	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №189	345	312	67:27:0031940:38
12	9	-	Для территории станции	4794	4653	67:27:0031940:15
13	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи, стоянки	859	-	-
14	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражи (№1 - №10)	891	675	67:27:0031932:12
15	13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2325	-	-
16	23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	3297	2735	67:27:0031940:6
17	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для гаражей	2129	2100	67:27:0031940:18
18	180	Деловое управление (код 4.1). Магазины (код 4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	магазины	1277	1185	67:27:0031940:47
19	22	-	Под общежитие	1177	892	67:27:0031940:7
20	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды	775	-	-
21	-	Аннулирован				
22	15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом и тепловой пункт,под помещения офиса и магазина, под помещения магазина	4915	4950	67:27:0031940:34
23	21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом (многоконтурный участок)	1391	-	-
24	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	335	-	-
25	20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1714	-	-
26	19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Под жилым домом	3457	3448	67:27:0031940:777
27	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды (многоконтурный участок)	1088	-	-
28	17	Общественное питание (4.6)	Для размещения объектов общественного питания	612	559	67:27:0031940:198
30	16; 18	-	Под 1-ю очередь комплекса Смоленского областного вычислительного центра	4187	3761	67:27:0031940:42
31	182	Предпринимательство (код 4.0)	Предпринимательство (код 4.0)	2333	2333	67:27:0000000:5003
32	-	Аннулирован	-	-	-	-
33	-	Аннулирован	-	-	-	-
34	-	Аннулирован	-	-	-	-
35	-	Аннулирован	-	-	-	-
36	-	Аннулирован	-	-	-	-
37	-	Аннулирован	-	-	-	-
40	-	Аннулирован				
41	-	Аннулирован				
42	-	Аннулирован				
44	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под сквером	7276	7268	67:27:0031940:45
45	12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под зданием центральной подстанции	981	1007	67:27:0031940:14
46	12	-	Для административного здания	614	682	67:27:0031940:35
47	-	-	Для целей, связанных со строительством, -реконструкции административного здания	906	974	67:27:0031940:46
48	24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилой дом со встроенным административным помещением	2174	1925	67:27:0031933:1
49	178	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом с мансардой и встроенными административно -бытовыми помещениями.	766	745	67:27:0031933:11
50	36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилой дом	3139	3407	67:27:0031933:12
51	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ГРП-17	35	35	67:27:0031933:6
53	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для размещения объекта капитального строительства -трансформаторной подстанции	69	69	67:27:0031933:13
54	35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2182	1304	67:27:0031933:5
55	25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2555	-	-
56	26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2460	1507	67:27:0031933:3
57	34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1017	686	67:27:0031933:4
58	-	Аннулирован				
59	39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1823	-	-
60	40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	838	621	67:27:0031936:6
61	52	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 6	90	90	67:27:0031936:15
62	173	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	трансформаторная подстанция	41	41	67:27:0031936:13
63	50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1388	854	67:27:0031936:5
64	51	Аннулирован				
65	53	Аннулирован				
66	54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1653	996	67:27:0031936:2
67	55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1346	-	-
68	56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1632	901	67:27:0031938:2
69	-	Деловое управление (код 4.1). Бытовое обслуживание (3.3)	Под благоустройство, скверы, проезды	541	-	-
70	57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1918	939	67:27:0031938:10
71	58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1222	607	67:27:0031938:9
72	59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1136	890	67:27:0031938:8
73	67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	614	489	67:27:0031938:7
74	68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1038	560	67:27:0031938:6
75	69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1203	558	67:27:0031938:5
76	70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1102	586	67:27:0031938:4
77	71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1075	557	67:27:0031938:3
78	72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	902	582	67:27:0031938:1
79	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды	898	-	-
80	73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	800	503	67:27:0031939:1
81	74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1029	582	67:27:0031939:2
82	75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1360	490	67:27:0031939:3
83	76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1 353	697	67:27:0031939:4
84	77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1310	546	67:27:0031939:5
85	78	-	Для административного здания и строительства гаражей служебного автотранспорта	1303	1236	67:27:0031939:10
86	86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1071	1055	67:27:0031939:6
87	88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1812	863	67:27:0031939:7
88	89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	для многоквартирного жилого дома	856	888	67:27:0031939:28
89	90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	для многоквартирного жилого дома	945	800	67:27:0031939:21
90	91	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	2484	1232	67:27:0031939:8
91	91	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	1428	-	-
92	172	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №68	57	57	67:27:0031939:26
93	27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1019	553	67:27:0031934:5
94	28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2280	2279	67:27:0031934:6
95	29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2435	1526	67:27:0031934:7
96	30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	2472	1460	67:27:0031934:8
97	102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1954	1214	67:27:0031934:4
98	31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1819	828	67:27:0031934:3
99	-	-	Под спортивное ядро	1006	-	-
100	32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1346	1066	67:27:0031934:2
101	33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1888	-	-
102	41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1219	993	67:27:0031935:10
103	42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1227	697	67:27:0031935:9
104	43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1798	1798	67:27:0031935:150
105	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	671	-	-
106	45; 46; 47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3144	3145	67:27:0031935:270
107	46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1632	1628	67:27:0031935:269
108	47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1666	1662	67:27:0031935:268
109	80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ТП 946	125	125	67:27:0031937:383
111	49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1215	1103	67:27:0031935:1
112	60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1857	1858	67:27:0031937:698
113	61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1471	1471	67:27:0031937:694
114	62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1633	1652	67:27:0031937:699
115	63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1604	1599	67:27:0031937:702
116	87	-	Для административного здания, гаража	1230	1100	67:27:0031937:11
117	64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	1577	1577	67:27:0031937:415
118	65	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	среднеэтажная жилая застройка «жилой дом»	1212	1212	67:27:0031937:417
119	66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Под жилым домом	857	-	-
120	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Под благоустройство, скверы, проезды	711	-	-
121	79; 81; 85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Под многоквартирными жилыми домами	6344	4681, 1609, 354	67:27:0031937:382; 67:27:0031937:381; 67:27:0031937:401
123	93	-	Под частью административного здания и гаражом для легковых машин	621	777	67:27:0031937:402
124	93	-	Под частью административного здания	387	426	67:27:0031937:23
125	84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Под жилым домом	2295	-	-
126	83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №240	81	81	67:27:0031937:22
127	94	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	1508	-	-
128	107	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	под многоквартирный 5-ти этажный жилой дом с мансардой	7365	7000	67:27:0031937:61
129	82; 44	-	Для административного здания	1094	1200	67:27:0031937:9
130	131	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под стоматологическую клинику; сооружение временного типа	1318	1054 25	67:27:0030339:84 67:27:0030339:85
132	132	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	1853	1012	67:27:0030339:4

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель: Земли населенных пунктов.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Нач ОГИ		Греков			
Разработал		Сидоренкова			

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в ул. Герцена – ул. Исаковского Кронштадского пер. – ул. Твардовского (ПК №3)

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Основной чертеж. М 1:2000.

ООО "Бином"

Формат А0

Формат А1х3