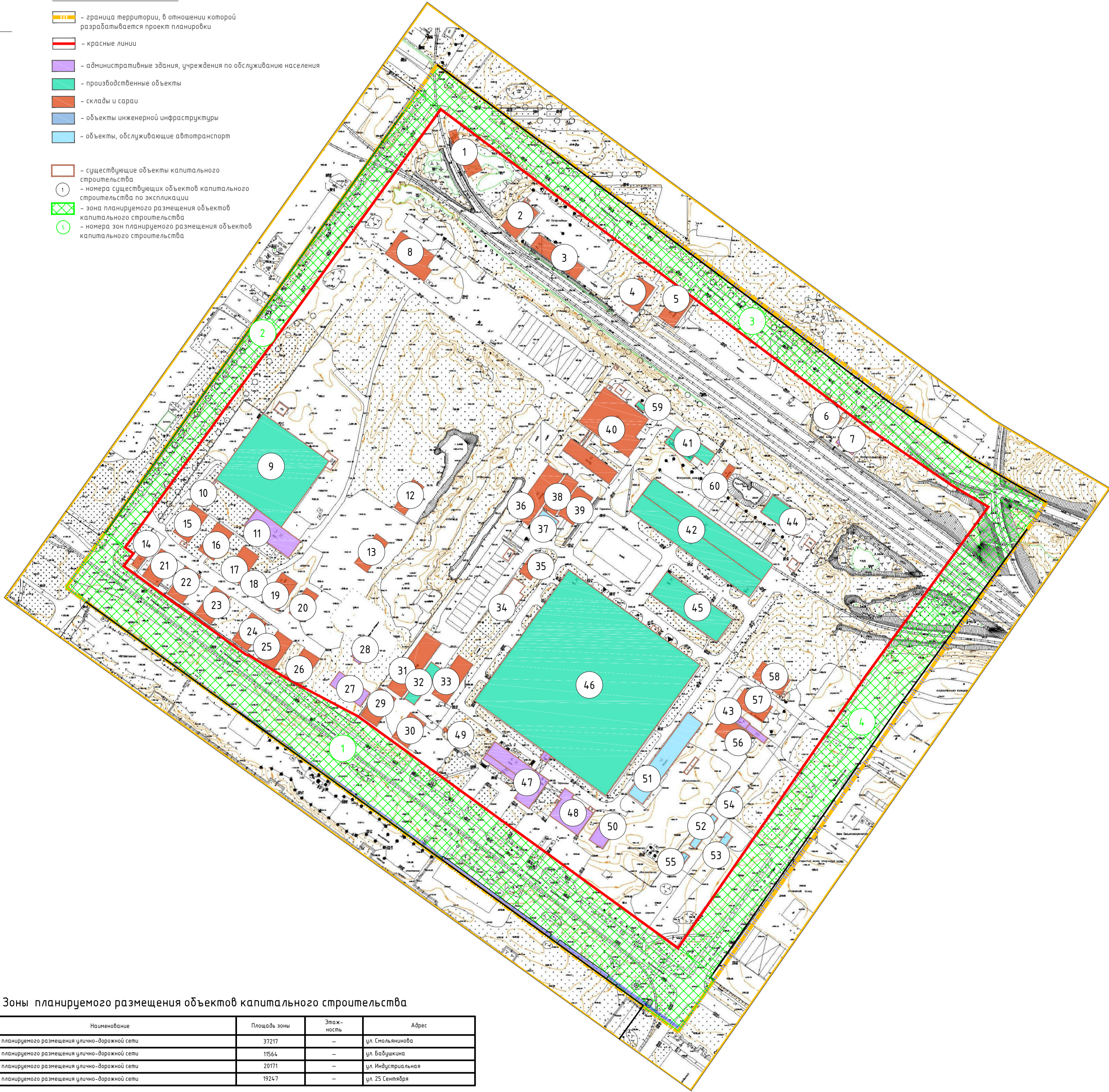


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- производственные объекты
- склады и сараи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Складской объект для хранения строительных материалов	506	3	ул. Индустриальная, д. 10
2	Пункт приема металлолома	519	2	Индустриальная улица, 9а к1
3	Склад	652	1	Индустриальная улица, 9а рядом с к1
4	производственный склад	451	2	улица Индустриальная, дом 10Г
5	ангар	490	1	ул. Индустриальная
6	Здание кладовой	95	1	ст. Новосмоленская, 16 км.
7	Вокзал	125	1	ст. Новосмоленская
8	Хозяйственный корпус	959	1	ул. Смоленщина, 3
9	Цех	5302	3	ул. Смоленщина, 3
10	Подстанция	7	1	ул. Смоленщина, в районе дома № 3
11	Административное здание	902	3	ул. Смоленщина, 3
12	Складской комплекс, III этап строительства - склад (четвертая очередь строительства)	352	1	улица Смоленщина, дом 3В, строение 4
13	Складской комплекс, II этап строительства - склад (третья очередь строительства)	436	1	улица Смоленщина, дом 3В, строение 3
14	Хозяйственный корпус	111	1	ул. Смоленщина
15	Хозяйственный корпус	502	1	ул. Смоленщина
16	Склад	502	1	Улица Смоленщина, 3 ст5
17	Хозяйственный корпус	497	1	ул. Смоленщина
18	Склад	400	2	ул. Смоленщина, д.3
19	Склад м	498	1	ул. Смоленщина
20	Складской комплекс. Склад № 2	323	1	улица Смоленщина, дом 3В, строение 2
21	Склад	487	1	Улица Смоленщина, 3 ст6
22	Склад	476	1	ул. Смоленщина
23	Склад	491	1	Улица Смоленщина, 3 ст3
24	Ангар	495	1	Улица Смоленщина, 3 рядом с ст3
25	Складской комплекс. Склад №1	497	1	улица Смоленщина, дом 3В, строение 1
26	Ангар металлический типа ЗМ-1-01	498	1	ул. Смоленщина, д.3
27	Административное здание	496	2	ул. Смоленщина, 3
28	Административное здание	78	3	Улица Смоленщина, 3 ст1
29	Склад	554	1	ул. Смоленщина, 5
30	Склад	454	1	ул. Смоленщина, 5
31	Склад	969	1	ул. Смоленщина
