



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проекта межевания
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы публичных сервитутов
- участки под жилые дома
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под благоустройство, проезды
- участки под коммунально-складские объекты
- участки под транспортную сеть
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- С1 — номера публичных сервитутов по экспликации

Масштаб 1:1000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под торговый павильон Под существующим торговым павильоном для размещения сооружения временного типа	946	85 49 62,6	67:27:0013009:11 67:27:0013009:12 67:27:0013009:13
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	339	—	—
3	Магазины (4.4)	Магазины	808	808	67:27:0013009:142
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (участок улицы Желядова)	—	9494	—	—
5	Развлекательные мероприятия (4.8.1) развлекательно-оздоровительный комплекс	Акваларк – развлекательно – оздоровительный комплекс развлечения (для размещения акваларка) для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Акваларк – развлекательно – оздоровительный комплекс Акваларк – развлекательно – оздоровительный комплекс Под застроенным зданием Под административно – торговым центром развлечения (для размещения акваларка)	26990	1037 666 6993 3154 3344 1693 9511 2	67:27:0013009:8 67:27:0013009:141 67:27:0013009:27 67:27:0013009:10 67:27:0013009:15 67:27:0013011:17 67:27:0013009:1 67:27:0013009:30
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	196	200	67:27:0013009:14
7*	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)*	Под производственную базу	1665	1665	67:27:0013011:35
8	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3038	3038	67:27:0013011:100
9	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Под производственную базу	3060	3060	67:27:0013011:33
10	Магазины (4.4) Рынки (4.3)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1085	908	67:27:0013011:2
11	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под механические мастерские	1859	1859	67:27:0013011:12
12	Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9)	Для размещения производственных зданий	6925	7816	67:27:0013011:15
13	Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения коммуникаций	6 364	7 160	67:27:0013011:86
14	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под производственную базу, под торговую – коммерческий комплекс (Славянский)	7192	7 193	67:27:0013011:101
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание деревообрабатывающего цеха	7093	7188	67:27:0013011:15
16	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под столовыми цехом Под здание сушильной камеры	5222	3943 1279	67:27:0013011:14 67:27:0013011:13
18	Магазины (4.4)	Под бытовые помещения для строительства пристройки к бытовым помещениям	799	573 300	67:27:0013011:7 67:27:0013011:37
19	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под краевой эстакадой (2 пролета) 1 и блоком цехов сборного железобетона	3855	3738	67:27:0013011:16
20	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	1740	1578	67:27:0013011:226
21	Магазины (4.4)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе (Славяночка))	223	171	67:27:0013011:108
22	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	37	37	67:27:0013011:43
23	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе (Славяночка))	111	99	67:27:0013011:109
24	Магазины 4.4	Для размещения промышленных объектов	120	120	67:27:0013011:41
25	Общественное питание 4.6, Магазины 4.4	Для размещения объектов автопарков	103	89	67:27:0013011:46
26	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2117	2117	67:27:0013011:105
27	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха магазины, общественное питание	3328	2669 659	67:27:0013011:107 67:27:0013011:228

*участок №7 подлежит объединению с участком №8
**участок №44 подлежит образованию с ВРИ "Многоквартирная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1), после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная малоэтажная жилая застройка" (2.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)
Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17(1), 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы)" (4.2)* на основании создания собственной территории

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	214	
С2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
С3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
С4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
С5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	870	
С6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	404	
С7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	589	
С8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	499	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	113	
С10	Аннулирован		
С11	Аннулирован		
С12	Аннулирован		

29	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе Для размещения сооружения временного типа	3573	3535 36.03	67:27:0013011:234 67:27:0013011:38
30	Магазины (4.4)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1582	1611	67:27:0013011:230
31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской	165	144	67:27:0013011:94
32	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под арматурный склад, проходовой будкой и черпачком, гаражом, зданием производственного корпуса, производственным корпусом и складом сырья	6820	6677	67:27:0013010:7
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административно – торгова-застыщенным и хозяйственным зданием и хозяйственными постройками	2398	2325	67:27:0013010:6
34	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	869	764	67:27:0013010:30
35	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под зданием главной конторы	1 887	1 887	67:27:0013010:27
36	Объекты торговли (торговые центры, торговая-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов розничной торговли	6129	5111	67:27:0013010:2
37	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1751	—	—
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	—	717	—	—
39	Отдых (рекреация) (сквер)	—	1073	—	—
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (земельные участки магазинов)	429	735	67:27:0013011:102
41**	Благоустройство территории (12.0.2) **	—	994	—	—
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67:27:0013011:36
43	Магазины (4.4)	—	689	—	—
44	Магазины (4.4)	—	387	—	—
45	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1891	—	—
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	—	2247	—	—
47	Отдых (рекреация) (сквер)	—	2065	—	—
48	Отдых (рекреация) (сквер)	—	4021	—	—
49	Отдых (рекреация) (сквер)	—	625	—	—
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд второстепенный), Благоустройство территории (12.0.2)	—	1012	—	—
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	19752	19 754	67:27:00144014
52	Благоустройство территории (12.0.2)	—	333	—	—
53	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2124	—	—
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	4007	—	—
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1096	—	—
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	518	—	—
57	Благоустройство территории (12.0.2)	—	43	—	—
58	Аннулирован				
59	Бытовое обслуживание 3.3, , Общественное питание 4.6, Магазины 4.4	под арматурным цехом, сооружением краевой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	226	226	67:27:0013011:227
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Под бытовые помещения для строительства пристройки к бытовым помещениям	104	573 300	67:27:0013011:7 67:27:0013011:37
61	Благоустройство территории (12.0.2)	—	5	—	—
62	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	развлекательные мероприятия	9974	9511	67:27:0013009:1
63	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	2990	3154	67:27:0013009:10
64	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	982	1037	67:27:0013009:8
65	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия развлечения (для размещения акваларка)	677	666 2	67:27:0013009:141 67:27:0013009:30
66	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	3344	3344	67:27:0013009:15
67	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под застроенным зданием	1693	1693	67:27:0013011:17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр		
ГАП	Рейзман					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
Разработал	Затула					Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО "МФЦ "БИНОМ"		