

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

4 марта 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 февраля 2025 г. № 676.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 22, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 12.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаниях – 22, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 12.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
По территории, на которой установлен публичный сервитут № с43, спроектировать полноценную дорогу	Принимается. Из земельного участка № 313 сформировать земельный участок под улично-дорожную сеть, соединяющий улицу поселок Вишенки и улицу Нижние Вишенки, уточнить траекторию дороги с учетом рельефа местности
Сформировать земельный участок № 257 под улично-дорожную сеть с учетом рельефа местности	Принимается. Пересмотреть границы земельного участка № 257, уточнить красную линию с учетом рельефа местности

Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения	
Узаконить тропу по территории, на которой установлен публичный сервитут № с44, ведущую к остановке общественного транспорта	Принимается. Из земельного участка № 313 сформировать земельный участок, ведущий к остановке общественного транспорта, для прохода, уточнить траекторию с учетом рельефа местности
Замечания	
Отсутствует освещение на улицах Артезианской, поселка Вишенки	Не принимается. Замечание не относится к рассматриваемому проекту

Предложения и замечания членов комиссии: уточнить вид разрешенного использования земельных участков № 168, 153 согласно их назначением; уточнить границы проектирования согласно границам земельных участков; перераспределить земельный участок № 204; предусмотреть доступ ко всем земельным участкам; пересмотреть границы красных линий улиц Родниковая, Нижние Вишенки; уточнить наименования, площади объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020920:619; уточнить условные номера земельных участков № 145, 313; выполнить раздел земельного участка № 313 по границам территориальных зон; установить вид разрешенного использования земельному участку № 312 «социальное обслуживание» с примечанием; уточнить способ образования земельного участка № 25.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе

территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Монастырщинской – по границе территориальной зоны ОЖ – по границе территориальной зоны Р1 – в границах территориальной зоны ОД.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин