



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков



№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
61	—	Под подъездной железнодорожный путь	856	856	67:27:0000000:63 (67:27:0031002:41)
62	—	—	2716	—	—
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2738	—	—
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	785	—	—
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	административно-складское здание, административное здание	288	4302	67:27:0031002:23
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2"	20.5	20.5	67:27:0000000:42 (67:27:0031002:33)
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1644	—	—
68	—	Под подъездным путем	60	60	67:27:0031002:68
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	15602	—	—
70	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2"	26	26	67:27:0000000:42 (67:27:0031002:35)
71	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства газопровода к складу	34	34	67:27:0031002:181
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	36286	—	—
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	15514	—	—
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	20305	—	—
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	11456	—	—

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склад (6.9)	складские объекты	1570	1570	67:27:0031002:430
2	Склад (6.9)	для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	3374	3210	67:27:0031002:81
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1536	—	—
4	Железнодорожный транспорт (7.1)	Под подъездным путем	322	322	67:27:0031002:67
5	Склад (6.9)	Под складом №3 арочным и складом №3 металлическим	3059	2587	67:27:0031002:17
6	Склад (6.9)	склады (погрузочный терминал)	2070	1746	67:27:0031002:424
7	Склад (6.9)	Для строительства склада	2688	2230	67:27:0031002:300
8	Склад (6.9)	—	1099	—	—
9	Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожный транспорт	46729	46729	67:27:0000000:8 (67:27:0031002:61)
10	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы: складом ГСМ, зданием гальваники и компрессорной, зданием заготовительного участка и складом металлопродукции	27 669	27 669	67:27:0031002:51
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	9454	—	—
12	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием гаражи	683	552	67:27:0031002:60
13	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпусом	4131	3935	67:27:0031002:28
14	Производственная деятельность (6.0)	под зданием станции перекачки конденсата	5638	5431	67:27:0031002:73
15	—	Под станцией очистки химических стоков и административным зданием	5407	5407	67:27:0031002:71
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1955	—	—
17	Производственная деятельность (6.0)	Под металлическим ангаром по заготовке и переработке лома черных металлов	2051	2051	67:27:0031002:43
18	Складские площадки (6.9.1)	складские площадки	558	558	67:27:0031002:434
19	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственной базы	1981	1981	67:27:0031002:77
20	Склад (6.9)	под сборно-разборными зданиями, складом, СА-1, блоком складов №1 производственной базы	5075	5075	67:27:0031002:79
21	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственной базы	1376	1376	67:27:0031002:78
22	Склад (6.9)	Под блоком складов №2	9941	9941	67:27:0031002:58
23	Склад (6.9)	под пректорированным металлическим зданием складских помещений	3338	3338	67:27:0031002:65
24	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным зданием-модулем "Океан"	5217	5217	67:27:0031002:27
25	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность, объекты дорожного сервиса	1438	1438	67:27:0031002:64
26	Склад (6.9)	Под сборно-разборными зданиями, складом СА-1, блоком складов №1 производственной базы	1596	1596	67:27:0031002:80
27	Склад (6.9)	складской комплекс	21220	21220	67:27:0031002:149
28	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпусом	27068	27 068	67:27:0031002:52
29	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения компактной трансформаторной подстанции	29	29	67:27:0031002:49
30	—	Под нежилые помещения в здании АБК	3179	3179	67:27:0031002:53
31	Производственная деятельность (6.0)	Для строительства производственного здания	1597	1597	67:27:0031002:56
32	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственного назначения ангарного типа №3, 4	2318	1522	67:27:0031002:21
33	Склад (6.9), Магазин (4.4)	складские объекты	5812	2618	67:27:0031002:239
		Под ангарами № 3, 4	2056	2056	67:27:0031002:1
34	—	Под пристройкой к административно-бытовому зданию	224	159	67:27:0031002:62
35	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственного назначения административно-бытовое здание и производственными зданиями ангарного типа №1, 2	2809	1878	67:27:0031002:22
36	Благоустройство территории (12.0.2)	—	197	—	—
37	—	административно-складское здание, административное здание	4015	4302	67:27:0031002:23
38	Склад (6.9)	Под складскими помещениями	1973	2340	67:27:0031002:18
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	367	—	—
40	Производственная деятельность (6.0)	под производственно-складским зданием	2986	2986	67:27:0031002:432
41	Производственная деятельность (6.0)	Под производственно-складским зданием	1024	1024	67:27:0031002:425
42	Производственная деятельность (6.0)	Под производственно-складским зданием	1350	1350	67:27:0031002:426
43	Производственная деятельность (6.0)	под производственно-складским зданием	182	182	67:27:0031002:433
44	Производственная деятельность (6.0)	Под производственным корпусом с нежилыми помещениями	22799	22799	67:27:0031002:74
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	10974	—	—
46	—	Под здание инженерно-бытового корпуса	1084	1084	67:27:0031002:39
47	—	под административно-бытовым корпусом	1707	1707	67:27:0031002:66
48	Производственная деятельность (6.0)	Для строительства производственного помещения по производству металлоизделий	1258	1300	67:27:0031002:75
49	—	для строительства административного здания предприятия	738	750	67:27:0031002:285
50	Склад (6.9)	Под зданием склада СА-1	6211	6211	67:27:0031002:70
51	Склад (6.9)	Под зданием склада СА-1	2697	2697	67:27:0031002:69
52	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики - под электросетевой комплекс ПС Смоленск-1 220/110/35/6 кВ и ВЛ-220 кВ Талашкино - Смоленск-1)	43	43	67:27:0031004:34
53	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Для строительства индивидуальных гаражей (уч-к №1-870 м2,уч-к №2-330 м2,уч-к №3-552 м2)	1752	1752	67:27:0031002:76
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для строительства административного здания предприятия	12	750	67:27:0031002:285
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства производственного помещения по производству металлоизделий	42	1300	67:27:0031002:75
56	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС "Смоленск-2" 110/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2"	20	20	67:27:0000000:42 (67:27:0031002:34)
57	Склад (6.9)	под приобретенными двумя арочными зданиями (складами)	3737	3697	67:27:0031002:20
58	Склад (6.9)	Для строительства склада из легкосборных конструкций	1499	1499	67:27:0031002:31
59	Склад (6.9)	Под незавершенным строительством складом	1970	1970	67:27:0031002:55
60	Коммунальное обслуживание (3.1)	энергетика (объект электроэнергетики - под электросетевой комплекс ПС Смоленск-1 220/110/35/6 кВ и ВЛ-220 кВ Талашкино - Смоленск-1)	53	53	67:27:0000000:52 (67:27:0031002:36)

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 65	288	
C2	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 39	367	
C3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	149	
C4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	481	
C5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	296	
C6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	341	
C7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	260	
C8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 55	42	
C9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта транспортной инфраструктуры через земельный участок 34	12	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц: Смоленская - улицы Бодушкина - улицы Индустриальной - улицы 25 Сентября.		
Директор			Александр А.А.			Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.		
КИ			Григорьев Т.В.			Стадия	Лист	Листов
Разработал			Солодова Т.Д.			ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО "МФЦ" БИНОМ"		