

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

4 марта 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 февраля 2025 г. № 678.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения – не поступали</b>	
<b>Замечания – не поступали</b>	
<b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>

<b>объектов капитального строительства</b>	
<b>Предложения</b>	
Увеличить границу земельного участка № 27 с восточной стороны	Принимается частично. Увеличение границы земельного участка № 27 с восточной стороны согласовать с жителями дома 29 по улице Автозаводской
<b>Замечания – не поступали</b>	

Предложения и замечания членов комиссии: земельные участки предусматривать к перераспределению, а не к снятию с учета; устранить чересполосицы между земельными участками, земельными участками и красной линией; обеспечить доступ ко всем земельным участкам; пересмотреть границы красных линий; установить публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры; остановки общественного транспорта определить в территорию общего пользования; из земельного участка № 117 сформировать земельный участок под проезд; пересмотреть границу земельного участка № 30.

По результатам рассмотрения рекомендовано отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2 с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской – поселка Щеткино – по границе территориальной зоны П5 – по границе территориальной зоны П2 и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

А.Н. Выдрин