32	производственно - складское здание	418	1	ул. Смоленщина, д.5
33	складское здание	642	1	ул. Смоленщина, д.5
34	производственно-административное здание	420	3	ул. Смоленщина, д.5
35	Хозяйственный корпус	315	2	ул. Смоленщина
36	Склад	891	2	ул. Смоленщина, 5
37	Автосервис	299	1	Улица Смоленщина, 5 ст8
38	Склад	452	1	ул. Смоленщина
39	Склад	506	1	ул. Смоленщина
40	Склад	639	2	ул. Смоленщина, 5
41	Цех	710	1	ул. Смоленщина
42	Цех	4827	2	Улица Смоленщина, 5 ст7
43	Административное здание	246	2	ул. Смоленщина
44	Станция очистки химических стоков	695	2	ул. Смоленщина, д.5
45	производственный корпус	1815	2	ул. Смоленщина, 5
46	АО Торемаш	20995	2	Улица Смоленщина, 5 ст1
47	Административное здание	1321	8	ул. Смоленщина
48	административно-бытовой корпус	815	3	ул. Смоленщина, д.5
49	Проходная, КПП	16	1	ул. Смоленщина
50	Здание административно-бытового корпуса	376	4	ул. Смоленщина, д.5
51	Гаражи	1460	1	Улица Смоленщина, 5 ст3
52	Гаражи	217	1	ул. 25 Сентября
53	Гаражи	180	1	ул. 25 Сентября
54	Гаражи	119	1	ул. 25 Сентября
55	Гаражи	67	1	ул. 25 Сентября
56	Склад	743	1	ул. Смоленщина
57	Склад	489	1	ул. Смоленщина
58	Склад	490	1	ул. Смоленщина, 9
59	Градуиря	39	1	ул. Смоленщина, д.5

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	37217	—	ул. Смоленщина
2	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	11564	—	ул. Бабюшкина
3	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	20171	—	ул. Индустриальная
4	Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	19247	—	ул. 25 Сентября

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смоленщина - улицы Бабюшкина - улицы Индустриальной - улицы 25 Сентября.		
Директор	Алексеева А.А.					Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
Разработал	Солодова Т.Д.							
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	2
						ООО "МФЦ"БИНОМ"		